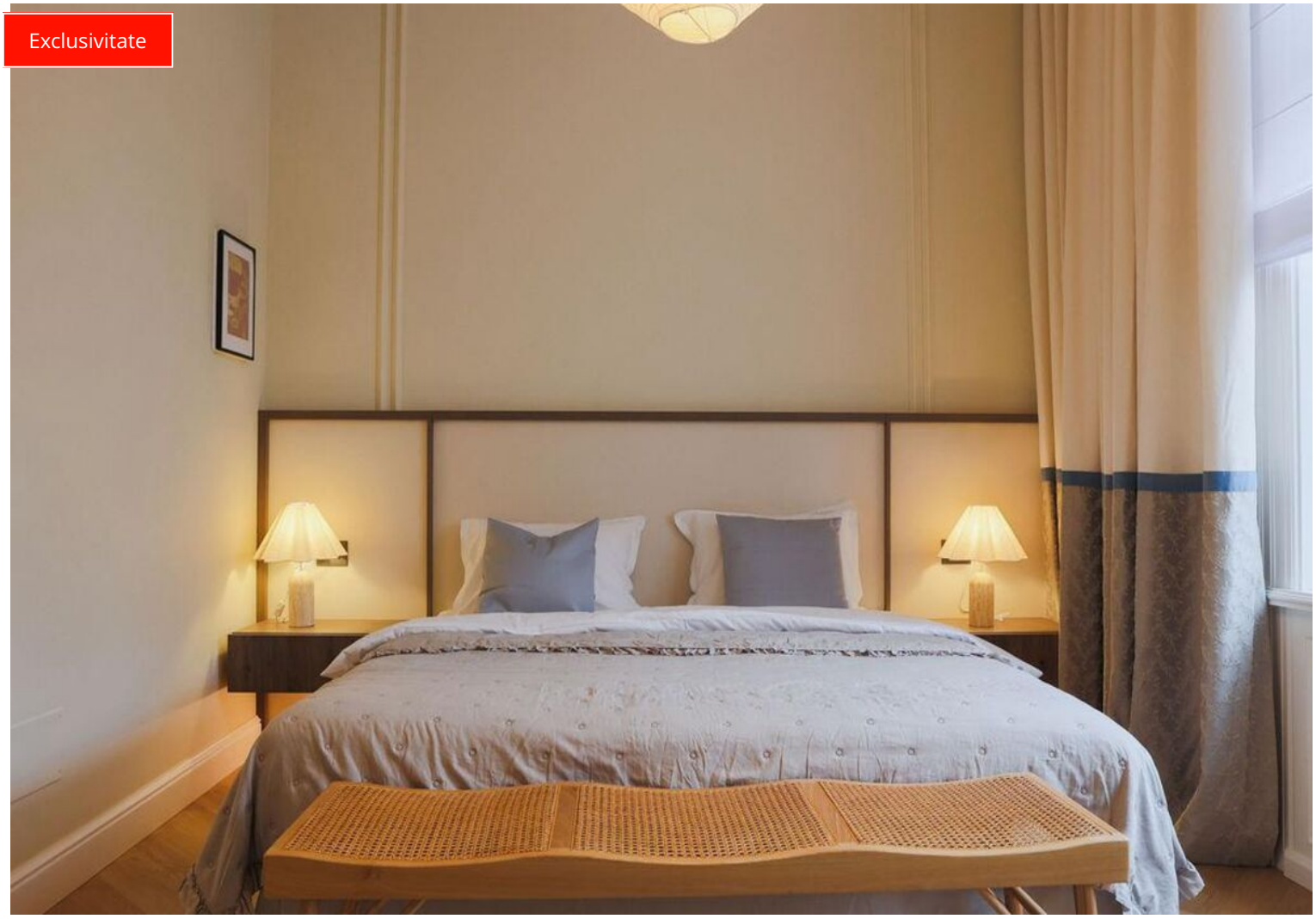
De închiriat apartament premium cu 3 camere, în zona Centrală

Exclusivitate



1,000 € / lună (12.05 € / lună / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**115 mp**	Supraf. utilă	**83 mp**
Anul construcției	**1925**		

De închiriat apartament premium cu 3 camere, în zona Centrală

Vă prezentăm spre închiriere, un apartament premium cu 3 camere, cu o suprafață utilă de 83 mp, situat într-o clădire cu arhitectură și caracter, pe strada Tudor Vladimirescu, la doar aproximativ 7 minute de mers pe jos de Piața Unirii, în care restaurarea nu a însemnat doar modernizare, ci o intervenție atentă, gândită pentru a păstra identitatea imobilului.

Apartamentul a fost restaurat din temelii, pe baza unui proiect realizat de doi designeri cu experiență din București, iar rezultatul este un interior elegant, coerent și atent până la cele mai mici detalii.

Compartimentarea este practică și potrivită atât pentru locuire, cât și pentru cei care își doresc o proprietate într-o zonă centrală:
- living generos și elegant amenajat;
- 2 dormitoare;
- 2 băi;
- bucătărie;
- finisaje și materiale de calitate superioară.

Alte avantaje:
- centrala proprie pe gaz;
- încălzire în pardoseală;
- jaluzele electrice;
- poze din timpul restaurării;
-tâmplarie din lemn stratificat la stradă și aluminiu spre curtea interioară;
-sticla geamurilor triplă cu sistem de izolație fonică;
-temperatură controlabilă separat în fiecare încăpere;
-control de la distanță (telefon) a sistemului de încălzire/răcire și a jaluzelelor.

Din punct de vedere vizual, apartamentul păstrează o linie rafinată: podeaua în model clasic, lemnul, corpurile de iluminat și mobilierul se completează fără să încarce spațiul. Este genul de proprietate în care restaurarea se vede, dar nu strigă după atenție.

Și clădirea a beneficiat de o intervenție importantă: fațada a fost restaurată, contribuind la aspectul unitar și elegant al imobilului.

Un avantaj suplimentar este faptul că imobilul se află la prima închiriere.

Poziționarea pe strada Tudor Vladimirescu oferă un echilibru foarte bun între atmosfera unei zone istorice și accesul rapid către centrul orașului. Piața Unirii este la aproximativ 7 minute de mers pe jos, ceea ce înseamnă că restaurantele, cafenelele, promenada și principalele puncte de interes din centrul Oradiei sunt accesibile fără a depinde de mașină.

Pentru mai multe informații despre proprietate sau pentru stabilirea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

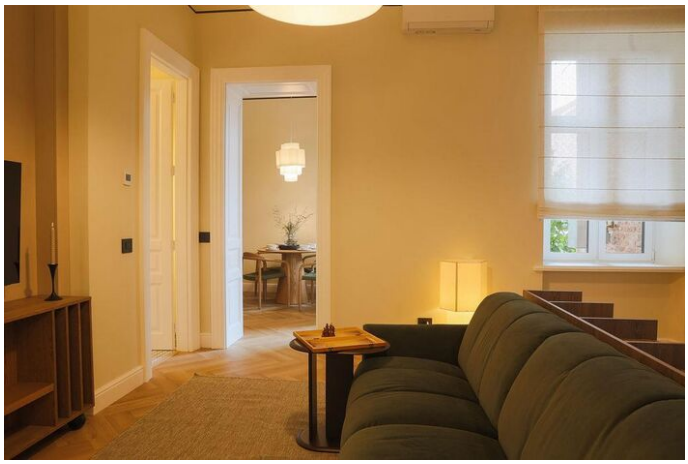
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie









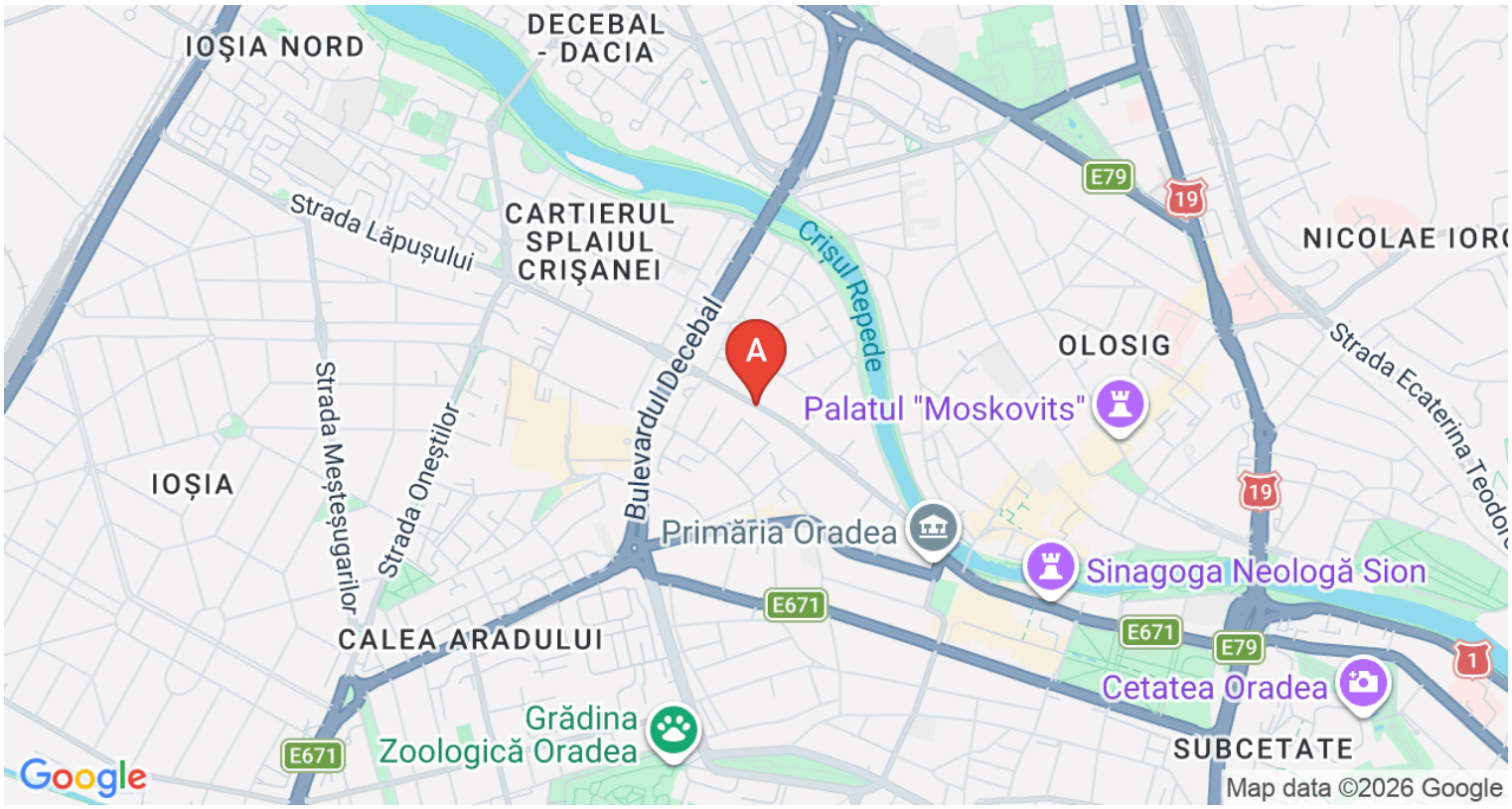








Localizare



Datele agentului



Alexandru Baicu
Sales Associate

0742835456
alexandru.baicu@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro