REMAX
Elite

Casă individuală P+1,mobilata cu3 dormitoare,500mp teren,Cartier IZVOR

Exclusivitate



219,000 € (1,795.08 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	185 mp	Supraf. utilă	122 mp
Supraf. teren	500 mp	Anul construcției	2022

Casă individuală P+1,mobilata cu3 dormitoare,500mp teren,Cartier IZVOR

De ce să mai construiești când te poți muta direct?
Îți propun achiziția acestei case individuală mobilată, 3 dormitoare și 500 mp teren, în Cartierul IZVOR, Tărlungeni, Brașov.
Este construită în anul 2022, pe strada Hărmanului, într-o zonă rezidențială liniștită, ideală pentru familiile care își doresc confort, intimitate și o curte proprie, aproape de Brașov.
Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 500 mp, complet împrejmuit, și dispune de 185 mp suprafață construită desfășurată, fiind organizată pe parter și mansardă.
Casa se vinde mobilată, oferind viitorilor proprietari avantajul unei mutări rapide.
Construcția este realizată din cărămidă Porotherm, cu placă de beton între niveluri, acoperiș din țiglă de beton Bramac și izolație termică. Podul este înalt și izolat, iar tâmplăria Salamander cu geamuri tripan care contribuie la confortul termic și fonic al locuinței.
Parterul este dedicat timpului petrecut împreună, cu un living generos de 27 mp, o bucătărie de 14,70 mp cu acces către terasa exterioară, cămară, baie și hol. La mansardă regăsim cele trei dormitoare, cu suprafețe între 11 și 15 mp, o baie, dressing și hol, oferind fiecărui membru al familiei propriul spațiu.
Curtea cu gazon completează perfect locuința, oferind spațiu pentru joaca celor mici și relaxare în aer liber. Terasa de 22 mp poate deveni locul preferat pentru cafeaua de dimineață sau serile petrecute alături de familie și prieteni.
Proprietatea beneficiază și de acces auto în curte.
Localizarea pe strada Hărmanului oferă avantajul accesului către municipiul Brașov și conexiuni de transport public metropolitan.
Te invit la vizionare sau cun un apel pentru mai multe detalii.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie









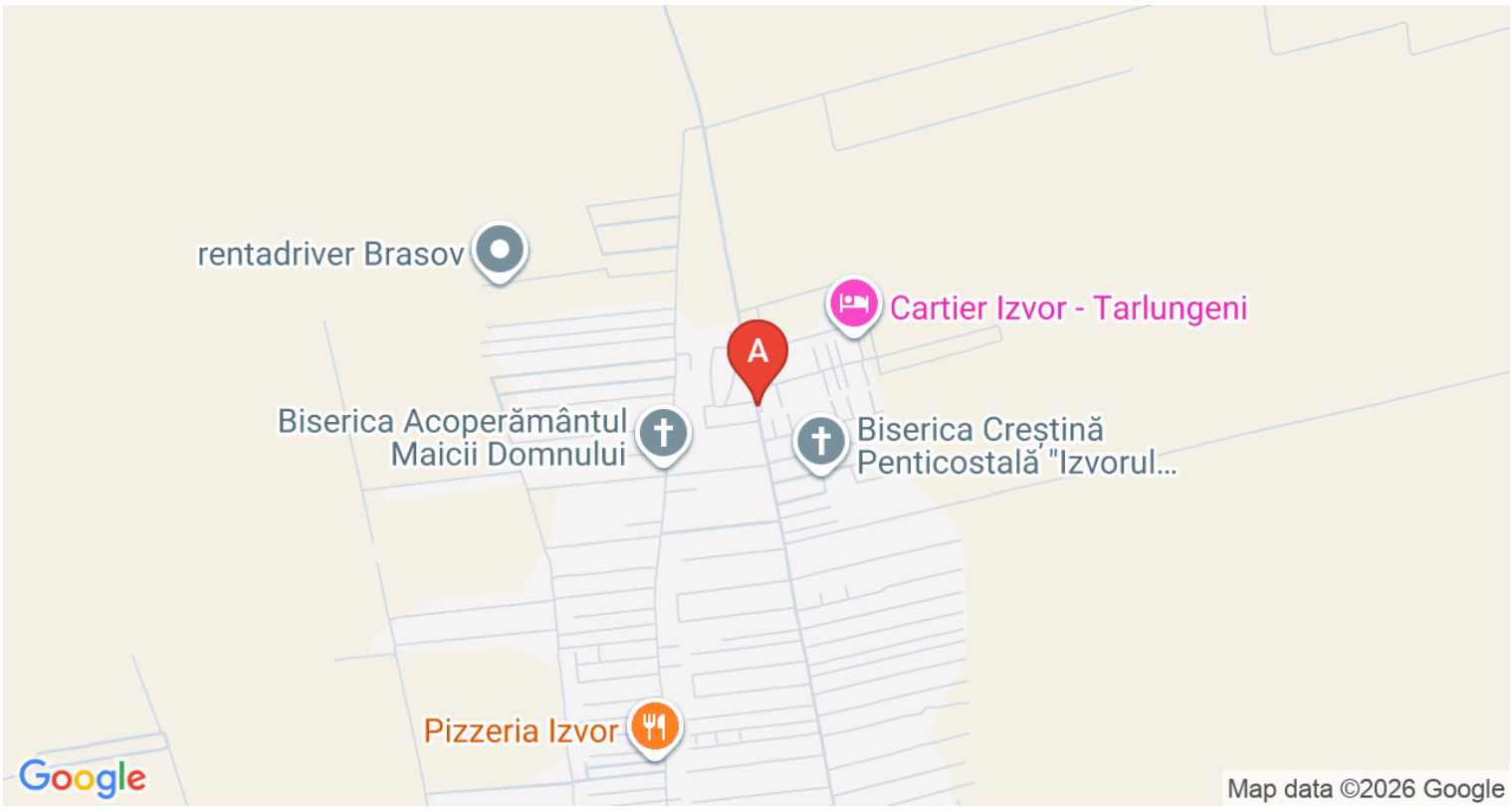








Localizare



Datele agentului



Alexandru Busuioc
Team Leader

0723959260
alexandru.busuioc@remax.ro

REMAX Elite
Str. Uranus, nr. 14-16, parter.
0755765075
elite.brasov@remax.ro

REMAX
Elite