COMISION 0% Apartament cu 3 camere, 64 mp, str. Dunarii, Iulius Mall

Exclusivitate

Comision 0%



187,900 € (2,916.34 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	1
Etaj	4	Supraf. construită	74 mp
Supraf. utilă	64.43 mp	Anul construcției	1985

COMISION 0% Apartament cu 3 camere, 64 mp, str. Dunarii, Iulius Mall

Vă propunem spre vânzare, prin reprezentare exclusivă, un apartament cu 3 camere, cu o suprafață de 64 mp, situat pe strada Dunării, într-o zonă foarte bine conectată la principalele puncte de interes.

Apartamentul este luminos și bine compartimentat, beneficiind de orientare sud-vestică, care asigură lumină naturală pe tot parcursul după-amiezii, până la apus.

Compartimentare și dotări:

- 3 camere;
- 2 balcoane, de aproximativ 2,5 mp și 7 mp;
- bucătărie;
- cămară;
- baie principală cu cabină de duș;
- baie de serviciu;
- debara;
- beci;
- centrală termică proprie;
- loc de parcare de la Primărie.

Unul dintre marile avantaje ale proprietății este poziționarea, cu acces rapid la numeroase facilități:

- Stație de autobuz, Profi, Carrefour și farmacie – aproximativ 1 minut;
- Școală și Iulius Mall – aproximativ 5 minute;
- FSEGA – aproximativ 7–8 minute;
- Grădiniță – aproximativ 10 minute.

În apropiere se găsesc parcuri, spații verzi, locuri de joacă și zone de recreere pentru toate vârstele.

Apartamentul se vinde mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare. Cele două balcoane, cămara, debaraua și beciul oferă spații suplimentare utile pentru depozitare.

Datorită compartimentării practice și poziționării excelente, proprietatea este potrivită atât pentru o familie, cât și pentru investiție, proximitatea față de Iulius Mall, FSEGA și mijloacele de transport oferind un potențial atractiv pentru închiriere.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Denisa Girigan
Agent in training

0732215733
denisa.girigan@remax.ro

REMAX Premium
Str. Campului, nr. 21
0741414646
premium.cluj@remax.ro