Teren Intravilan de vânzare, PUZ aprobat, în Giurgiu, Vânătorii Mici

Exclusivitate

Comision 0%



298,000 € (6.05 € / mp)

Supraf. teren	**49,284 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**265.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren Intravilan de vânzare, PUZ aprobat, în Giurgiu, Vânătorii Mici

Vă propunem spre achiziție un teren cu suprafața totală de 49.284 mp, situat în Vânătorii Mici, județul Giurgiu, pe DJ/DC 162-Strada Luncii nr. 162, într-o zonă cu multă vegetație, în proximitatea râului Neajlov și la aproximativ 35 km de București.

Proprietatea se vinde exclusiv integral, către un singur cumpărător. Nu se vinde pe parcele.

Terenul reprezintă o oportunitate de investiție pentru un dezvoltator imobiliar care urmărește realizarea unui proiect rezidențial de amploare, beneficiind de documentație urbanistică aprobată și de o configurație a terenului pregătită pentru dezvoltare.

DATE GENERALE
Suprafață totală: 49.284 mp
Deschidere: aproximativ 265 ml
PUZ aprobat
PUG
Terenul este configurat în 68 de parcele, însă se comercializează integral.
O parcelă beneficiază deja de autorizație de construire.

REGIM URBANISTIC
Conform documentației urbanistice:
Destinație: locuințe unifamiliale.
Regim maxim de înălțime admis: P+2.
Documentația prevede:
21 de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P (parter).
47 de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1 (parter și un etaj).
P.O.T. maxim admis propus: 35%.
C.U.T. maxim admis propus: 1,05.
Configurația actuală permite analizarea și dezvoltarea unui proiect rezidențial unitar, terenul fiind comercializat ca o singură proprietate.

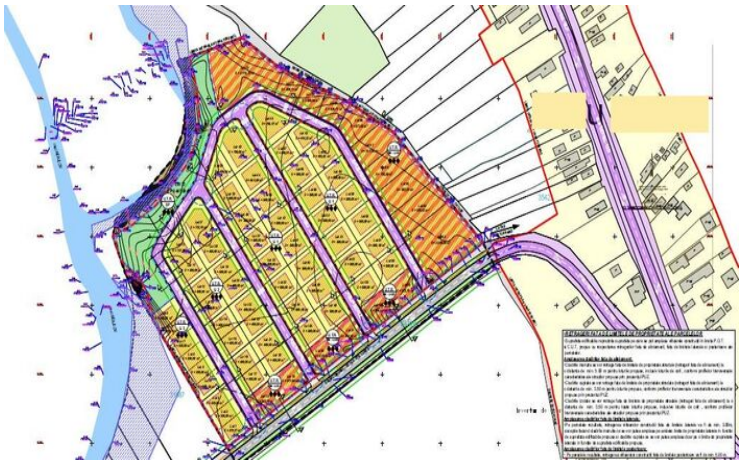
UTILITĂȚI ȘI INFRASTRUCTURĂ
Infrastructura zonei se află în proces de dezvoltare:
Canalizare: rețeaua este realizată până la limita terenului.
Apă: extinderea rețelei publice de alimentare cu apă este în lucru.
Energie electrică: autorizația pentru realizarea rețelei electrice este în curs de aprobare.
Gaz: nu există rețea de alimentare cu gaz disponibilă în prezent.
Pentru viitoarele locuințe pot fi implementate soluții moderne și eficiente energetic, precum pompele de căldură pentru încălzire și răcire, cu posibilitatea integrării panourilor fotovoltaice, în funcție de proiectul tehnic ales.

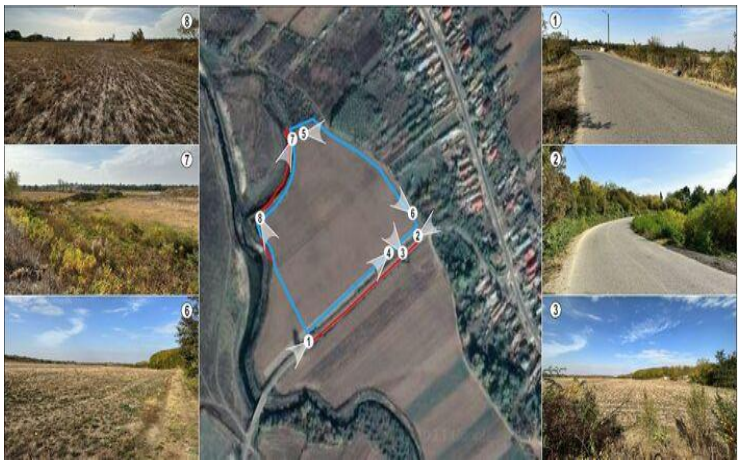
SITUAȚIE JURIDICĂ
Proprietar: persoană fizică.

Facilități

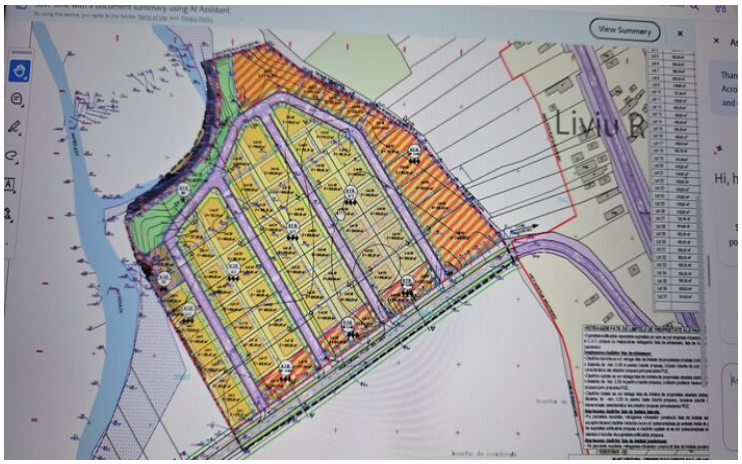
- ✔ CUT 1.05
- ✔ POT 35.0%
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun

Galerie



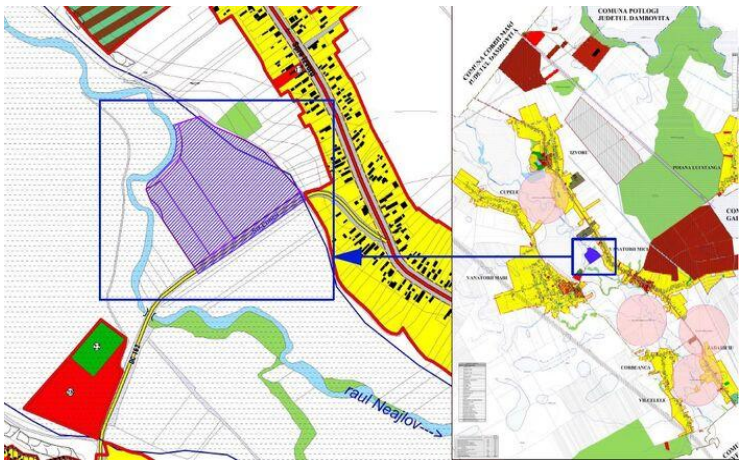














Localizare



Datele agentului



Dumitru Orban
Sales Associate

0723646660
dumitru.orban@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro