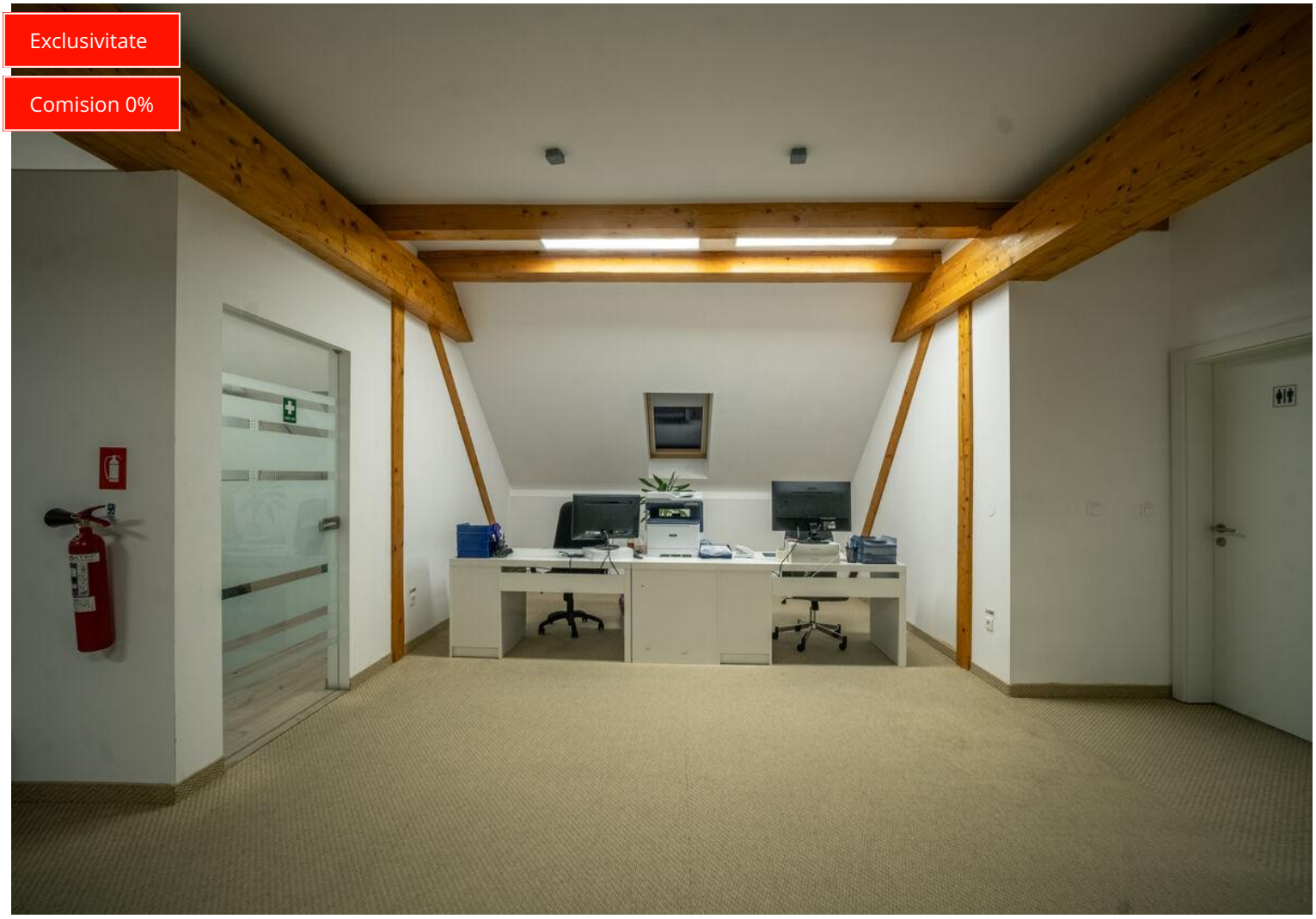
Spațiu de birouri Premium | Clasa A | 100 mp | Mansardă | Iosef

Exclusivitate

Comision 0%



1,000 € / lună (10 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**100 mp**
Etaj	**Mansarda**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**1**	Anul construcției	**2014**
Încăperi	**2**		

Spațiu de birouri Premium | Clasa A | 100 mp | Mansardă | Iosef

Închiriere spațiu de birouri Clasa A – 100 mp, cartier Iosefin, Timișoara

Punem la dispoziție spre închiriere un spațiu de birouri Clasa A, cu suprafață utilă de 100 mp, situat la mansarda unei clădiri moderne de birouri din cartierul Iosefin, Timișoara.

Spațiul este compartimentat în două camere și include două grupuri sanitare complet amenajate și utilate. Finisajele sunt realizate cu mochetă și parchet, iar confortul termic este asigurat prin aer condiționat cu reglaj individual pe zone, ventilație și control electric separat pentru fiecare zonă de birou.

. Accesul in spatiu se face pe bază de cartelă, cu control al accesului pe zone, iar securitatea este asigurată prin sistem CCTV, pază permanentă, alarmă, detectoare de fum și incendiu, sprinklere și sistem de evacuare.

Printre facilitățile disponibile se numără lift, accesibilitate pentru persoane cu dizabilități, parcare cu acces securizat, locuri dedicate pentru biciclete, cameră server, sistem electric inteligent, sursă UPS și contorizare separată a utilităților. Internetul și telefonia sunt disponibile în spațiu. De asemenea, există posibilitatea afișării logo-ului companiei pe clădire.

Localizare și accesibilitate

Spațiul se află în cartierul Iosefin, o zonă pericentrală, la mică distanță de centrul orașului. Locația oferă în același timp o conexiune rapidă către partea de sud a Timișoarei, inclusiv spre Calea Șagului și zonele industriale și logistice din apropiere, fără a fi necesară traversarea centrului aglomerat.

În zona înconjurătoare se regăsesc Piața Iosefin, cafenele, restaurante și un centru comercial. Cartierul beneficiază de transport în comun prin autobuz și tramvai, ceea ce face accesul facil atât dinspre centru, cât și dinspre zonele sudice ale orașului.

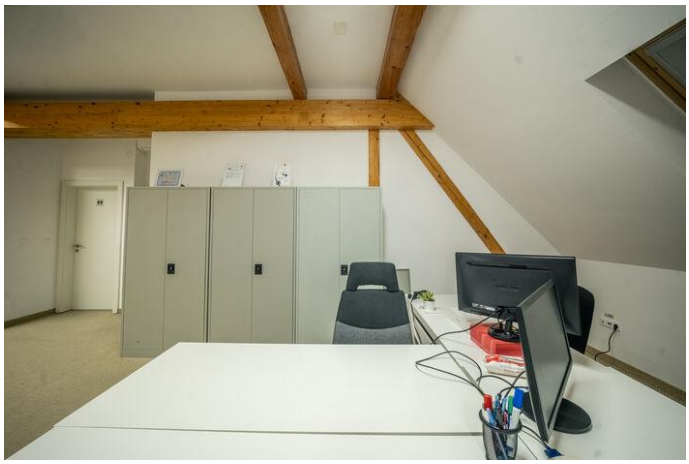
Spațiul este disponibil imediat. Pentru detalii suplimentare, programarea unei vizionări sau primirea unei oferte complete, vă rugăm să ne contactați.

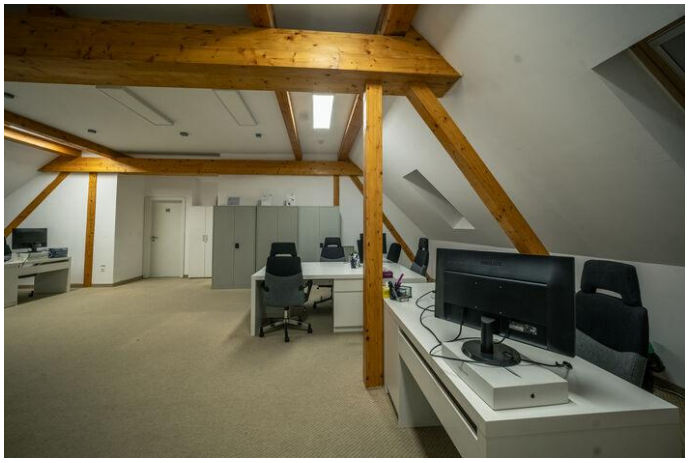
Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Salubritate
- ✔ Sursa UPS
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Internet
- ✔ Mochetă
- ✔ Sistem de alarmă

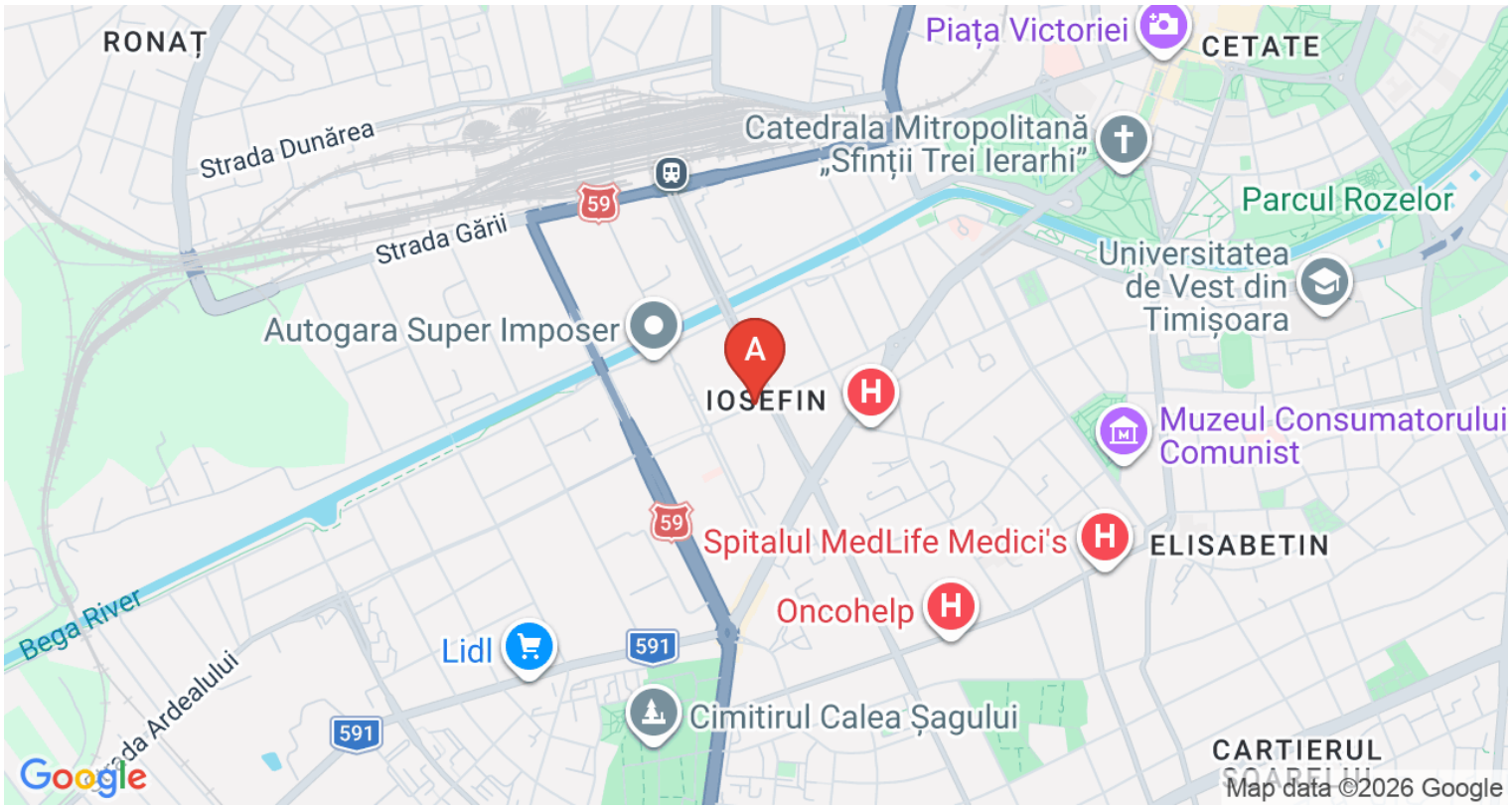
Galerie




Localizare



Datele agentului



Sergiu Boldor
Sales Associate

0741790028
sergiu.boldor@remax.ro

REMAX Ambassadors
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro