Apartament de vânzare - 3 camere, semicentral, zona Gării

Exclusivitate

Comision 0%



166,700 € (2,950 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**2**	Supraf. construită	**75 mp**
Supraf. utilă	**56.49 mp**	Anul construcției	**1962**

Apartament de vânzare - 3 camere, semicentral, zona Gării

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, semidecomandat, situat la etajul 2 al unui imobil de pe strada Craiova nr. 28-30, într-o zonă foarte bine conectată la principalele puncte de interes ale municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul beneficiază de curte interioară și spațiu de joacă pentru copii, oferind un plus de confort locatarilor. Un aspect aparte îl reprezintă accesul pietonal direct din strada Craiova și accesul pietonal și auto din strada Burebista.

Locația oferă acces facil către principalele zone ale orașului, iar în apropiere se regăsesc grădinițe, școli, farmacii, magazine și gara.

Apartamentul este compartimentat astfel:

3 camere;
bucătărie;
cămară pentru depozitare;
baie;
antreu;
sas;
balcon.

În spațiile comune din demisolul imobilului exista spălător, uscător și zonă de depozitare.
Apartamentul a fost finisat în anul 2025 și oferă posibilitatea unei mutări imediate, fără a necesita amenajări suplimentare majore.

Datorită poziționării, compartimentării funcționale și facilităților din proximitate, proprietatea reprezintă o opțiune potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție!

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Interfon
- ✔ Ferestre PVC

Galerie









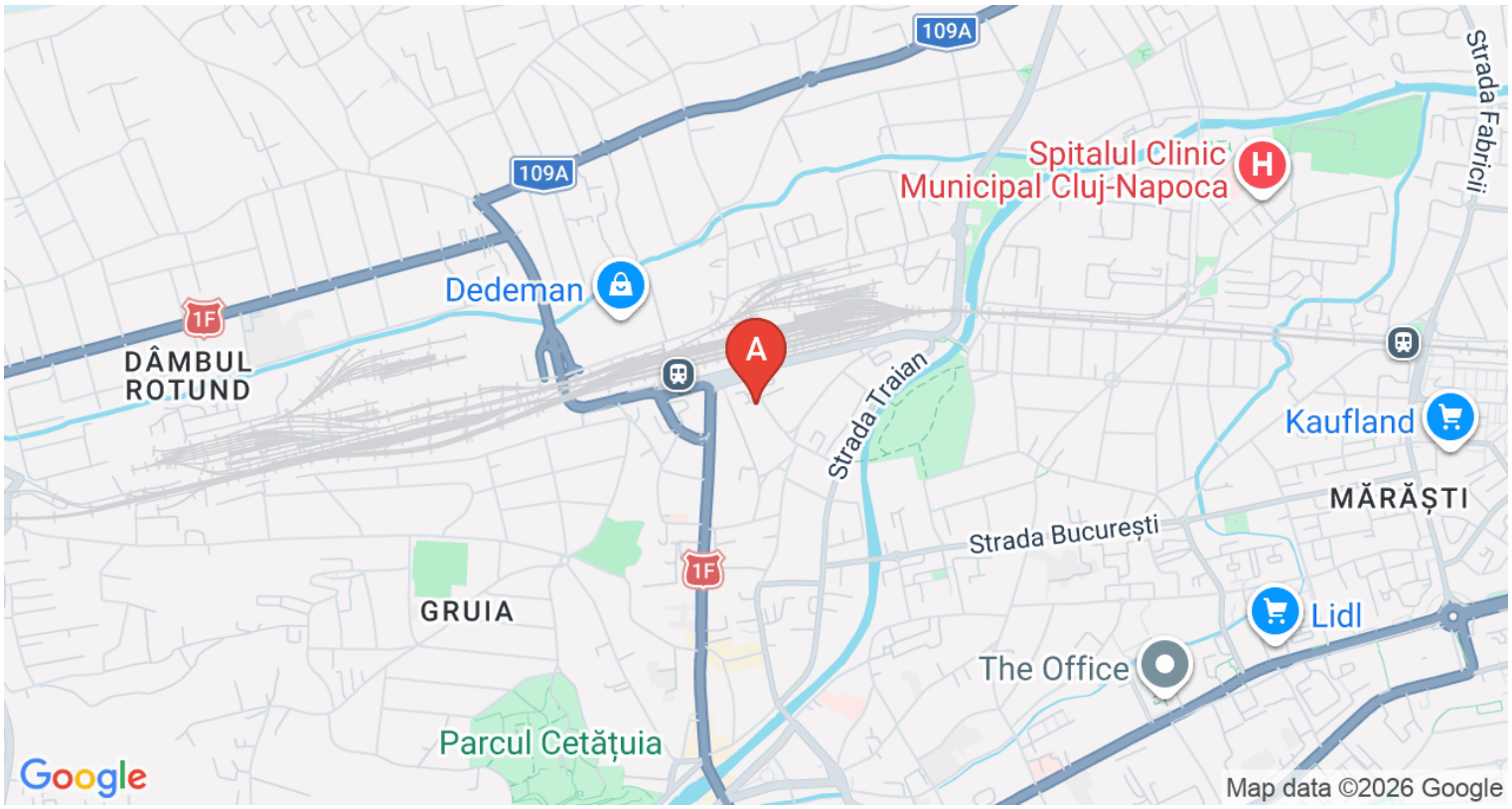








Localizare



Datele agentului



Ioan Boanta
Sales Associate

0740224464
ioan.boanta@remax.ro

REMAX Team Up
Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8,ap 41
0735194409
teamup.cluj@remax.ro