Teren 33,342mp Mara / Drumul Baraj Runcu

Exclusivitate

Comision 0%



49,500 € (1.48 € / mp)

Supraf. teren	**33,342 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**232.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 33,342mp Mara / Drumul Baraj Runcu

Teren de 3,3 hectare lângă Barajul Runcu – oportunitate pentru proiect turistic, Maramureș

Un loc în mijlocul naturii, cu spațiu pentru un proiect turistic cu personalitate.

În apropierea Barajului Runcu, într-un cadru natural deosebit, această proprietate oferă o suprafață generoasă și posibilitatea de a dezvolta un concept turistic dedicat celor care caută liniște, relaxare și reconectare cu natura.

Terenul are o suprafață totală de aproximativ 33.342 mp (3,34 hectare), dintre care 3.340 mp (33.40 ari) sunt în intravilan, iar diferența este în extravilan.

Un avantaj important îl reprezintă configurația proprietății: o zonă de teren dreaptă, care poate oferi spațiul necesar dezvoltării unui proiect, completată de o suprafață împădurită, ce păstrează farmecul natural al amplasamentului și oferă un plus de intimitate.

Posibilități de dezvoltare

Suprafața și cadrul natural pot fi valorificate printr-un concept turistic adaptat specificului zonei, precum:

- Cabane individuale sau bungalow-uri;
- Unități de cazare de tip glamping;
- Un mic resort sau refugiu montan;
- Spații de relaxare și recreere în aer liber;
- Un concept de turism în natură, cu accent pe experiențe și relaxare.

Localizare și context turistic

Amplasarea în apropierea Barajului Runcu, în zona montană a Maramureșului, oferă acces la un cadru natural atractiv pentru cei care apreciază drumețiile, peisajele montane și timpul petrecut în aer liber.

Proprietatea poate reprezenta un punct de plecare pentru dezvoltarea unui proiect turistic gândit pe termen lung, care să valorifice atât suprafața disponibilă, cât și specificul natural al zonei.

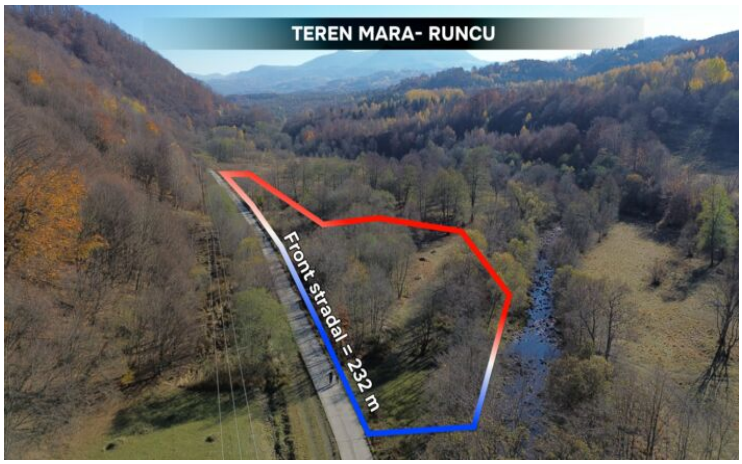
Este o oportunitate pentru investitorii care caută o proprietate generoasă, într-o zonă cu identitate naturală și cu posibilități de dezvoltare turistică.

Te invit să descoperi această proprietate și să explorăm împreună posibilitățile pe care le oferă!

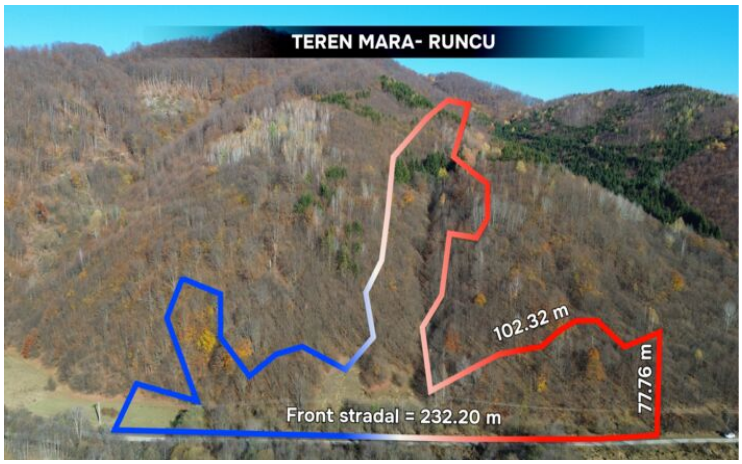
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

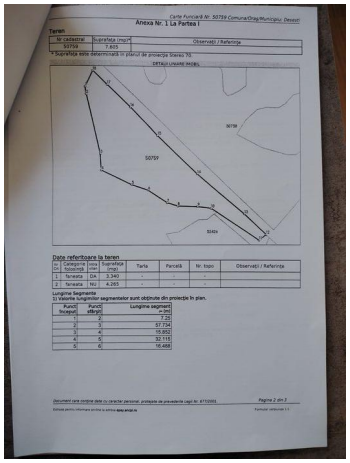

TEREN MARA- RUNCU
Front stradal = 232 m

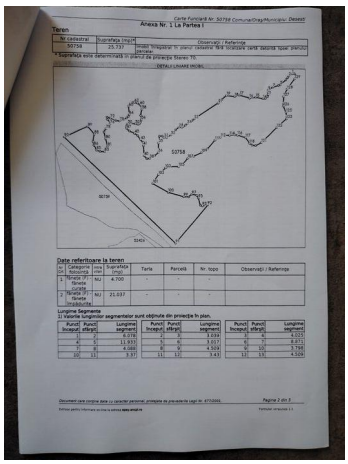

TEREN INTRAVILAN MARA- RUNCU
Intravilan
3.340 mp


TEREN MARA- RUNCU
102.32 m
77.76 m
Front stradal = 232.20 m


TEREN MARA- RUNCU

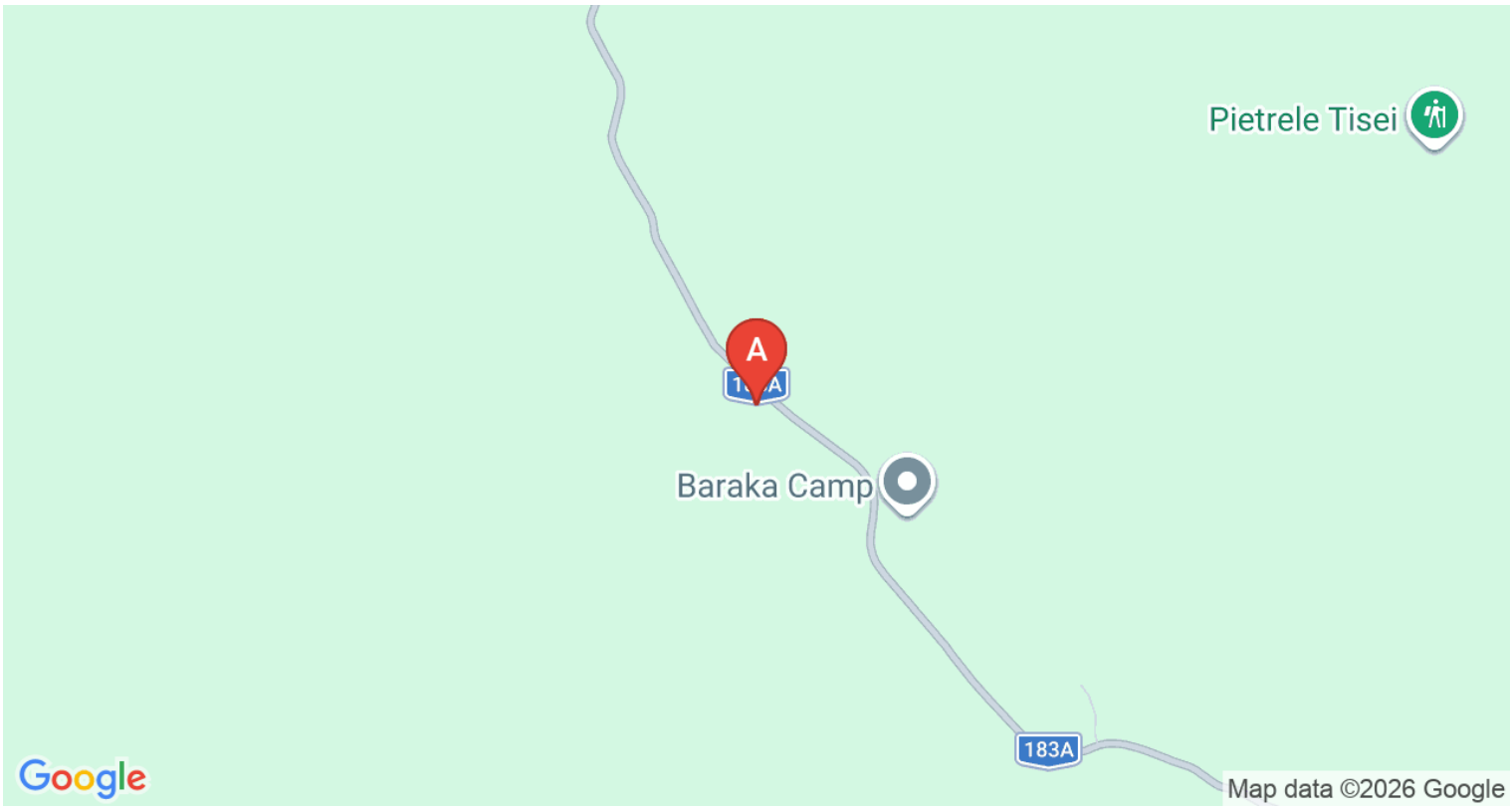







TEREN MARA- RUNCU

Localizare



Datele agentului



Cristina Talpoș
Sales Associate

0748263876
cristina.talpos@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro