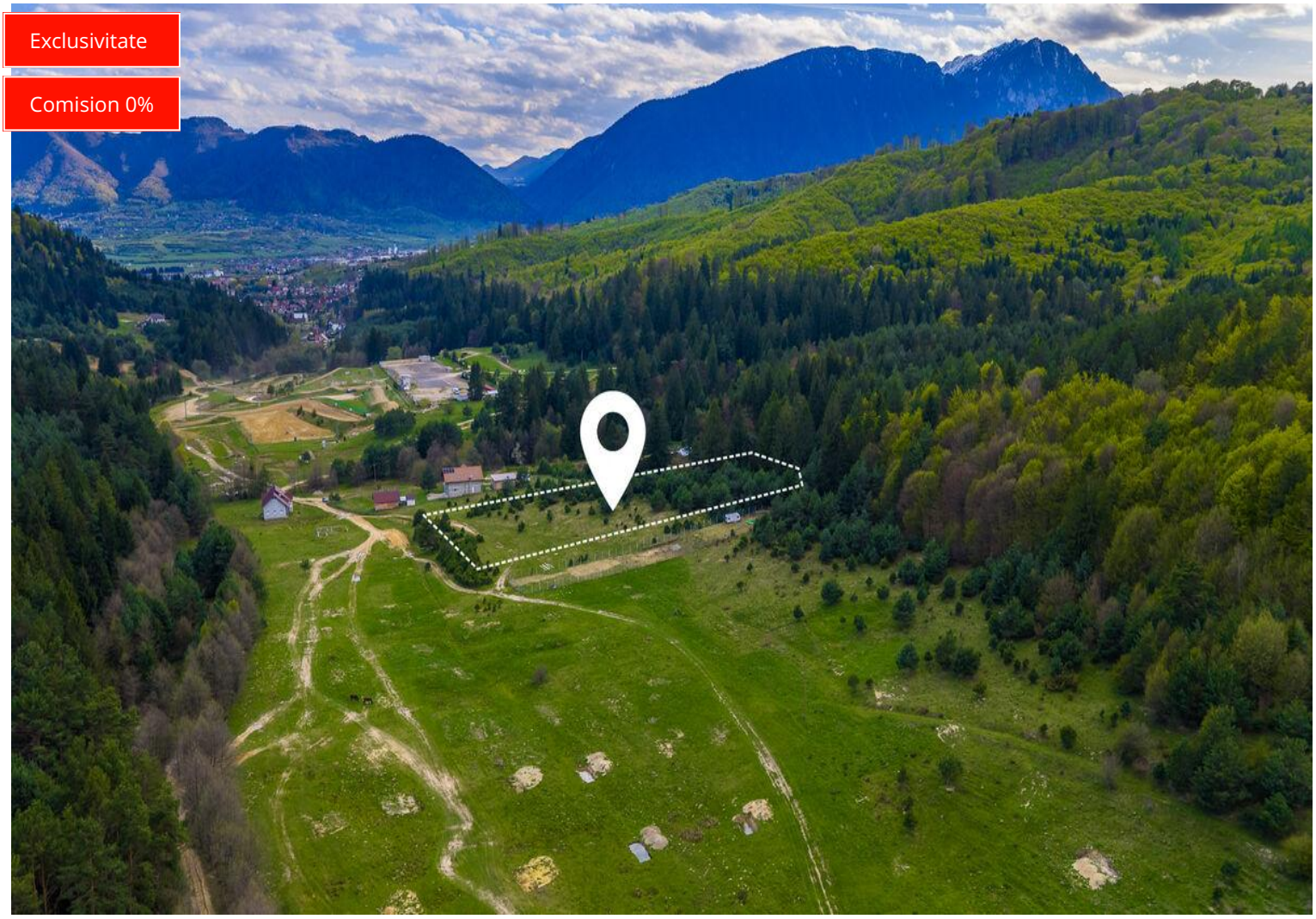
Teren intravilan de 1 ha cu vedere la munte – Zărnești | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



135,999 € (13.6 € / mp)

Supraf. teren	**10,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**78.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan de 1 ha cu vedere la munte – Zărnești | Comision 0%

Teren 10.000 mp – Zona Brebina, Zărnești | Investiție cu priveliște de excepție

Există locuri care îți taie respirația din prima clipă. Acesta este unul dintre ele. Un teren de 1 hectar în zona Brebina, Zărnești, cu o priveliște montană spectaculoasă și o poziție care îl face extrem de atractiv atât pentru dezvoltatori, cât și pentru investitori cu viziune.

Ce găsești aici:

- Suprafață: 10.000 mp (1 hectar), teren intravilan
- Destinație conform PUG Zărnești: locuințe individuale și/sau semicolective și structuri de primire turistică cu capacitate redusă
- Deschidere generoasă de aproximativ 78 ml
- Priveliște montană superbă
- Proximitate cu pista de motocross, zonă cu trafic și vizibilitate ridicată
- Zona Zărnești, județul Brașov, în plină dezvoltare turistică

Situație urbanistică:
Construirea se poate face după aprobarea unui PUZ, conform PUG-ului orașului Zărnești. PUZ-ul este în lucru, aproape de finalizare. Destinația zonei permite atât un proiect rezidențial, cât și unul turistic (pensiune, căsuțe, mini-resort).

De ce este o oportunitate pentru investitori?
Zărnești este unul dintre cele mai dinamice orașe de la poalele munților, cu un flux turistic în continuă creștere datorită proximității față de Parcul Național Piatra Craiului și Cheile Zărneștilor. Zona Brebina, cu accesibilitatea și peisajul său, reprezintă un punct de interes real pentru dezvoltarea unor proiecte turistice, de agrement sau rezidențiale, iar destinația din PUG le susține pe toate.

Detalii financiare:
- Preț: 135.990 EUR
- 0% comision pentru cumpărători
- Moneda tranzacției: Euro
- Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venit din vânzare: în sarcina vânzătorului

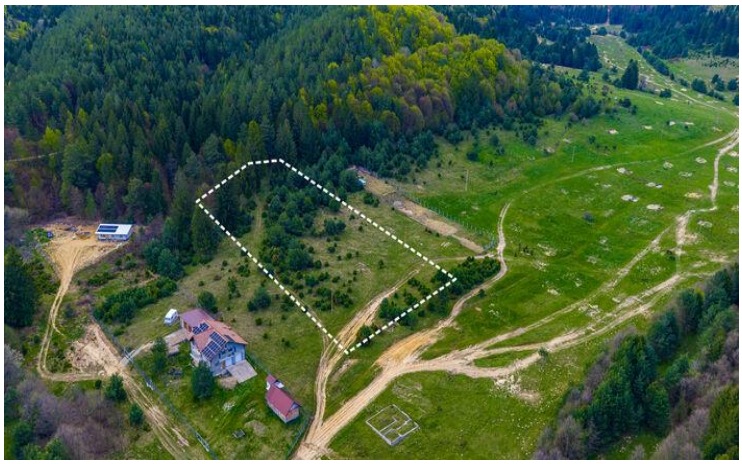
Priveliștea se vede din poze. Potențialul se simte la fața locului. Vă așteptăm la vizionare!

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

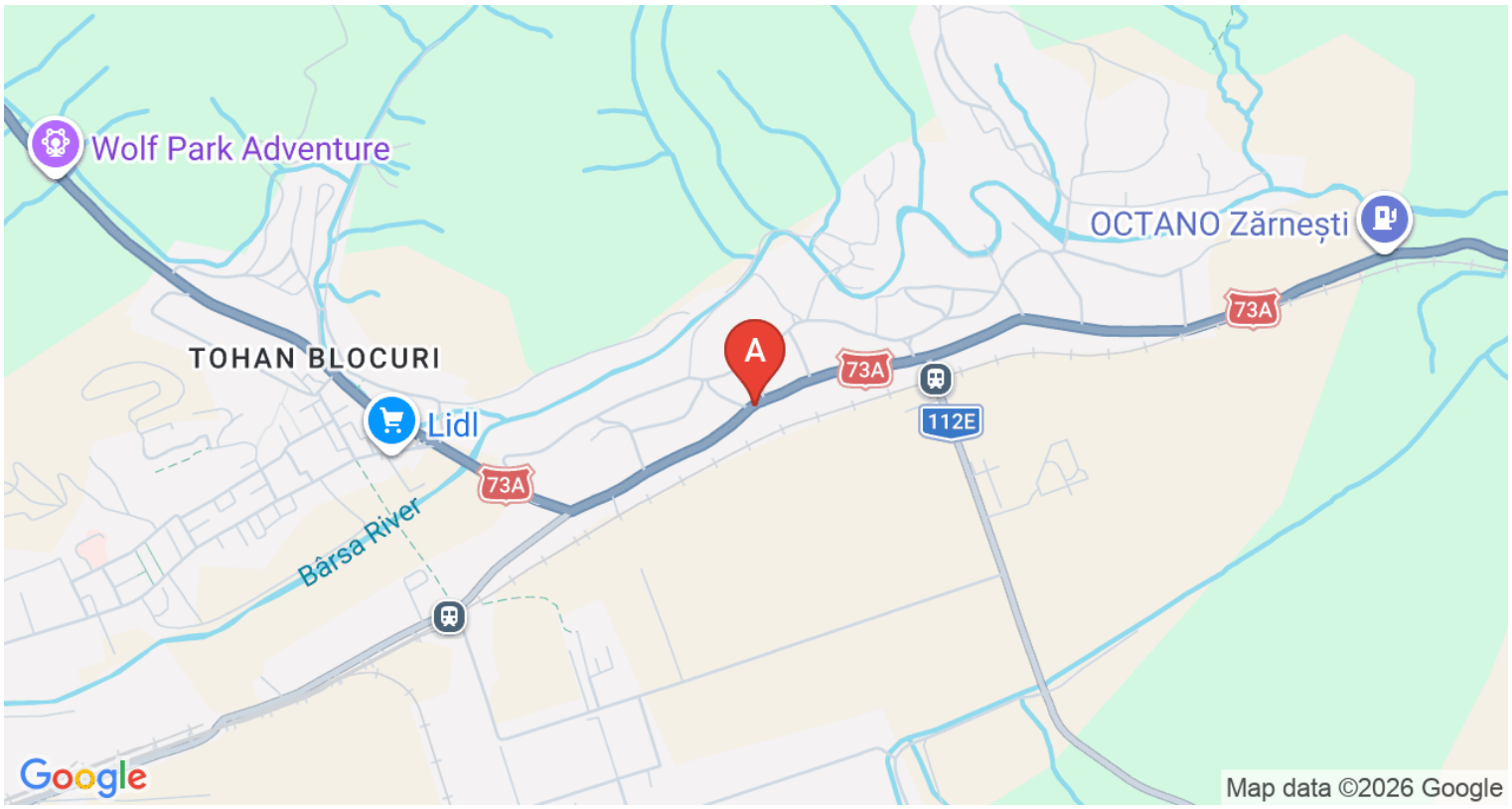









Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache
Broker/Owner

0755593301
alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro