REMAX Imperia

# Vilă construcție 2022 400 mp teren zona Brestei

Exclusivitate



## 208,000 € (1,890.91 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **4** | Dormitoare | **3** |
| Băi | **2** | Locuri de parcare | **2** |
| Supraf. construită | **140 mp** | Supraf. utilă | **110 mp** |
| Supraf. teren | **400 mp** | Anul construcției | **2021** |

# Vilă construcție 2022 400 mp teren zona Brestei

Teren 400 mp, casa moderna de vanzare, P+M, constructie 2022, 3 dormitoare, terasa si panouri fotovoltaice

RE/MAX Imperia va propune spre vanzare cu comision zero pentru cumpărător o casa moderna, construita in anul 2021, ideala pentru o familie care isi doreste confort, spatiu si eficienta energetica.

Proprietatea are o amprenta la sol de 71 mp, este structurata pe parter si mansarda si beneficiaza de o compartimentare practica si functionala, adaptata nevoilor unei familii moderne.
Compartimentare si dotari:

* 3 dormitoare luminoase si primitoare
* Living spatios, ideal pentru relaxare si timp petrecut in familie
* Bucatarie separata, functionala si bine organizata
* 2 bai
* Terasa acoperita, perfecta pentru relaxare si petrecerea timpului in aer liber
* Curte amenajata, cu spatiu verde si zona de joaca

Eficienta energetica si confort

Unul dintre principalele avantaje ale acestei proprietati il reprezinta sistemul de panouri fotovoltaice instalat pe acoperis, prevazut cu baterie de stocare de 10 kWh. Acest sistem contribuie la reducerea costurilor cu energia electrica si ofera un plus de independenta energetica.

Construita in anul 2021, casa imbina avantajele unei constructii recente cu functionalitatea unui camin pregatit pentru o noua familie.

Avantajele proprietatii:

* Constructie recenta, finalizata in 2021
* Regim de inaltime parter plus mansarda
* 3 dormitoare
* Amprenta la sol de 71 mp
* Terasa acoperita si curte amenajata
* Panouri fotovoltaice cu baterie de stocare de 10 kWh
* Compartimentare practica si spatii bine organizate

Aceasta proprietate reprezinta o alegere potrivita pentru cei care cauta o casa moderna, cu spatiu exterior si costuri de intretinere optimizate prin utilizarea energiei solare.

Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, va invitam sa contactati echipa RE/MAX Imperia.

RE/MAX Imperia - Partenerul tau de incredere in imobiliare.

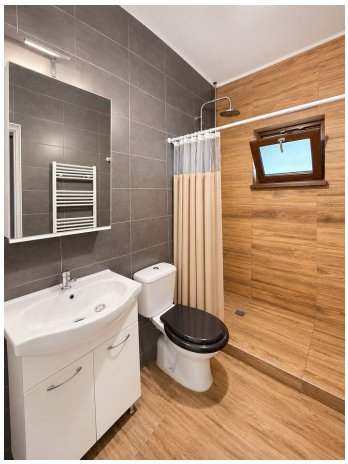
## Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată

# Galerie







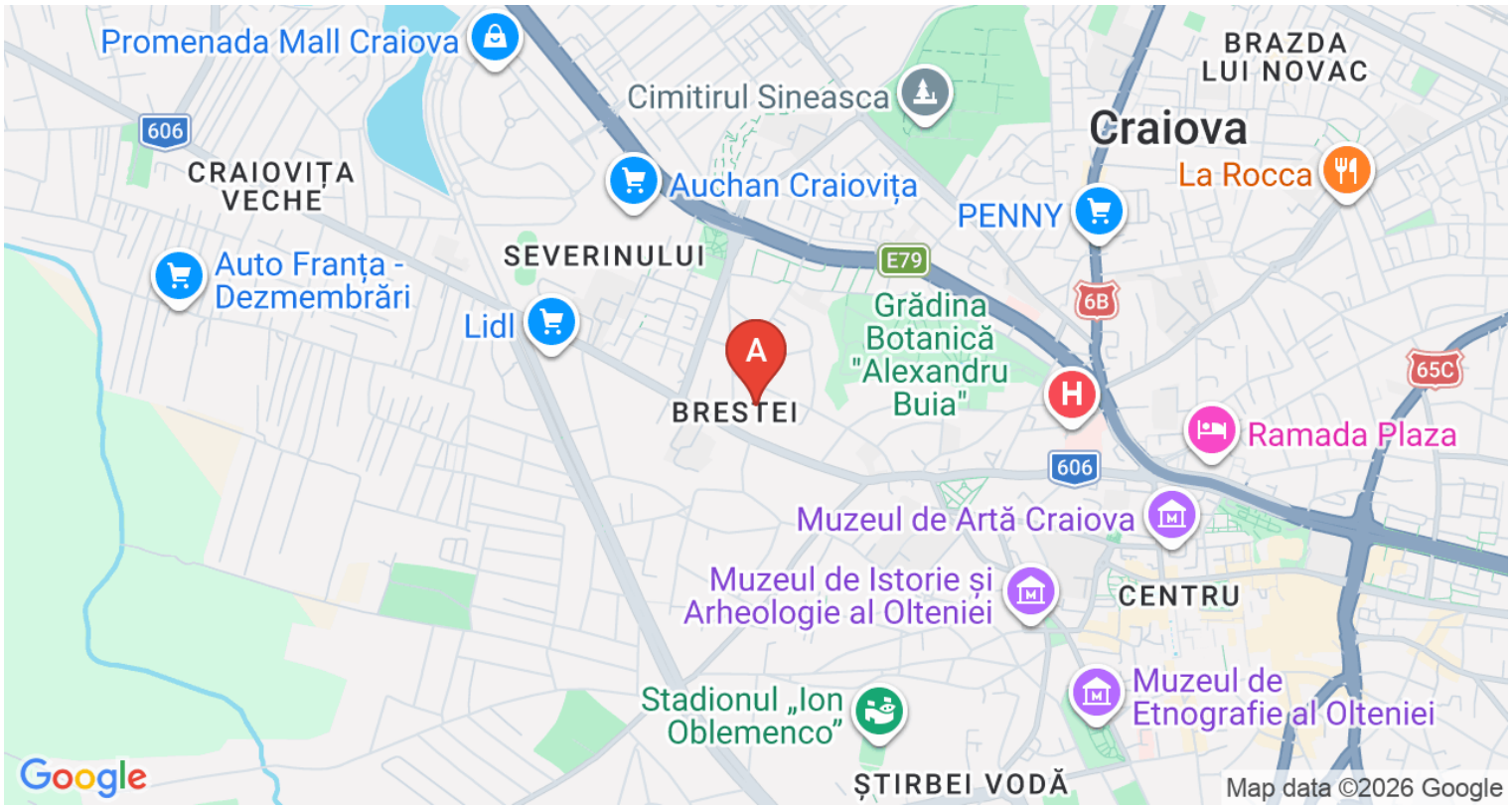








# Localizare




# Datele agentului


**Andrei Buzatu**
Sales Associate

0727382555
andrei.buzatu@remax.ro

**REMAX Imperia**
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro