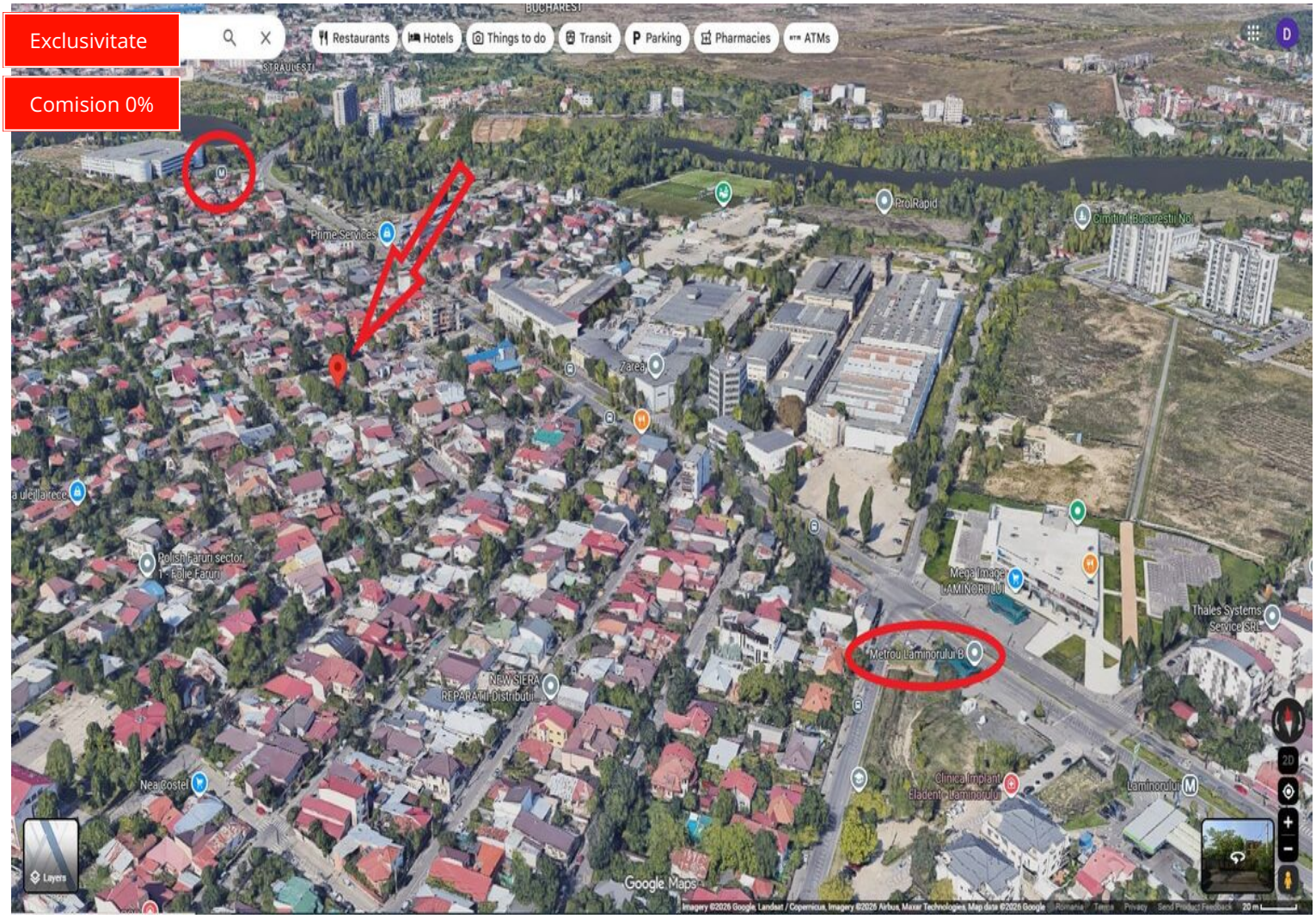
Teren, vanzare, in Bucuresti, Bucurestii Noi 480 mp

Exclusivitate

Comision 0%



307,200 € (640 € / mp)

Supraf. teren	**480 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**22.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren, vanzare, in Bucuresti, Bucurestii Noi 480 mp

Vă propunem spre achiziție un teren intravilan cu o suprafață de 480 mp, situat într-o zonă predominant rezidențială, liniștită și bine conectată la infrastructura urbană.

Cu o deschidere generoasă de aproximativ 22,45 ml și un regim urbanistic care permite construirea unei locuințe individuale P+1E, proprietatea reprezintă o oportunitate atât pentru cei care își doresc să construiască propria locuință, cât și pentru investitorii interesați de valorificarea unui teren într-o zonă rezidențială a Capitalei.

LOCALIZARE ȘI ACCESIBILITATE
Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă accesibilitatea. Terenul beneficiază de o poziționare care permite accesul facil către mijloace de transport, unități de învățământ, zone comerciale și spații de recreere.

În apropiere regăsim:
Metrou Străulești-aproximativ 650 m (9 minute de mers pe jos);
Metrou Laminorului – aproximativ 750 m (11 minute de mers pe jos);
Parcul Bazilescu – aproximativ 1,4 km;
Școala Gimnazială nr. 181;
Școala Gimnazială nr. 192;
Grădinița nr. 46;
Piața 16 Februarie;
Colosseum Mall, Carrefour, Kaufland, Mega Image, Lidl, Leroy Merlin și Romstal.
De asemenea, există acces facil către nordul Capitalei, DN1 și Șoseaua de Centură, cu conexiuni către autostrăzile A1 și A3.

CARACTERISTICI ȘI REGIM JURIDIC
Suprafață teren: 480 mp;
Deschidere: aproximativ 22,45 ml;
Regim juridic: intravilan;
Categoria de folosință: curți-construcții;
Teren liber de construcții;
Proprietate persoane fizice;
Liber de sarcini;
Neînscris în Lista Monumentelor Istorice, conform informațiilor disponibile.

REGIM ECONOMIC ȘI URBANISTIC
Terenul este inclus în zona urbanistică L1e – locuințe individuale P+1E pe loturi subdimensionate.
Indicatorii urbanistici menționați în documentația disponibilă sunt:
POT maxim: 60%;
CUT maxim: 0,6 pentru parter;
CUT maxim: 1,2 pentru P+1E;
Regim maxim de înălțime: P+1E (7 m);
Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maximum 60% din aria construită

Facilități

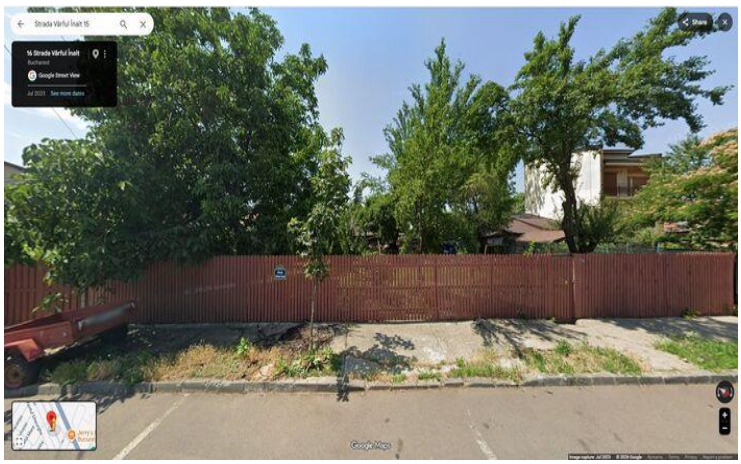
- ✔ CUT 1.2
- ✔ POT 60.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

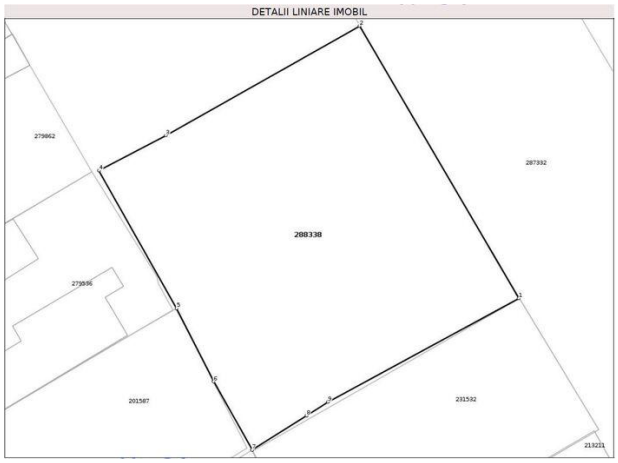


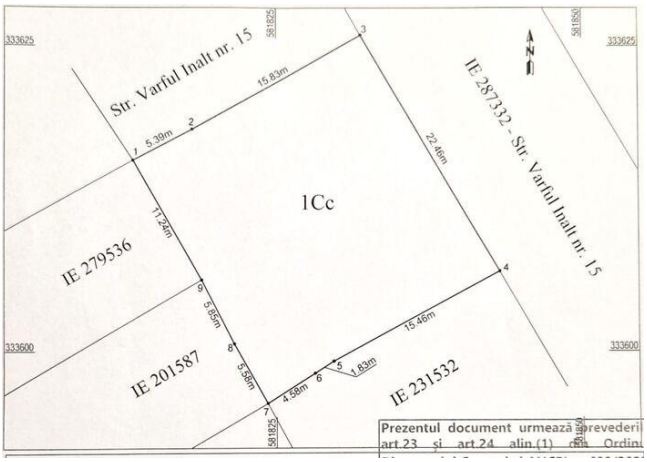










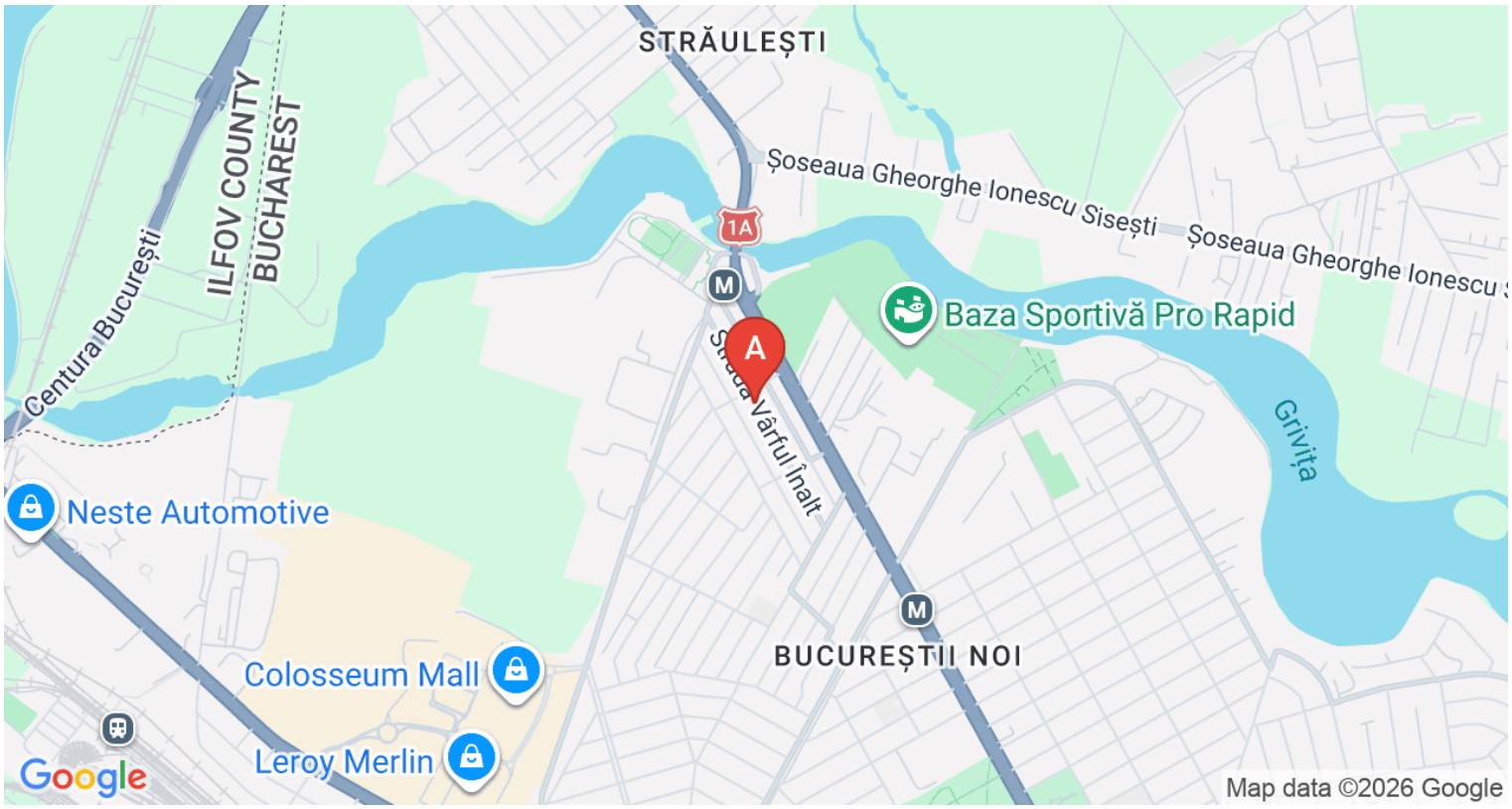


1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.457
2	3	15.831
3	4	5.389

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	11.24
5	6	5.848
6	7	5.585
7	8	4.582
8	9	1.825
9	1	15.455

Localizare



Datele agentului



Dumitru Orban
Sales Associate

0723646660
dumitru.orban@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro