Teren 566mp | Frumușani | Oportunitate de Investiție

Exclusivitate



45,280 € (80 € / mp)

Supraf. teren	**566 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Nr. fronturi	**2**

Teren 566mp | Frumușani | Oportunitate de Investiție

Teren 570 mp cu două fronturi stradale | Postăvari, Frumușani | 25 de minute de București.

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu potențial rezidențial, situată în localitatea Postăvari, comuna Frumușani, într-o zonă ce oferă liniștea unei comunități rezidențiale și accesibilitate către București. Cu o suprafață de 570 mp și două fronturi stradale, proprietatea reprezintă o oportunitate atractivă atât pentru cei care își doresc construirea unei locuințe individuale, cât și pentru cumpărătorii interesați de valorificarea unui teren cu multiple posibilități de amenajare.
Caracteristicile proprietății

Suprafață teren: 570 mp.
Localizare: Postăvari, comuna Frumușani, județul Călărași.
Acces: două fronturi stradale.
Utilități existente: energie electrică și apă în curte.
Gaze naturale și canalizare: lucrări de realizare a rețelelor aflate în desfășurare prin autoritatea locală.
Construcție existentă: casă bătrânească, ce necesită renovare sau poate fi demolată.
Casa existentă permite analizarea a două variante de valorificare: renovarea și adaptarea construcției la nevoile viitorului proprietar sau demolarea acesteia și dezvoltarea unei locuințe noi, în conformitate cu reglementările urbanistice aplicabile.

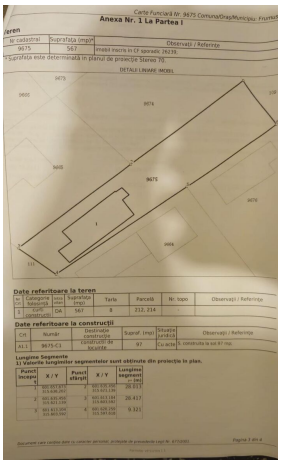
Prezența apei și energiei electrice în curte constituie un avantaj practic, iar lucrările de extindere a infrastructurii de gaze naturale și canalizare pot contribui, odată finalizate și după realizarea racordurilor, la creșterea confortului rezidențial.
Timpul estimat de deplasare cu autoturismul până în centrul capitalei este de aproximativ 40 de minute, în funcție de condițiile de trafic. Această poziționare oferă posibilitatea de a locui într-un mediu mai liniștit, în afara aglomerației urbane, păstrând în același timp legătura cu oportunitățile profesionale, comerciale și educaționale ale Bucureștiului.
Nu ratați ocazia de a achiziționa acest teren la un preț atractiv de 45,280 EUR!
Pentru informații suplimentare, documentație sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Construcție demolabilă
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie


JUDEȚUL ILFOV
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
Postăvari
JUDEȚUL ILFOV


Anexa Nr. 1 La Partea I
Date referitoare la teren
Date referitoare la construcții

Localizare



Datele agentului



Andrei Popa
Sales Associate

0735216225
andrei.popa@remax.ro

REMAX Loyalty
Str. Rabat, nr. 9, Sector 1
0732208981
loyalty.bucuresti@remax.ro