# Apartament 2 camere, cartier Subcetate Sanpetru Brasov

Exclusivitate



## 79,900 € (1,591.63 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **2** | Dormitoare | **1** |
| Băi | **1** | Etaj | **4** |
| Supraf. construită | **54 mp** | Supraf. utilă | **50.2 mp** |
| Anul construcției | **2024** | | |

# Apartament 2 camere, cartier Subcetate Sanpetru Brasov

Când munții îți devin priveliște, in Subacetate City un apartament cu 2 CAMERE | 80.000 €

Uneori, e suficient să privești pe fereastră și să înțelegi că ai putea să te trezești aici în fiecare dimineață.

În Sânpetru, pe str Marin Preda nr 2, vă propunem un apartament cochet, într-un bloc nou, construit în 2024 și dat în folosință în 2025. Un apartament în care stilul se întâlnește cu liniștea, iar priveliștea către munți adaugă acel ceva ce nu poate fi trecut într-o listă de dotări: bucuria de a avea frumosul aproape, zi de zi.

Dar povestea acestui apartament are și un argument cât se poate de concret: prețul.

La 80.000 €, într-o piață în care acest buget abia mai poate deschide ușa unei garsoniere în multe zone, aici vorbim despre un apartament cu două camere, într-un imobil nou, cu balcon și o priveliște superbă către munți.

Este genul de alegere care merită luată în calcul mai ales de un cuplu sau de o familie aflată la început de drum: un spațiu suficient de generos pentru prezent, dar și cu loc pentru planurile de mâine.

Cum este compartimentat?

50 mp suprafață utilă, la care se adaugă balconul de 3,8 mp;

living și bucătărie în concept open-space, un spațiu luminos și primitor;

dormitor separat, pentru intimitate și liniște;

baie prevăzută cu cadă

camara generoasa

compartimentare decomandată;

etajul 4 din 4.

Mai mult decât un apartament nou, un loc cu perspectivă.

Sânpetru s-a dezvoltat frumos, iar comunitatea de aici este tot mai conturată. Ai avantajul unei zone rezidențiale în plină dezvoltare și, în același timp, bucuria de a te retrage acasă, departe de agitația orașului.

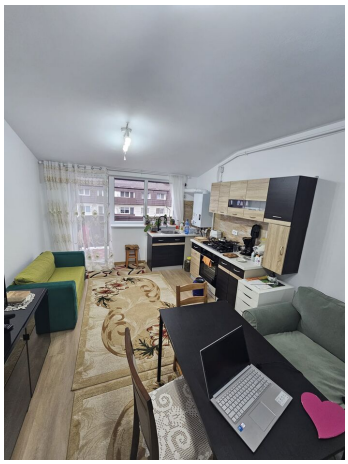
Iar diminețile? Ei bine, nu toate apartamentele îți oferă munții drept decor.

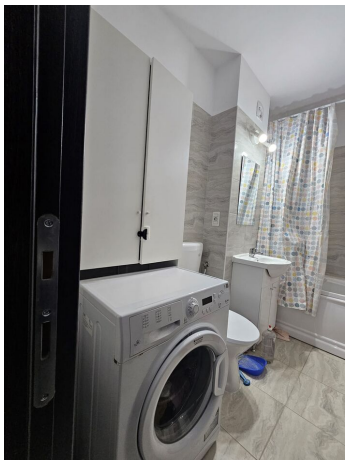
Poate că nu căutați o proprietate impresionantă prin dimensiuni sau opulență. Poate că vă doriți pur și simplu un apartament nou, frumos compartimentat, cu o priveliște care nu se demodează și un preț care vă lasă loc să construiți și alte planuri.

80.000 € – două camere, bloc nou și munții în fața ferestrei

## Facilități

# Galerie



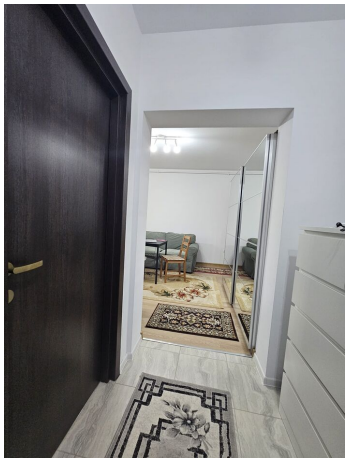


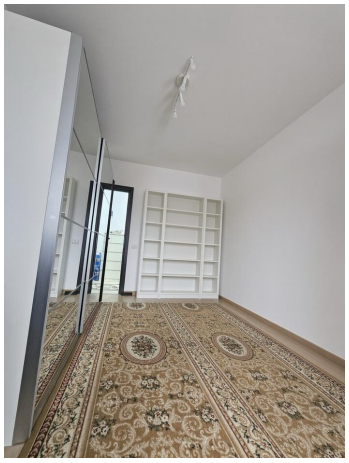












# Localizare




# Datele agentului



**Oana Fetcu**
Sales Associate

0733458584
oana.fetcu@remax.ro

**REMAX DaVinci**
strada Nicolae Iorga nr. 2
0733311332
davinci.brasov@remax.ro