COMISION 0% | APARTAMENT 2 CAMERE| DECOMANDAT| RENOVAT COMPLET| CODLEA

Exclusivitate

Comision 0%



74,990 € (1,562.29 € / mp)

Camere	**2**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**54 mp**	Supraf. utilă	**48 mp**
Anul construcției	**1985**		

COMISION 0% | APARTAMENT 2 CAMERE| DECOMANDAT| RENOVAT COMPLET| CODLEA

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, un apartament cu 2 camere, situat pe strada Carpați nr. 1, în Codlea.

Proprietatea este amplasată la etajul 4 din 4 și dispune de o suprafață utilă de 46 mp, fiind o alegere potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Apartamentul a fost renovat complet, cu atenție la detalii și cu accent pe calitatea materialelor și a finisajelor. Printre îmbunătățirile realizate se numără instalația electrică schimbată integral, ferestrele cu geam termopan Salamander, cu 3 foi de sticlă, mobilierul premium și centrala termică proprie Bosch. De asemenea, apartamentul a fost izolat pe ambele părți, contribuind astfel la un confort termic sporit și la eficiența energetică a locuinței.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă orientarea pe două părți, care oferă o perspectivă diferită asupra zonei și contribuie la o bună lumină naturală pe parcursul zilei.

De asemenea, un aspect esențial pentru viitorul proprietar este acoperișul blocului, care a fost refăcut integral anul trecut și beneficiază de o garanție de încă 10 ani. Astfel, unul dintre principalele motive de îngrijorare asociate apartamentelor situate la ultimul etaj a fost deja soluționat.

Prin renovarea completă, dotările de calitate și lucrările recente realizate la nivelul imobilului, această proprietate oferă un echilibru foarte bun între confort, funcționalitate și siguranță.

Dacă îți dorești un apartament renovat, în care să te poți muta fără să mai investești timp și bani în lucrări suplimentare, te invit să îl descoperim împreună!

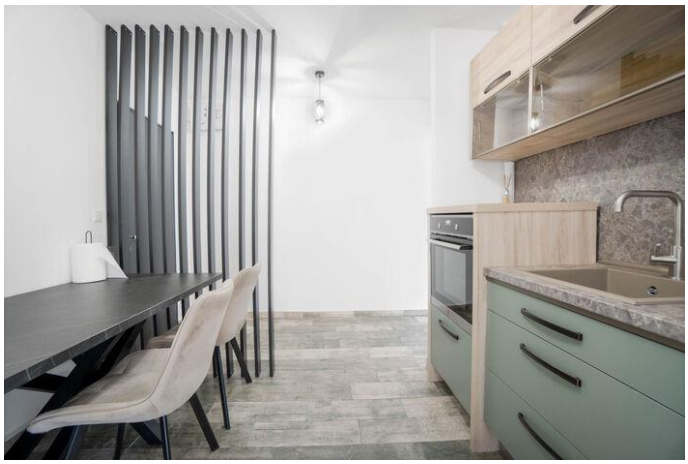
Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Curte comună
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet

Galerie

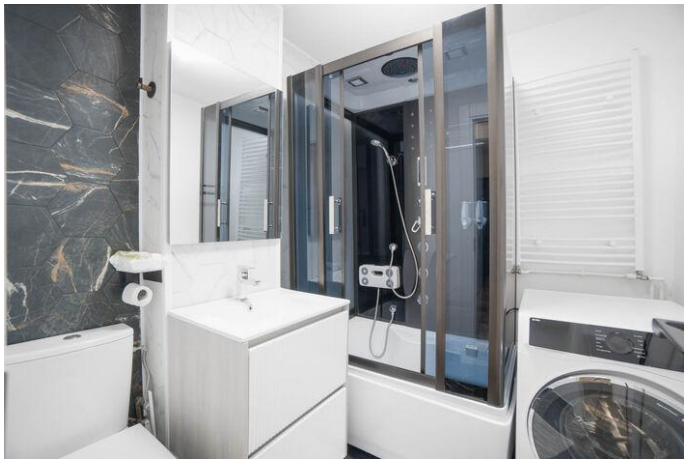


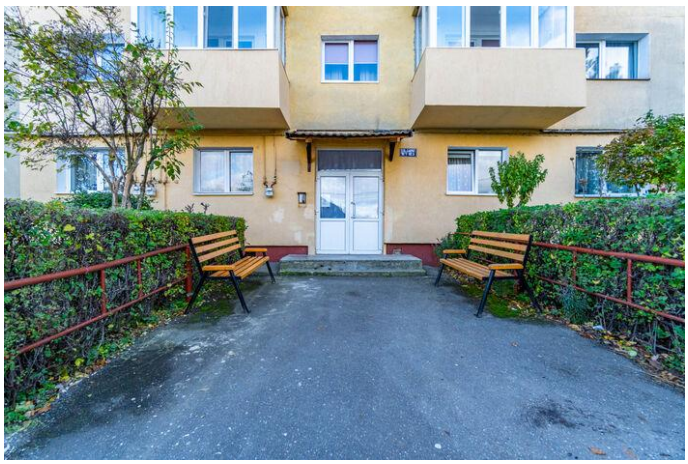


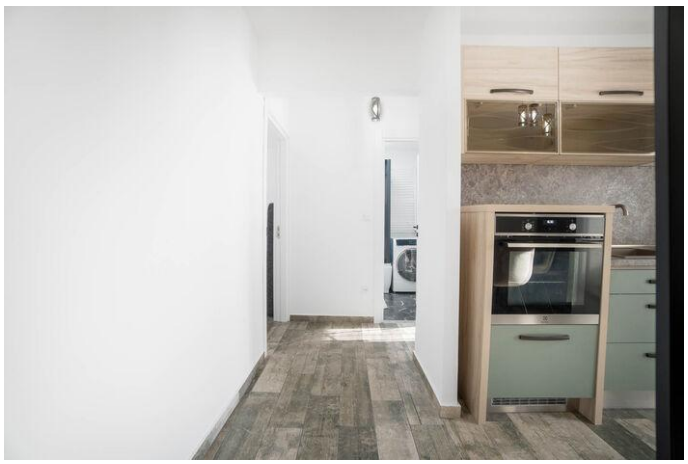




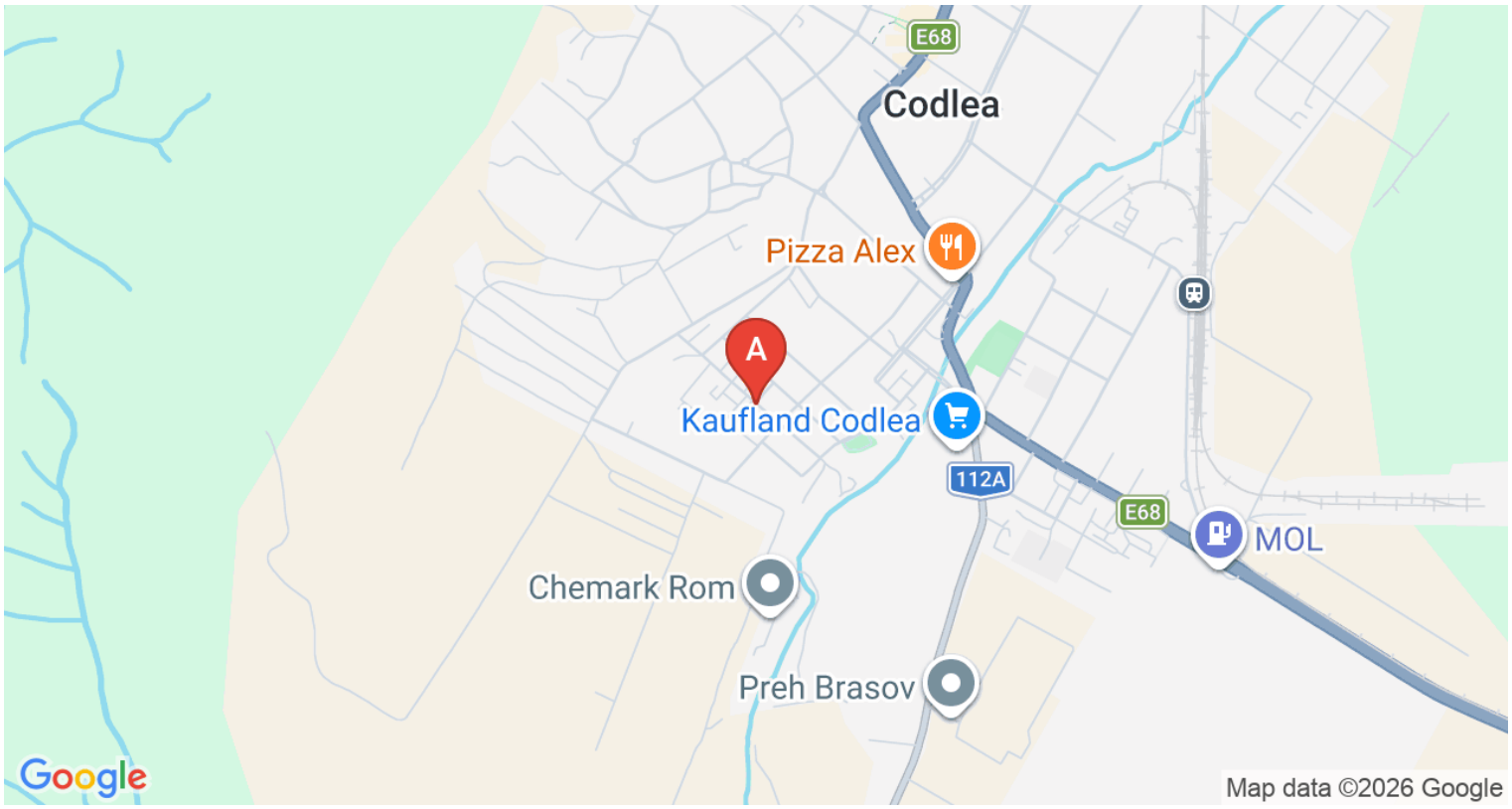








Localizare



Datele agentului



Marian Alexandroae
Sales Associate

0745393389
marian.alexandroae@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro