Apartament cu destinatie de spatiu comercial, cabinet stomatologic

Exclusivitate



149,000 € (3,465.12 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**47 mp**	Supraf. utilă	**43 mp**
Anul construcției	**1960**		

Apartament cu destinatie de spatiu comercial, cabinet stomatologic

De vânzare: spațiu comercial la parter, amenajat și funcțional pentru destinatia de cabinet stomatologic, cu echipamente functionale.
Îl puteți prelua împreună cu echipamentele, care au în jur de 4 ani vechime și sunt incluse în preț, așa că nu porniți de la zero, cum ați face într-un spațiu neamenajat.
Dacă sunteți medic: puteți lucra într-un spațiu al dumneavoastră, fără să depindeți de un contract de chirie. Faptul că este la parter face accesul mai simplu pentru pacienți, mai ales pentru cei în vârstă sau pentru părinții cu copii.
Dacă sunteți investitor: cumpărați un spațiu cu destinație comercială, deja organizat pentru activitate stomatologică, pe care îl puteți închiria unui medic sau unei clinici.
Ce se vinde:
Spațiul, cu 42,27 mp utili și un balcon de 5 mp, împărțit în 2 camere
Echipamentele, cu o vechime de aproximativ 4 ani (lista completă, la cerere)

Ce nu se vinde: afacerea, adică firma, numele cabinetului și pacienții. Autorizațiile de funcționare nu se transmit, potrivit legii, așa că noul proprietar le obține pe numele său.

Daca va doriti un alt tip de cabinet, spatiul acesta este ideal datorita pozitiei sale vis-a-vis de Spitalul Grigore Alexandrescu.

Despre proprietate:

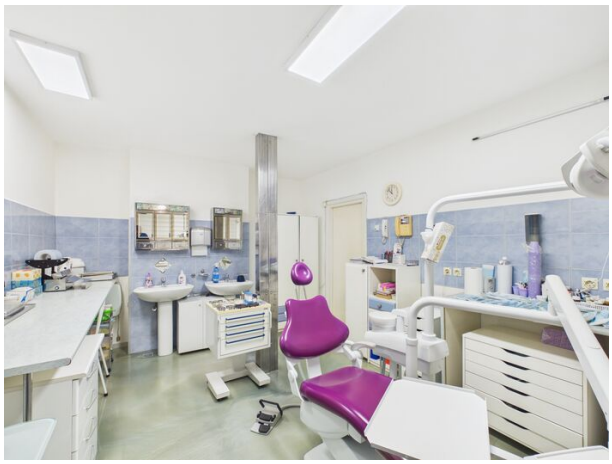
Zona: Iancu de Hunedoara, București
Etaj: parter
Destinație: comercială, schimbată din rezidențial
Clădire: bloc construit în 1960, expunere stradala, foarte aproape de Piata Victoriei
Vis-a-vis se afla FMMEDIDENT, foarte util pentru pacienti

Vă invităm la o vizionare, ca să vedeți cum este organizat spațiul și cum s-ar potrivi planurilor dumneavoastră !

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie









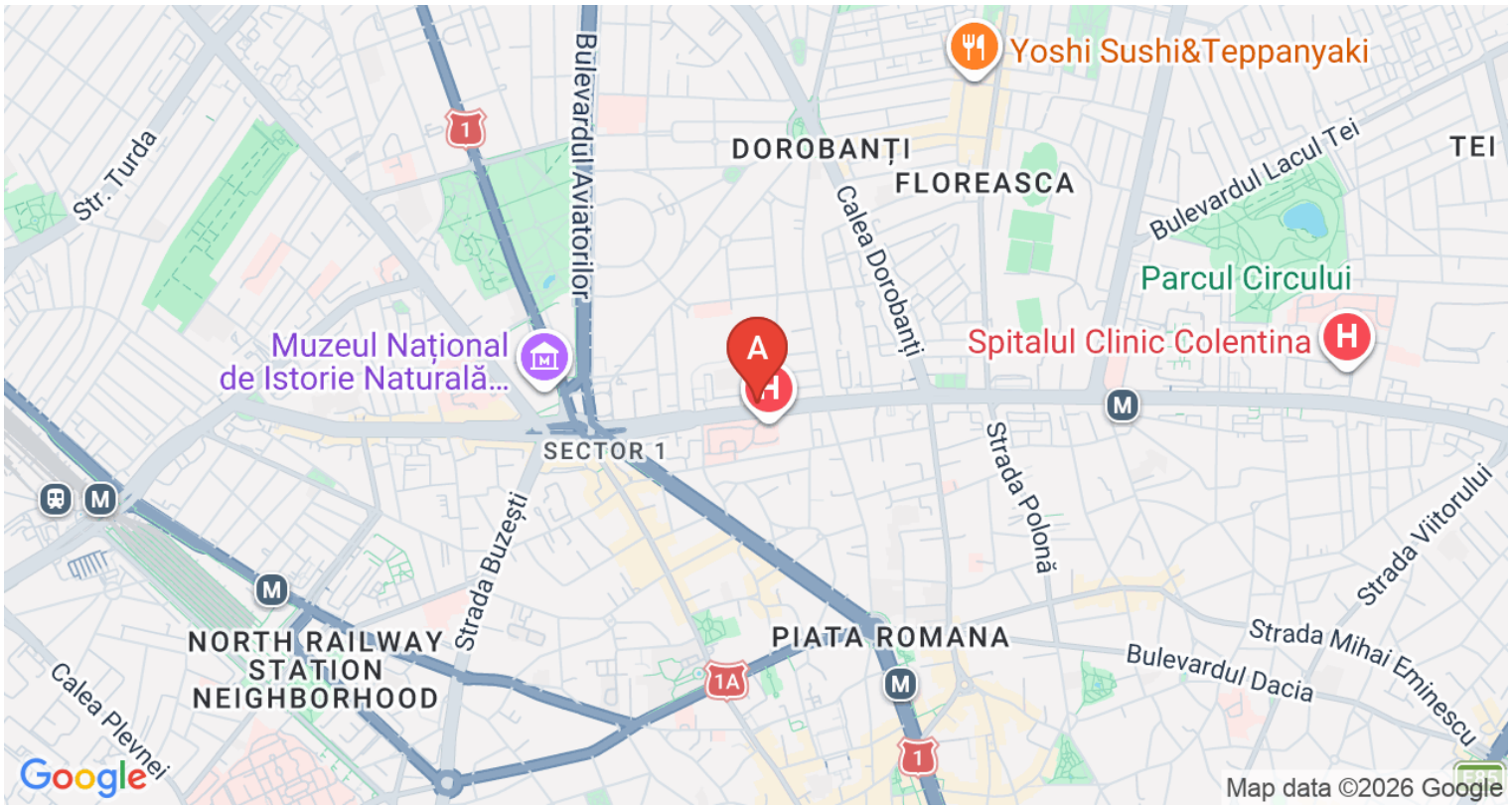








Localizare



Datele agentului



Mădălina Manoilă
Broker/Owner

0722642891
madalina.manoila@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro