Studio Videochat & OnlyFans | Business la cheie | 7 camere | Rosetti

Exclusivitate



45,900 € (306 € / mp) *+ 21% TVA*
3,600 € / lună *+ 21% TVA*

Camere	**8**	Dormitoare	**7**
Băi	**2**	Etaj	**1**
Supraf. construită	**200 mp**	Supraf. utilă	**150 mp**
Anul construcției	**1990**		

Studio Videochat & OnlyFans | Business la cheie | 7 camere | Rosetti

Studio Videochat & OnlyFans | Business la cheie | 7 camere | Rosetti – București Central

Oportunitate de preluare a unui studio profesional complet echipat și operațional, destinat activităților de videochat, live streaming, OnlyFans și producție de conținut digital.

Studioul dispune de 7 camere individuale, complet funcționale, cu decoruri distincte, mobilier și amenajări specifice, pregătite pentru activitatea modelelor. Infrastructura tehnică include calculatoare, monitoare, webcam-uri, camere video, microfoane, sisteme de iluminat și echipamente audio.

Spațiul beneficiază de recepție, zonă de așteptare, cameră pentru machiaj și pregătire, chicinetă, grup sanitar, electrocasnice, climatizare, sistem de supraveghere video și alarmă.

Afacerea include un ecosistem digital integrat, cu website propriu, conexiuni la platformele de videochat și monetizare a conținutului, capabilități pentru OnlyFans și sisteme de plată configurate. Transferul componentelor digitale se realizează în condițiile aplicabile fiecărei platforme.

Există și posibilitatea extinderii la mansardă, unde spațiul este deja compartimentat pentru activități similare, în condițiile de utilizare ce vor fi convenite.

Localizare: zona Rosetti, strada Sfinților, București Central, cu acces facil către Piața Universității și centrul istoric. Locația oferă discreție și intimitate, fără vecini direct deasupra sau dedesubtul spațiului.

Sunt disponibile trei formule de preluare:
-achiziția afacerii la cheie,
-subînchirierea studioului complet amenajat și echipat sau
-dezvoltarea unui parteneriat comercial și operațional.

O soluție potrivită pentru investitori și operatori din industrie care urmăresc preluarea unei infrastructuri profesionale existente, cu posibilitate de dezvoltare și fără investiții majore în amenajări inițiale.

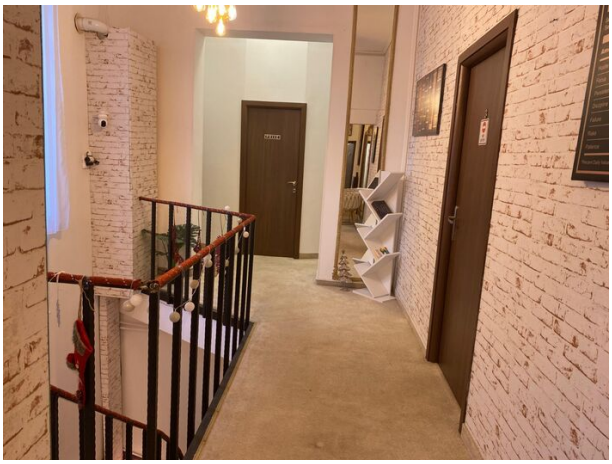
Detaliile comerciale, inventarul complet și condițiile de preluare se comunică la cerere. Vizionări exclusiv cu programare.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Contor gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Supraveghere video

Galerie









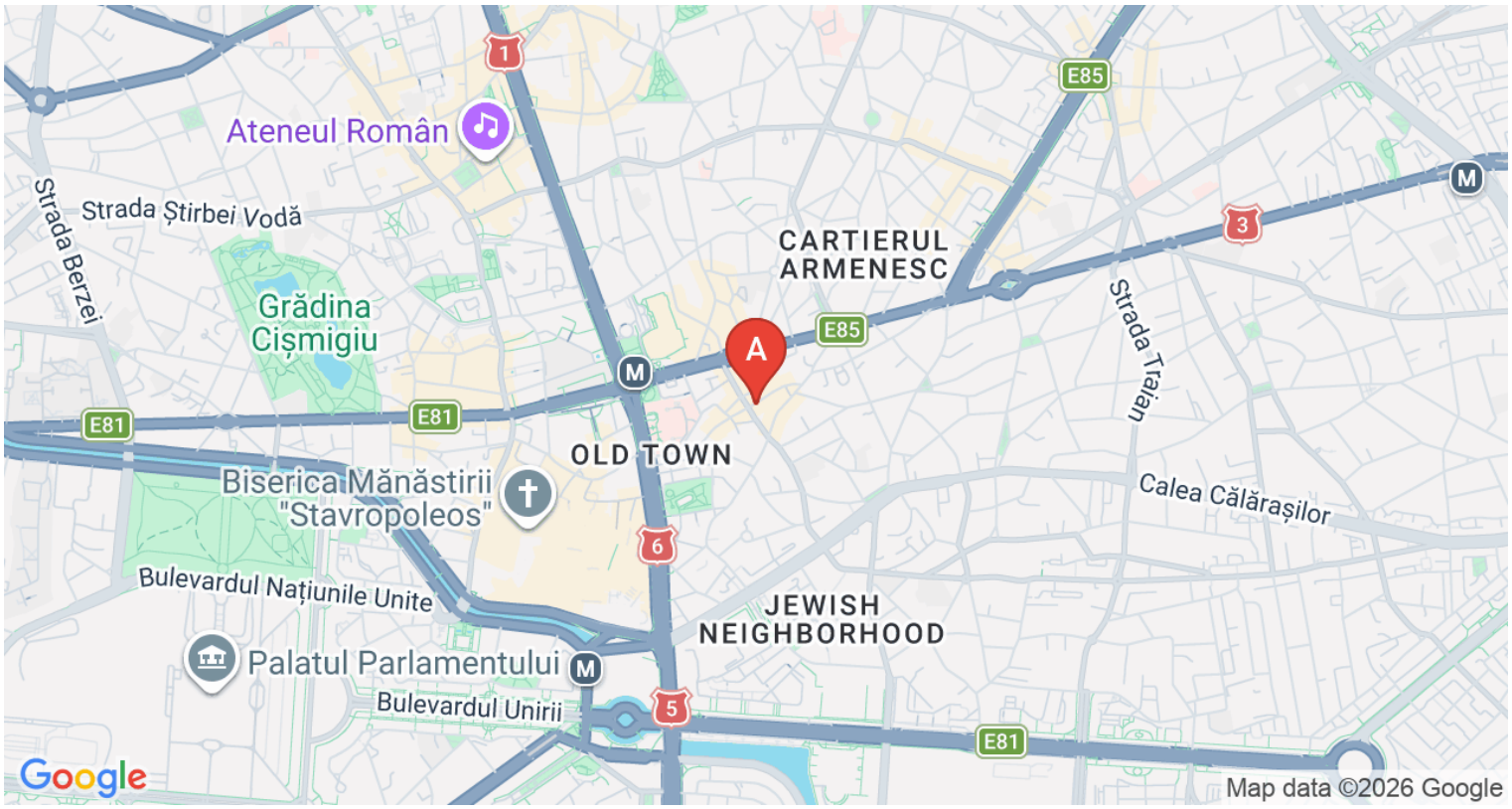








Localizare



Datele agentului



Flavius Petrache
Sales Associate

0726654594
flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro