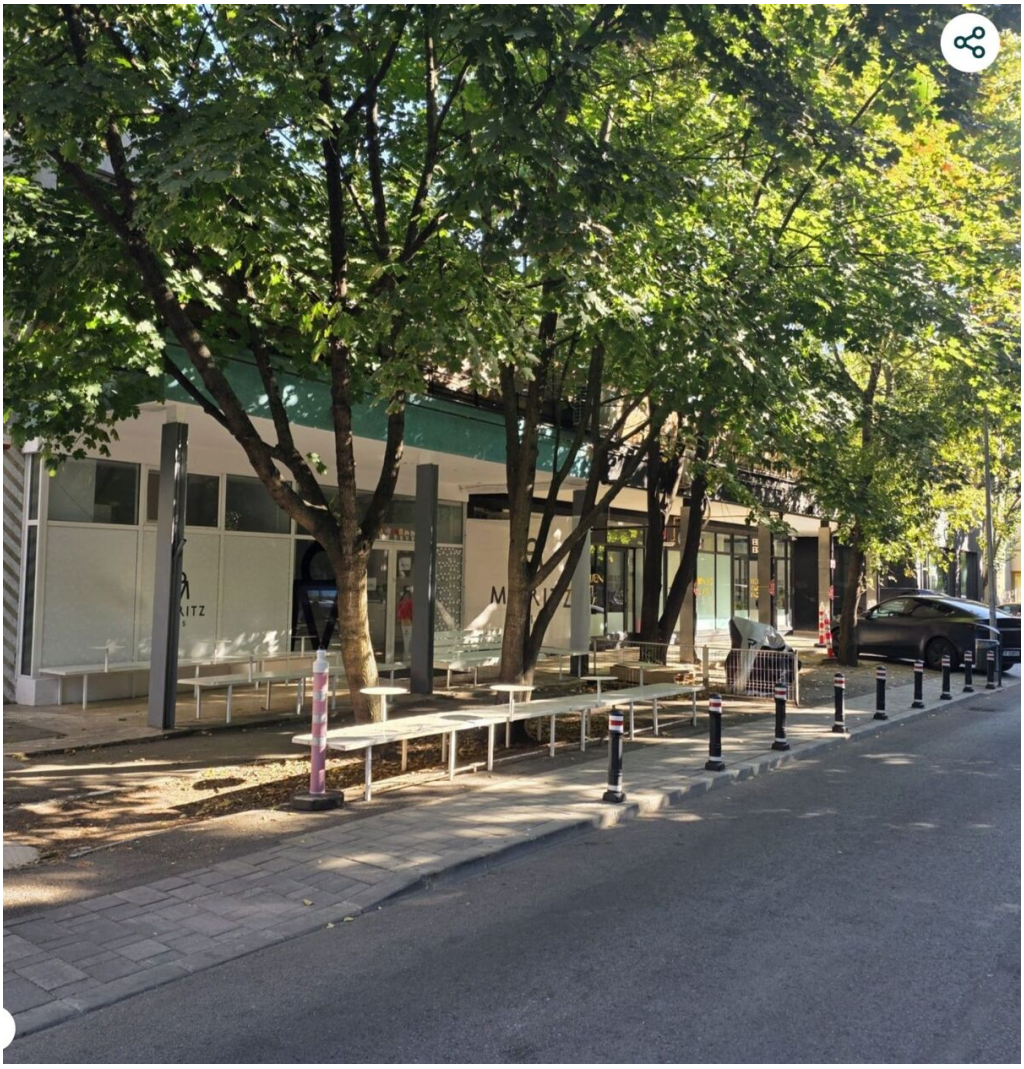
Spațiu comercial de închiriat – 145 mp | Floreasca – Strada Chopin



2,700 € / lună (18.68 € / lună / mp)

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**144.57 mp**
Etaj	**Parter**	Anul construcției	**1964**

Spațiu comercial de închiriat – 145 mp | Floreasca – Strada Chopin

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial cu un potențial excelent, situat în zona Floreasca, pe strada Frederic Chopin, într-o locație potrivită pentru dezvoltarea unei afaceri de succes.

Cu o suprafață generoasă de 145 mp și o vitrină amplă, de 8 metri liniari, spațiul beneficiază de vizibilitate foarte bună și oferă multiple posibilități de amenajare și compartimentare.

Unul dintre principalele avantaje îl reprezintă flexibilitatea spațiului, acesta putând fi adaptat și reconfigurat în funcție de specificul activității, necesitățile și dorințele viitorului chiriaș.

Caracteristici și facilități:

Suprafață utilă: 145 mp
Vitrină stradală cu deschidere de 8 metri
Posibilitate de amenajare a unei terase în fața spațiului
3 căi de acces/ieșire
Grup sanitar
Vestiar
Centrală termică proprie
Posibilitate de recompartimentare și personalizare în funcție de conceptul viitorului chiriaș

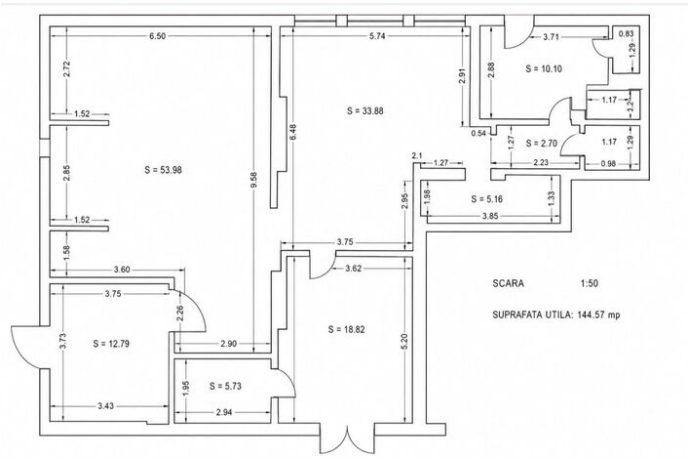
Datorită configurației versatile și posibilităților de amenajare, spațiul poate găzdui o gamă variată de activități comerciale sau de servicii, fiind o alegere potrivită pentru cei care își doresc o locație pe care să o poată adapta propriului concept de business.

Condiții de închiriere:

Chirie lunară: 2.700 euro
Garanție: 1 lună de chirie
Comision agenție: standard

Facilități

Galerie


6.50
5.74
3.71
0.83
1.29
2.72
S = 10.10
2.91
2.88
1.52
S = 33.88
1.17
1.34
0.54
1.27
S = 2.70
1.17
1.29
6.48
2.1
1.27
2.23
0.98
S = 53.98
9.58
2.85
2.85
1.88
S = 5.16
1.33
3.85
1.52
3.75
1.58
3.62
3.60
SCARA 1:50
3.75
2.26
SUPRAFATA UTILA: 144.57 mp
S = 18.82
3.73
S = 12.79
2.90
5.20
1.95
S = 5.73
3.43
2.94







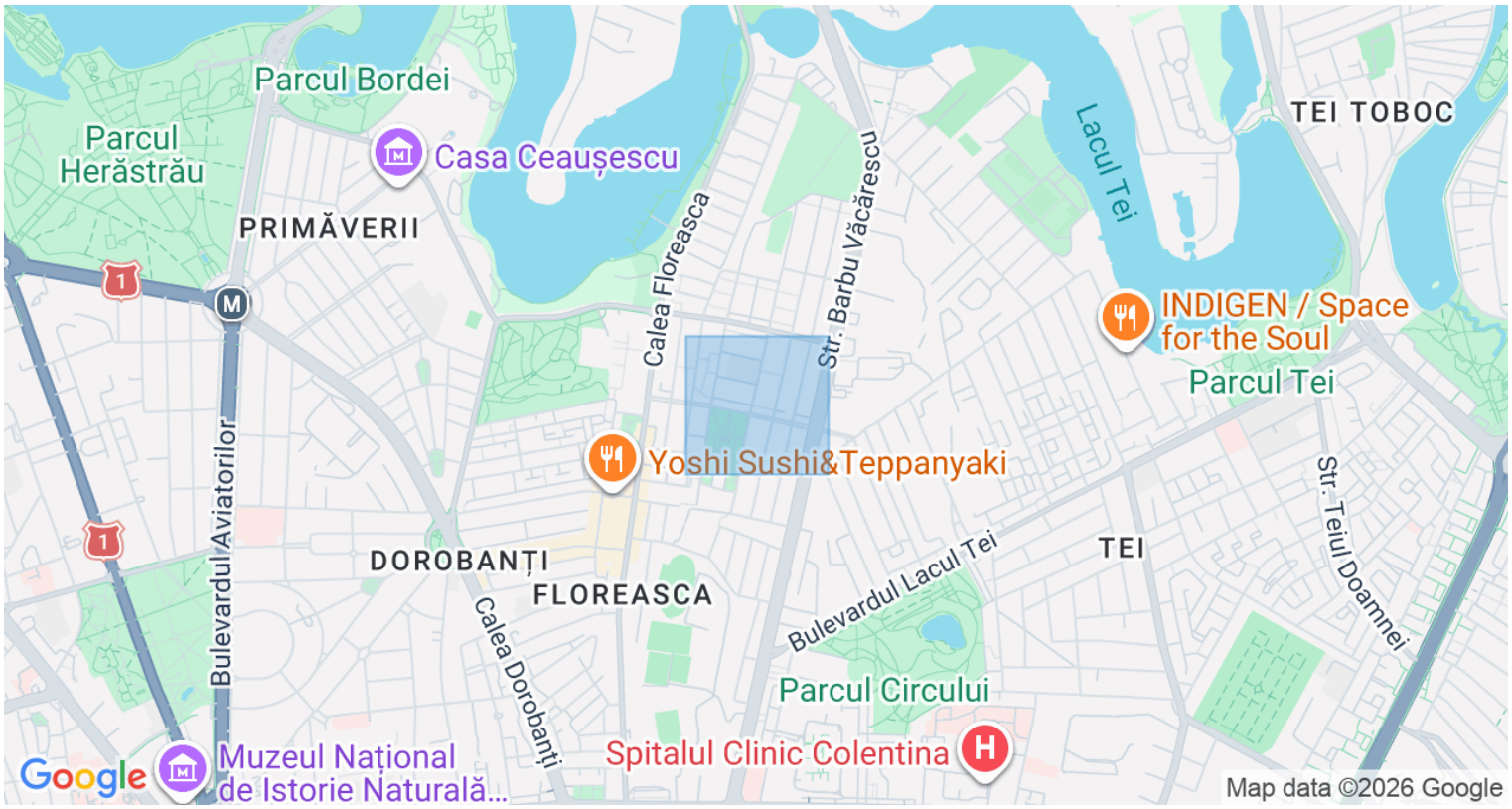








Localizare



Datele agentului



Andreea Trâncu
Sales Associate

0726372450
andreea.trancu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro