Vilă Premium de Închiriat pe malul lacului | 4 Cam | Grădină Privată



2,314 € / lună (17.27 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**173 mp**	Supraf. utilă	**134 mp**
Supraf. teren	**169 mp**	Supraf. curte	**90 mp**
Anul construcției	**2025**		

Vilă Premium de Închiriat pe malul lacului | 4 Cam | Grădină Privată

Disponibilă pentru prima închiriere, această vilă tip townhouse din nordul capitalei, situata pe malul lacului, se remarcă prin arhitectura nordică semnată ADNBA, compartimentarea inteligentă, finisajele premium și conexiunea naturală dintre spațiile interioare și cele exterioare.

Distribuită pe 3 niveluri, proprietatea oferă 4 camere, 3 băi, grădină privată, trei zone exterioare de relaxare și două locuri de parcare, fiind ideală pentru o familie care apreciază confortul, intimitatea și calitatea locuirii.

Suprafață interioară totală: 133,6 mp
Suprafață terase: 38,2 mp
Grădină privată: 45,5 mp
Zonă frontală și parcare: 44,5 mp

PARTER | 51,6 mp interior + 7,6 mp terase

Zona de zi a vilei este concepută ca un spațiu deschis, luminos și primitor, cu acces direct către grădina privată. Living generos de 27,7 mp, cu suprafețe vitrate ample și deschidere către exterior. Dining de 7,8 mp, integrat armonios în zona de zi. Bucătărie de 8 mp, realizată la comandă și complet echipată. Grup sanitar pentru oaspeți. Spațiu de depozitare de 3,6 mp. Terasă de 6,3 mp, cu acces către grădină. Pridvor de intrare de 1,3 mp, Grădină privată de 45,5 mp, ideală pentru relaxare, activități în aer liber sau petrecerea timpului în familie

ETAJ 1 | 51,8 mp interior + terasă de 8,2 mp
Nivelul dedicat odihnei oferă două dormitoare spațioase, fiecare cu propria baie, precum și o terasă privată. Dormitor matrimonial de 16,2 mp, cu baie proprie de 5 mp. Al doilea dormitor de 15,3 mp, cu baie proprie de 6,1 mp
Terasă privată de 8,2 mp, accesibilă din zona celui de-al doilea dormitor. Hol de 9,2 mp.

Compartimentarea asigură intimitate și independență pentru fiecare dormitor, fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc un spațiu suplimentar pentru oaspeți.

ETAJ RETRAS / ATTIC | 30,2 mp interior + terasă de 24,3 mp
Unul dintre cele mai spectaculoase spații ale proprietății este ultimul nivel, conceput ca o zonă multifuncțională, cu tavan înalt și acces către o terasă generoasă. Cameră multifuncțională de 30,2 mp, potrivită pentru dormitor suplimentar, birou, lounge privat, hobby room sau cameră de joacă. Terasă de 24,3 mp, ideală pentru amenajarea unei zone de relaxare în aer liber
Acest nivel oferă flexibilitate în amenajare și un plus de intimitate, fiind unul dintre elementele distinctive ale vilei.

Situată pe strada Fabrica de Cărămidă, în Sectorul 1, proprietatea beneficiază de acces către principalele puncte de interes din nordul Bucureștiului.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit sa ma contactați.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Interfon
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Videointerfon
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie









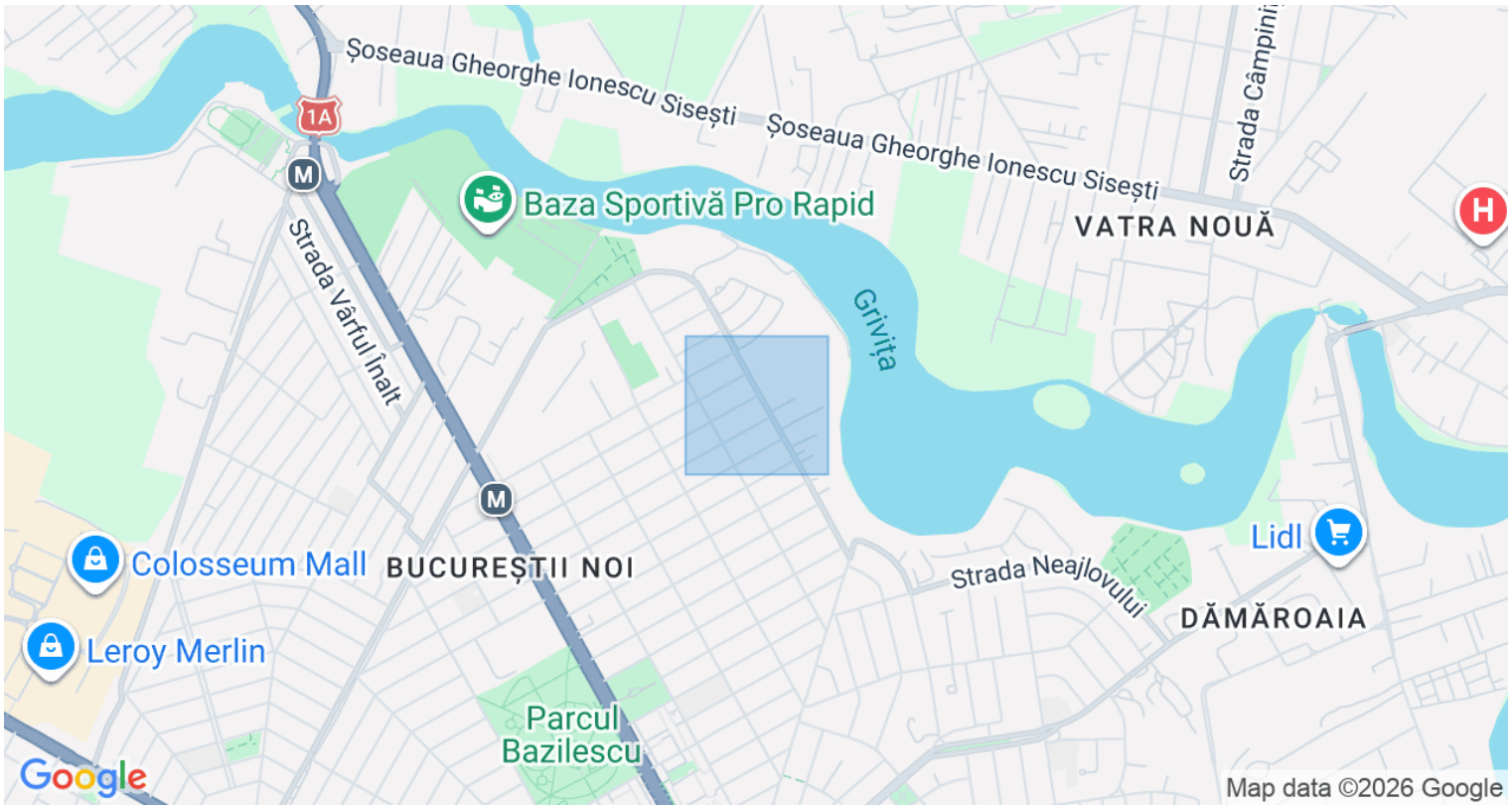








Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro