De închiriat spațiu de 98mp zona Crisul Supermarket, str. L. Pasteur

Exclusivitate

Comision 0%



900 € / lună (9.18 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**98 mp**
Etaj	**Parter+Mansarda**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**2**	Anul construcției	**2002**
Încăperi	**5**		

De închiriat spațiu de 98mp zona Crisul Supermarket, str. L. Pasteur

Va propunem spre inchiriere, in reprezentare exclusiva, comision 0% la cumparator, un spatiu comercial versatil, situat ultracentral pe str. L. Pasteur, vis-a-vis de Spitalul Clinic Boli Infectioase Oradea, in prezent functionand ca salon de infrumusetare.
Este o cladire parter si mansarda, amenajata in anul 2015, compusa din doua saloane, oficiu si grup social la parter, iar la mansarda doua saloane, hol, spatiu de depozitare si grup social, avand o suprafata construita de 132 mp, utila fiind de 98 m; accesul in cladire se face din str. L. Pasteur la care cladirea are un front de aprox 6 ml, din care aprox 3 m suprafață vitrată, potrivita pentru activitati care necesita o buna vizibilitate sau expunere.
Caracteristici:
-suprafata utila: 97,58 mp
-suprafata construita: 132 mp
-inaltime interior: 2,8 m;
-regim de inaltime: parter si mansarda, cu scara interioara;
-nr bai: 2;
-stare tehnica si de intretinere: foarte buna;
-contor energie electrica separat, apa, incalzire si canalizare de la oras;
- 2 locuri de parcare stradale precum si 2 parcari situate la 50 m distanta.

Avantaje:
-pozitionare strategica zona ultracentrala, in inima mun. Oradea;
-acces usor spre toate punctele de interes ale orasului;
-potential mare de promovare datorat dispunerii stradale;
-versatilitate privind reamenajarea dupa nevoile domeniului de activitate a noului proprietar;
-parcare atat stradala 2 locuri, cat si 2 parcari publice la 50 m distanta, langa policlinica si sub drumul expres situat pe aceeasi strada;
Destinatii posibile:
-salon de infrumusetare - coafura, frizerie, cosmetica, masaj;
-birouri pentru diferite companii (firme IT, startup-uri, agentii publicitate);
-spatiu/birouri pentru firme de consultanta ori birouri virtuale;
-cabinete medicale, stomatologice ori farmacie;
-sediu pentru agentii de turism ori imobiliare, call-center;
-birouri de arhitectura, design interior, topografie sau inginerie;
-showroom pentru produse sau echipamente;
-galerii de arta sau studio design.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent

Galerie



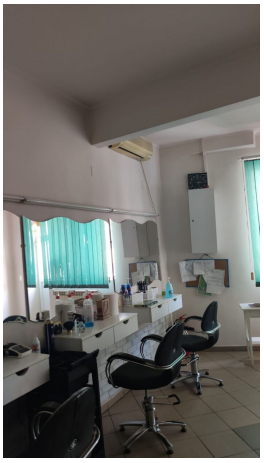






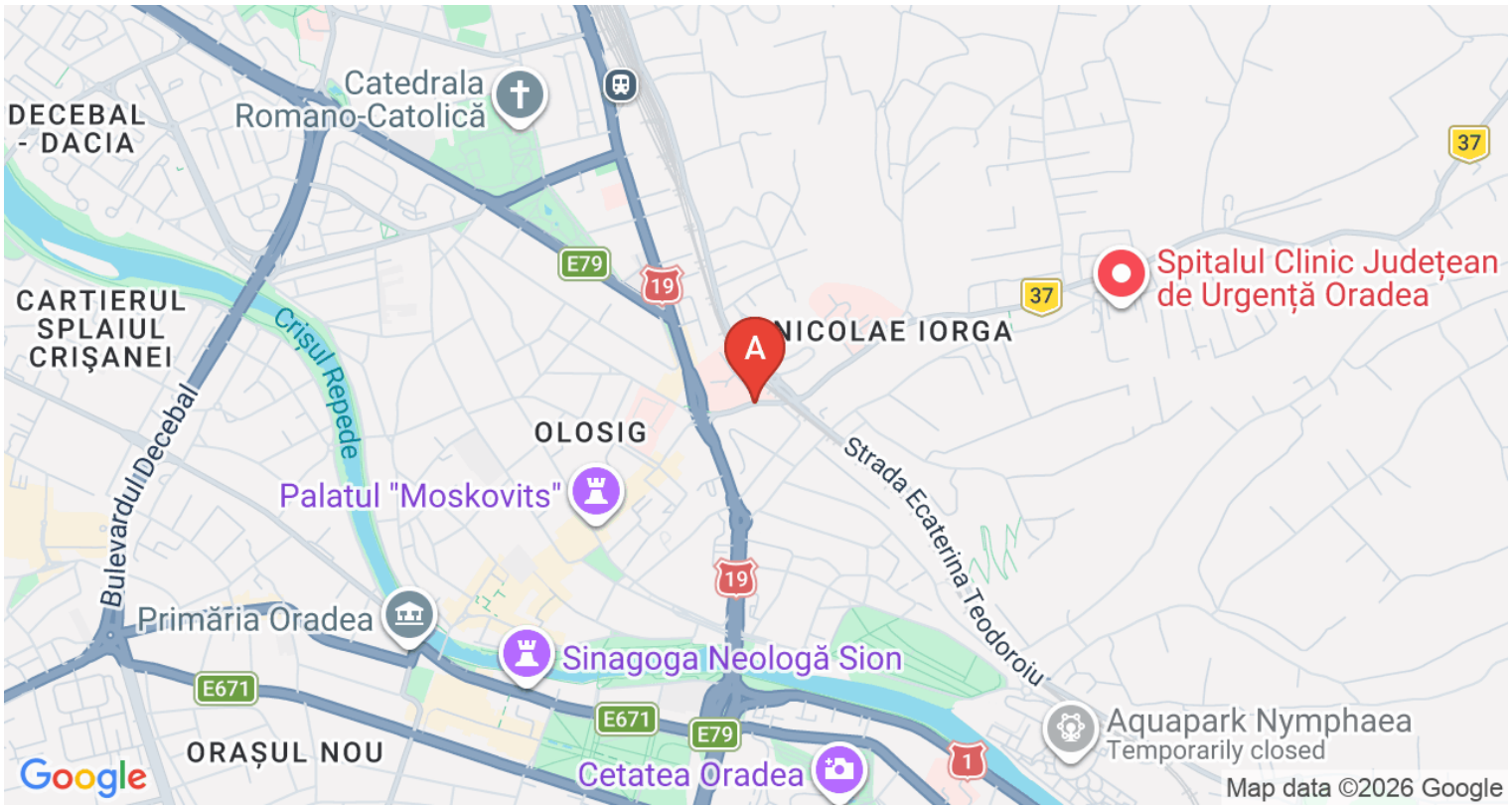








Localizare



Datele agentului



Moise Pantea
Sales Associate

0745665167
moise.pantea@remax.ro

REMAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro