REMAX Orizont

Coder Residence – 52 mp + balcon de 14 mp | Un spațiu cu personalitate

Exclusivitate

Comision 0%



139,900 € (2,690.38 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**1**
Supraf. construită	**70 mp**	Supraf. utilă	**52 mp**
Anul construcției	**2024**		

Coder Residence – 52 mp + balcon de 14 mp | Un spațiu cu personalitate

Va propun spre vanzare un apartament situat la etajul 1 al unui imobil construit în 2024, cu o suprafață utilă de 52 mp și o compartimentare decomandată, care păstrează delimitarea firească între zona de zi și cea de odihnă. Spațiile sunt organizate practic, astfel încât fiecare încăpere să își îndeplinească rolul fără compromisuri inutile.
Unul dintre punctele care individualizează această proprietate este balconul de 14 mp. Generos ca dimensiune, acesta extinde firesc spațiul de locuit și poate deveni locul preferat pentru cafeaua de dimineață, câteva momente de relaxare la finalul zilei.
Apartamentul se vinde mobilat într-un stil modern și utilat, conform prezentării fotografice, totul inclus in pret. Finisajele contemporane, mobilierul și dotările existente oferă viitorului proprietar avantajul unei locuințe pregătite pentru mutare, fără să fie necesară o amenajare de la zero. Confortul termic este asigurat de centrala proprie, oferind control individual asupra temperaturii și consumului.
Un plus important îl reprezintă chiar ansamblul rezidențial. Coder Residence este dezvoltat pe un concept cu 10 blocuri cu regim redus de înălțime, drum privat și acces securizat prin barieră. Configurația ansamblului oferă un cadru rezidențial mai bine delimitat, cu un plus de intimitate față de zonele urbane cu trafic intens și construcții foarte dense.
Cu o suprafață utilă de 52 mp, un balcon de 14 mp, compartimentare decomandată și avantajul unui imobil nou, construit în 2024, apartamentul reprezintă o opțiune interesantă atât pentru locuire personală, cât și pentru cei care caută o proprietate cu potențial investițional.
Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă rog să ma contactați!

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

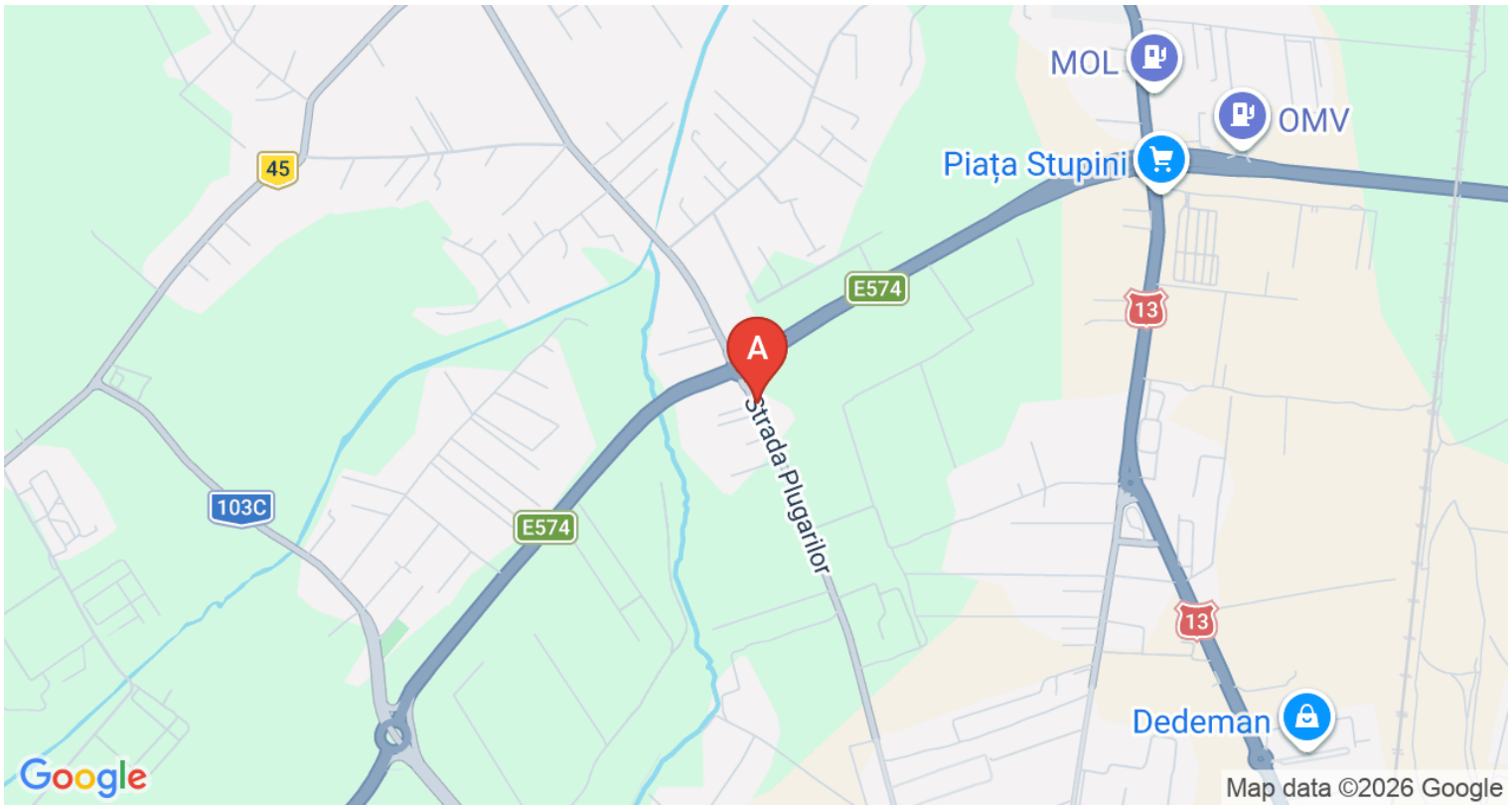









Localizare



Datele agentului



Mihail Rădulescu
Sales Associate

0768186101
mihail.radulescu@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro