Pensiune modernă de vânzare, afacere funcțională, profitabilă Micalaca

Exclusivitate

Comision 0%



689,900 € (1,630.97 € / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**423 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**9**
Anul construcției	**1998**	Încăperi	**9**

Pensiune modernă de vânzare, afacere funcțională, profitabilă Micalaca

Vânzare – Pensiunea MYSTIQUE, trei margarete, afacere funcțională, profitabilă, evaluată de clienți cu nota 9 și calificativul SUPERB pe site-ul booking.com, avantaj important pentru continuarea și dezvoltarea activității turistice.

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare un imobil format din teren, pensiune, dotată și utilată integral, situată în Micălaca, într-o zonă liniștită, dar totuși la o distanță convenabilă de centrul orașului, de Malul Mureșului și de principalele atracții turistice din municipiul Arad.

Proprietatea este operată în prezent ca pensiune, cu servicii restaurant pentru mic dejun, evenimente private, fiind funcțională și generatoare de venit, cu potențial real de extindere și optimizare. Rata de randament ridicată de 14%, oferă o perioadă de recuperare a investiției de 7-8 ani.

Caracteristici proprietate:
* Suprafață teren: 467 mp
* Suprafață construită desfășurată: 528 mp; utilă: 423 mp
* Regim de înălțime: S+P+M
* Construcție solidă, de cărămidă, an 1998
* Destinație: turistică, mici evenimente, posibilitatea de conversie în cămin premium pentru părinți

Capacitatea de cazare actuală este de 22 persoane, distribuită în 9 camere amenajate elegant, cu facilități moderne, împărțite astfel:
* 4 camere triple
* 3 camere duble matrimoniale
* 2 camere twin

Fiecare cameră dispune de baie proprie, aer conditionat, iar accesul se face pe bază de cod.
Sala de evenimente are o capacitate de 20 locuri, iar terasa alte 20 locuri.

Bucătăria este amenajată cu piatră lavică și dotată cu gril dublu, mașină de gatit patru ochiuri, friteuză dublă, fierbător paste, cuptor electric cu 5 tăvi, două frigidere mari, mașină spălat vase, mașină cafea si alte roboturi.

Structura compartimentală:
Subsol: spații de depozitare uscate, 83 mp util
Parter: recepție, baie, spațiu tehnic și zona de spălătorie, bucătăria, sala pentru mic dejun / evenimente, 170 mp util
Mansardă: camere cazare, hol, 170 mp util

Facilități proprietate: încălzire cu două centrale termice pe gaz, buffer 1000l, terasă, grădină amenajată superb, curte pavată, poartă de acces automată.

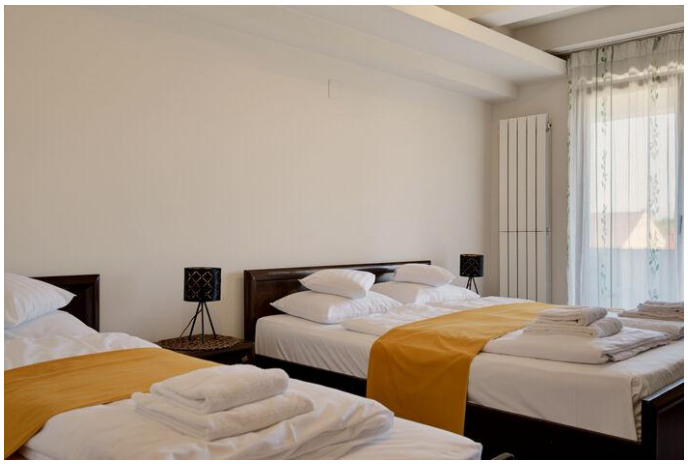
Datorită poziționării în Arad, oraș important de tranzit, situat aproape de granița cu Ungaria, proprietatea beneficiază de un potențial ridicat pentru cazarea turiștilor, a persoanelor aflate în tranzit, a delegațiilor și a călătorilor de afaceri.

Oportunitate ideală pentru investitori sau antreprenori care doresc să preia o pensiune cu reputatie bună si potential de

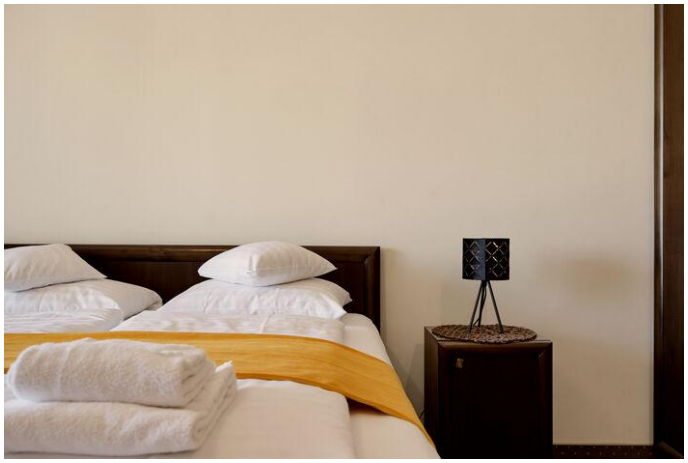
Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie







Localizare



Datele agentului



Susana Marinescu
Sales Associate

0736050530
susana.marinescu@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro