Teren 3,500mp Craiova / Strada Aeroportului

Exclusivitate



315,000 € (90 € / mp)

Supraf. teren	**3,500 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**21.4m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 3,500mp Craiova / Strada Aeroportului

NUMAR TELEFON : 0743 703 087

Oportunitate de Investiție / Construcție: Teren Intravilan 3.500 mp – Zona Aeroport Craiova, deschidere la DE 56
Vânzare teren intravilan generos, cu o suprafață de 3.500 mp, situat într-o zonă cu un potențial de dezvoltare economică și rezidențială excelent, în imediata apropiere a Aeroportului Internațional Craiova și cu deschidere directă la Drumul European 56 (DE 56 / DN56).
Caracteristici principale:
Suprafață: 3.500 mp (teren intravilan)
Deschidere: Front stradal generos la DE 56, oferind o vizibilitate maximă și acces facil.
Poziționare: Zonă strategică, aflată în plină expansiune, ideală pentru diverse tipuri de investiții (comerciale, industriale, depozitare sau chiar rezidențiale).
Utilități și Infrastructură:
Rețele electrice: Disponibile direct pe proprietate / în imediata apropiere.
Apă și gaze: Aflate în zonă, cu posibilitate rapidă de racordare.
Acces: Drum asfaltat/european (DE 56), trafic intens, excelent pentru logistică sau afaceri care au nevoie de expunere.
De ce merită să investești aici?
Vizibilitate și accesibilitate: Deschiderea la un drum european major asigură un flux constant de potențiali clienți sau parteneri.
Potențial ridicat: Proximitatea față de aeroport și principalele căi de acces face ca acest teren să fie extrem de ofertant pentru spații comerciale, hale, sedii de firmă sau proiecte imobiliare.
Utilități la îndemână: Costuri și timp reduse pentru conectarea la utilități.

Facilități

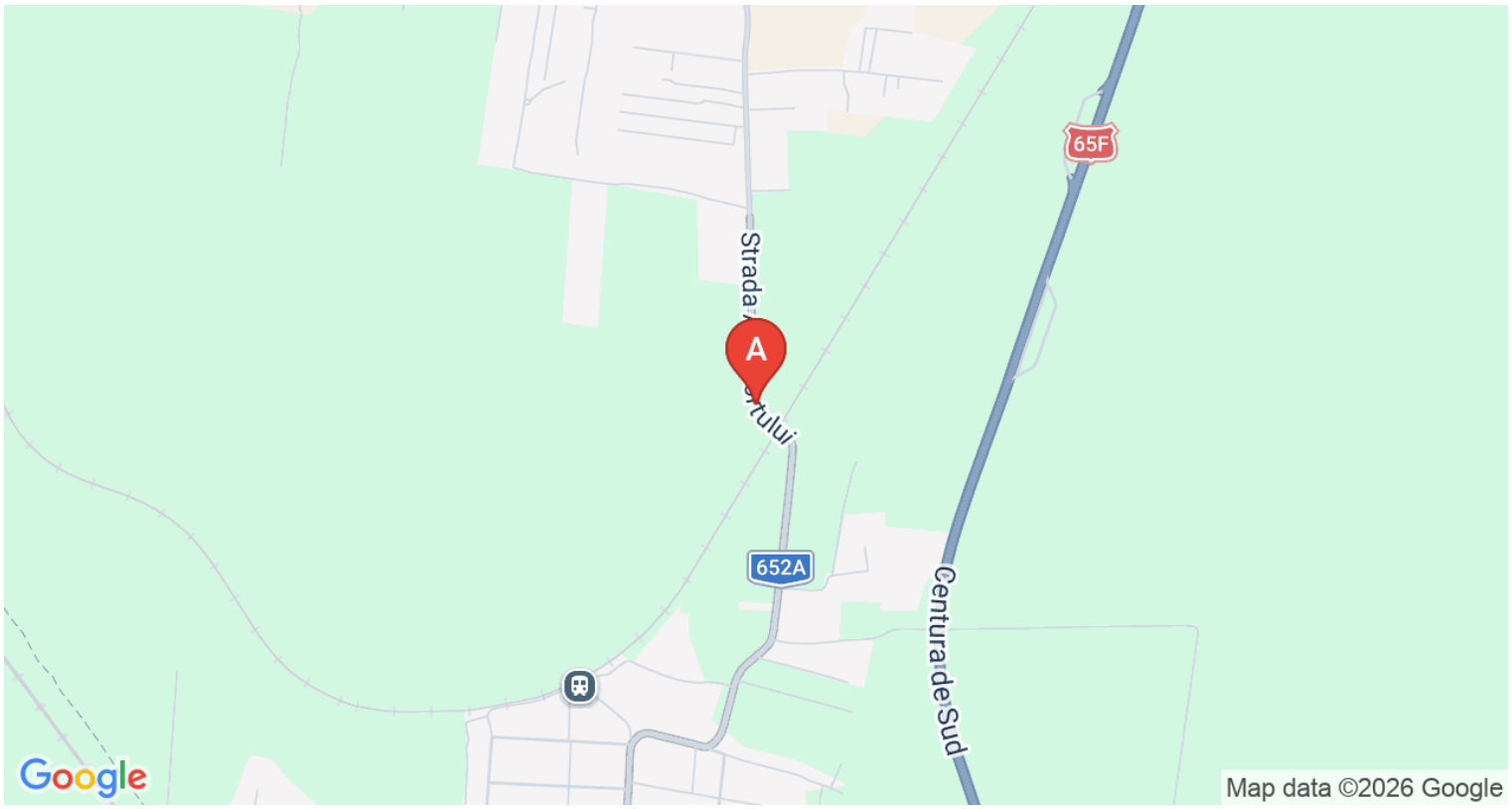
- ✔ CUT 1.8
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Curent
- ✔ Parcelabil
- ✔ POT 40.0%
- ✔ Acces auto
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Transport în comun

Galerie





Localizare



Datele agentului



Constantin Popa
Sales Associate

0743703087
constantin.popa@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro