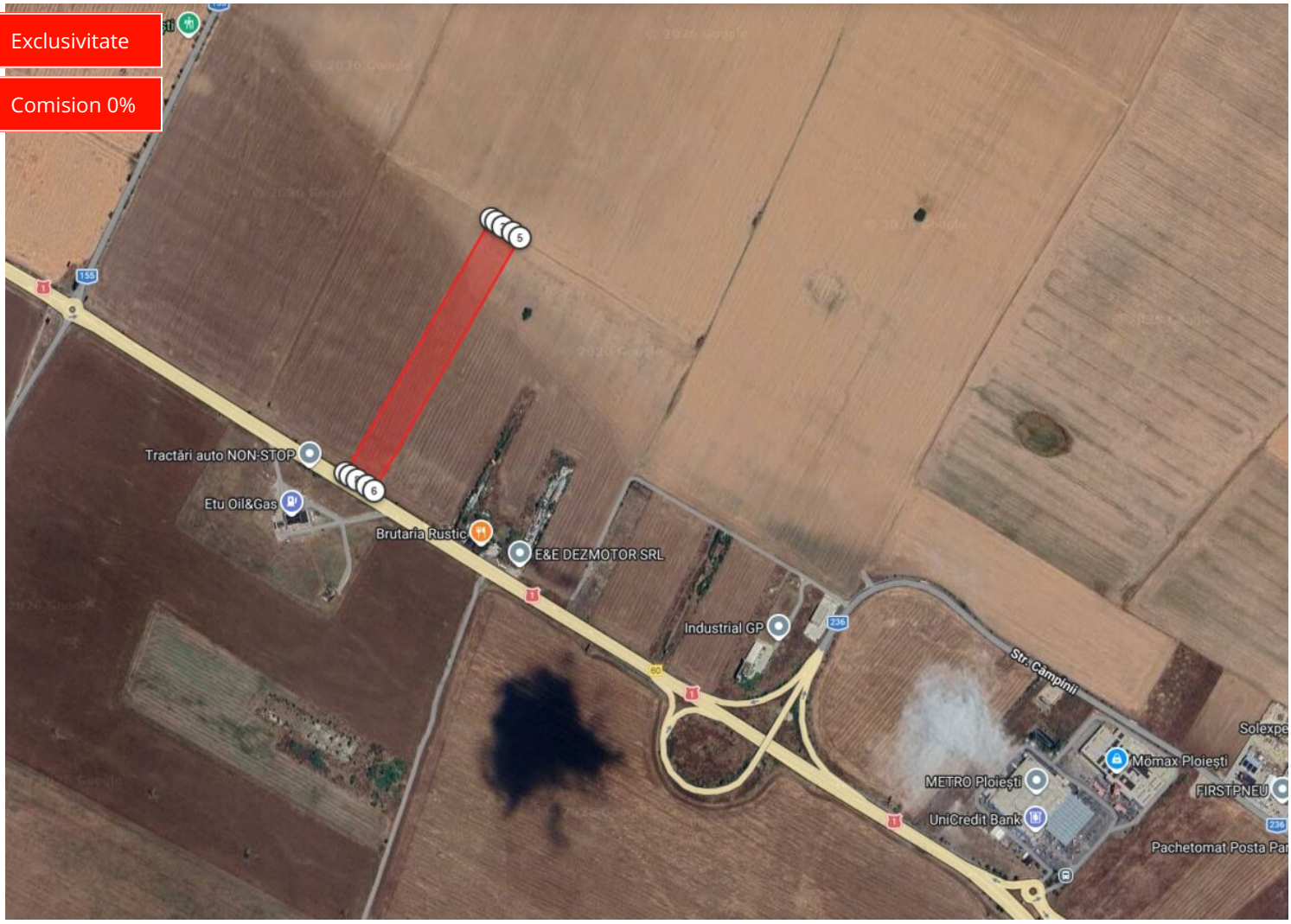
Teren 29.100 mp DN1 Păulești | Logistic / Industrial

Exclusivitate

Comision 0%



1,715,307 € (59 € / mp)

Supraf. teren	**29,073 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**58.48m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 29.100 mp DN1 Păulești | Logistic / Industrial

Oportunitate strategică de investiție în cel mai activ pol de dezvoltare din nordul Ploieștiului (Păulești), cu acces direct și vizibilitate excelentă la DN1. Poziționarea oferă acces imediat către nodul rutier DN1 / Centura de Vest / intrarea în municipiu, în imediata vecinătate a zonelor industriale și centrelor comerciale majore (Metro, Mömax, Industrial GP).

Proprietatea este pretabilă pentru dezvoltări de tip parc logistic, depozitare en-gros, sediu corporativ, activități de cercetare/producție tehnologică sau hub comercial.

Indicatori Tehnici și Urbanistici (Conform Certificatului de Urbanism)
- Suprafață teren: 29.100 mp (29.073 mp conform măsurători).
- Localizare: Intravilan Comuna Păulești, UTR 40.
- Acces: Deschidere directă la DN1 (drum de categoria I, profil aprobat de 27 m) și acces secundar din drum de exploatare De 762.
- Destinație PUG:
- Subzona IS2 – Instituții publice și servicii de tip complex comercial / logistic / depozitare.
- Subzona SP2 – Spații verzi de protecție tehnică.
- Procent de Ocupare a Terenului (POT): Maxim 70%.
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT): Maxim 2,10.
- Regim de înălțime: P + 2E (H max. cornișă = 12 m; H max. coamă = 16 m).
- Utilități: Posibilitate de racordare prin extindere la rețelele din zonă (energie electrică, gaze naturale, apă).

Avantaje Competitive pentru Investitori
1. Conectivitate Națională: Acces direct pe fluxul DN1 București – Brașov, permițând tranzit facil pentru transporturi grele și agabaritice.
2. Indicatori Generoși: POT de până la 70% și CUT 2.1, ideale pentru eficientizarea amprentei la sol a halelor sau clădirilor de birouri/servicii conexe.
3. Piață Consolidată: Zonă recunoscută cu dezvoltări mixte active (hub-uri logistice, reprezentanțe, benzinării, retail mare).

4. Situație Juridică Clară: Teren intabulat, deținut de persoană juridică, cu documentație urbanistică de informare disponibilă.

Detalii tranzacție & documentație:
Documentația completă (Certificat de Urbanism, extras de Carte Funciară, plan de încadrare) este disponibilă pentru verificare la cerere.

Pentru detalii suplimentare, preț și stabilirea unei vizionări la fața locului, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✔ CUT 2.1
- ✔ POT 70.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

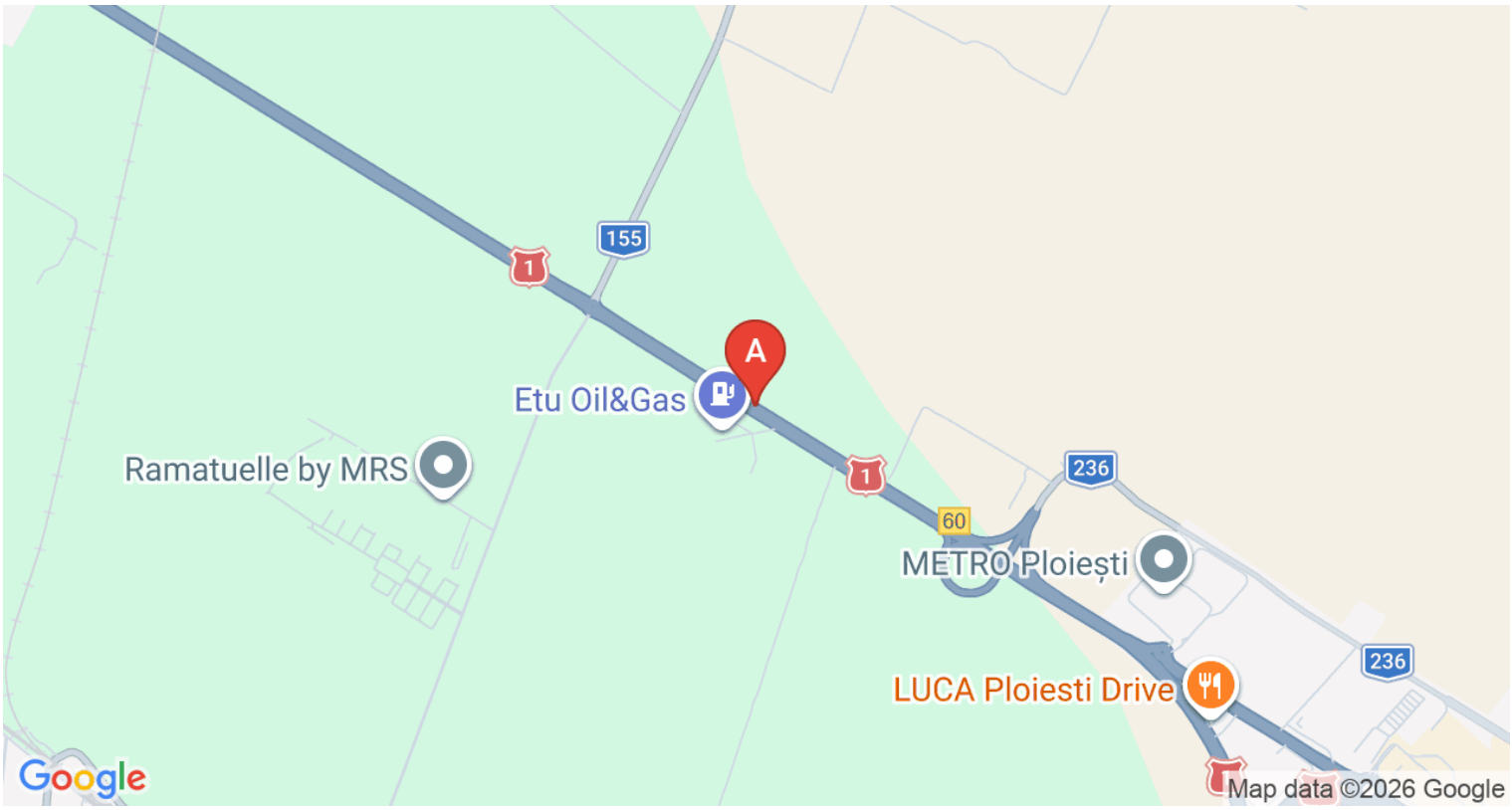
Galerie







Localizare



Datele agentului



Cătălin Vasile
Broker/Owner

0726383535
catalin.vasile@remax.ro

REMAX Excellence
100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5
0724 653 651
excellence.ploiesti@remax.ro