MOIECIU-Brasov, teren cu panorama montana,padure si parau



107,700 € (9.46 € / mp)

Supraf. teren	**11,381 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Nr. fronturi	**1**

MOIECIU-Brasov, teren cu panorama montana,padure si parau

TEREN PREMIUM DE VÂNZARE ÎN MOIECIU – 11.381 MP DE NATURĂ, PRIVELIȘTE ȘI POTENȚIAL INVESTIȚIONAL
O proprietate deosebită, într-un cadru natural spectaculos, unde liniștea muntelui întâlnește oportunitatea unei investiții de valoare!

Vă propunem spre vânzare un teren generos, cu o suprafață totală de 11.381 mp, situat în pitoreasca zonă Moieciu, într-un decor natural privilegiat, cu panoramă superbă asupra munților și acces facil pe tot parcursul anului.

Proprietatea beneficiază de o configurație aparte:

3.222 mp intravilan, din care 247 mp curți-construcții;
8.159 mp extravilan.
Unul dintre marile atuuri ale acestui teren este amplasarea sa într-o zonă cu un farmec natural autentic: pădure și pârâu la limita proprietății, aer curat, liniște și o priveliște impresionantă către masivele montane.

Puncte forte ale proprietății:
Panoramă deosebită către munți;
Pădure și pârâu în imediata vecinătate;
Acces facil în orice anotimp;
Trasee de drumeție în apropiere;
Utilități disponibile în apropierea terenului;
Suprafață generoasă, cu zonă intravilană și extravilană;
Cadru natural ideal pentru relaxare și reconectare cu natura.
Oportunitate pentru investiție
Datorită suprafeței, poziționării și cadrului natural, terenul poate reprezenta o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unui proiect turistic, a unei proprietăți de vacanță sau a unui refugiu privat la munte, cu respectarea reglementărilor urbanistice și a condițiilor de construire.

Fie că sunteți în căutarea unui loc special pentru un proiect turistic, fie că vă doriți o proprietate într-una dintre cele mai apreciate zone montane din România, acest teren oferă un potențial remarcabil.

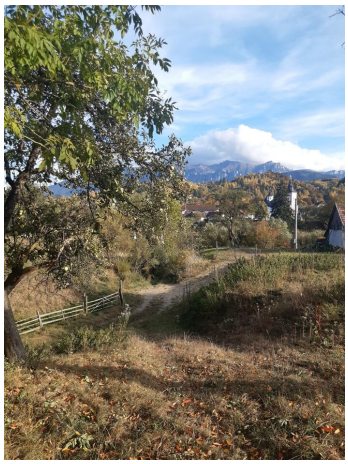
Nu este doar un teren, ci un loc în care natura, priveliștea și oportunitatea se întâlnesc.

Pentru detalii suplimentare și vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție!

Facilități

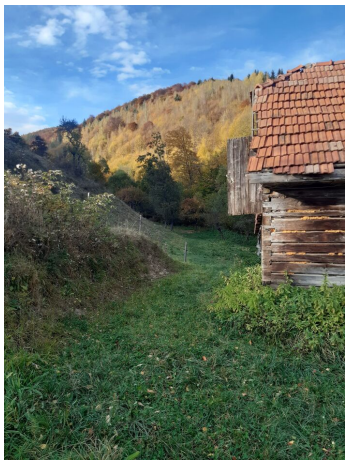
- ✔ CUT 0.6
- ✔ Acces auto
- ✔ Construcție demolabilă
- ✔ Transport în comun
- ✔ POT 30.0%
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Utilități în zonă
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Ioan Blaj
Team Leader

0745210789
ioan.blaj@remax.ro

REMAX Elite
Str. Uranus, nr. 14-16, parter.
0755765075
elite.brasov@remax.ro

REMAX
Elite