Spațiu birouri | 84 mp | 3 camere | Avantgarden Bartolomeu, Brașov



600 € / lună (7.14 € / lună / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**2**	Supraf. construită	**101 mp**
Supraf. utilă	**84 mp**		

Spațiu birouri | 84 mp | 3 camere | Avantgarden Bartolomeu, Brașov

Se oferă spre închiriere un apartament cu 3 camere și 84 mp utili, situat la etajul 2, pe strada Albatrosului, în cartierul Avantgarden Bartolomeu din Brașov. Spațiul este potrivit pentru companiile care caută un sediu generos, luminos și funcțional pentru activități administrative sau de birou.
Amplasarea într-o zonă rezidențială liniștită oferă un mediu de lucru discret, iar compartimentarea permite organizarea flexibilă a spațiului.
Compartimentare și caracteristici
Cele trei încăperi pot fi amenajate în funcție de specificul activității: birouri individuale, spațiu de lucru comun, sală de ședințe sau zonă de primire a clienților și colaboratorilor.
Configurația este completată de:
- bucătărie separată, mobilată și utilată, care poate deservi personalul;
- două băi, una cu cadă și una cu cabină de duș;
- debara pentru depozitare;
- holuri de acces;
- balcon cu vedere spre zona rezidențială;
- încăperi luminoase, cu ferestre generoase;
- camere în mare parte nemobilate, ușor de amenajat cu mobilier de birou.
Localizare
Imobilul se află în Avantgarden Bartolomeu, o zonă rezidențială cu acces facil către principalele artere de circulație ale Brașovului. În apropiere se găsesc supermarketuri, farmacii, cafenele, restaurante și stații de transport în comun.
Locația este un avantaj pentru firmele care nu au nevoie de un spațiu comercial stradal, dar caută un sediu accesibil, într-un cadru liniștit.
Utilizări posibile
În funcție de specificul activității și de aprobările necesare, spațiul poate fi folosit pentru:
- birouri administrative și de management;
- consultanță;
- contabilitate sau alte servicii profesionale;
- IT și servicii digitale;
- proiectare, arhitectură sau design;
- sediu administrativ de firmă.
Condiții de închiriere
- închiriere exclusiv către persoane juridice;
- durata minimă a contractului: 3 ani;
- chirie: 600 €/lună;
- garanție: echivalentul a două chirii;
- la semnarea contractului se achită prima lună de chirie și garanția;
- utilizarea spațiului și eventualele amenajări se stabilesc prin contract, cu respectarea destinației legale a imobilului.
O soluție stabilă, pe termen lung
Suprafața de 84 mp, cele trei camere și cele două băi permit organizarea unui mediu de lucru adaptat nevoilor unei echipe.
Disponibil imediat. Vizionările se fac pe bază de programare.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte comună
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Contor gaz
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Videointerfon

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Adina Farcaș
Sales Associate

0723343869
adina.farcas@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro