Spațiu comercial de 49mp de vânzare în zona Exercitiu

Exclusivitate

Comision 0%



120,000 € (2,448.98 € / mp)

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**49 mp**
Etaj	**Parter**	Anul construcției	**1982**
Încăperi	**2**		

Spațiu comercial de 49mp de vânzare în zona Exercitiu

Îți propunem un spațiu comercial amplasat la parter, într-o zonă locuită și activă, înconjurată de magazine, servicii și puncte de interes zilnic. Este genul de locație în care clienții vin natural, din cartier și din împrejurimi, iar afacerea ta se poate construi pe un flux constant și previzibil.
Unul dintre cele mai importante atuuri este accesul din două străzi: Strada Exercițiu și Strada Doctor Nicolae Crețulescu, oferă comoditate pentru clienți, posibilitate de aprovizionare ușoară și flexibilitate în organizarea activității.
Spațiul are aproximativ 55 mp utili, într-un open space (in prezent amenajat) luminos, cu înălțime de 3,5 m, care îți permite să îl amenajezi exact cum ai nevoie: magazin, showroom, cabinet, atelier, birouri sau puncte de servicii. Frontul stradal de 9 m și vitrina de 5 m te ajută să îți afișezi brandul și produsele, iar posibilitatea de a monta logo pe clădire îți oferă identitate vizuală proprie.
Este un spațiu gata de utilizat: zugrăvit recent, cu tavan fals și iluminat LED integrat, grup sanitar amenajat și funcțional, centrală termică proprie și contorizare separată. Toate utilitățile sunt asigurate (apă, canalizare, curent, gaz), așa că investiția ta se poate concentra pe afacere, nu pe lucrări.

Pentru cine este potrivit:
Antreprenori care vor să își deschidă sau să își mute afacerea într-un spațiu propriu, fără chirie lunară.
Investitori care caută un activ comercial ușor de închiriat, cu cerere constantă în zonă.

Detalii tehnice:
- Suprafață utilă: ~55 mp;
- Front stradal: 9 m;
- Vitrină: 5 m;
- Înălțime interioară: 3,5 m;
- Compartimentare: open space;
- Tavan fals cu iluminat LED integrat;
- Centrală termică proprie;
- Contorizare separată;
- Utilități: apă, canalizare, curent, gaz;
- Grup sanitar amenajat;
- Posibilitate afișare logo pe clădire;
- Zugrăvit recent.

Programează o vizionare și vezi pe viu cum poți transforma acest spațiu în afacerea ta sau într-o investiție sigură.

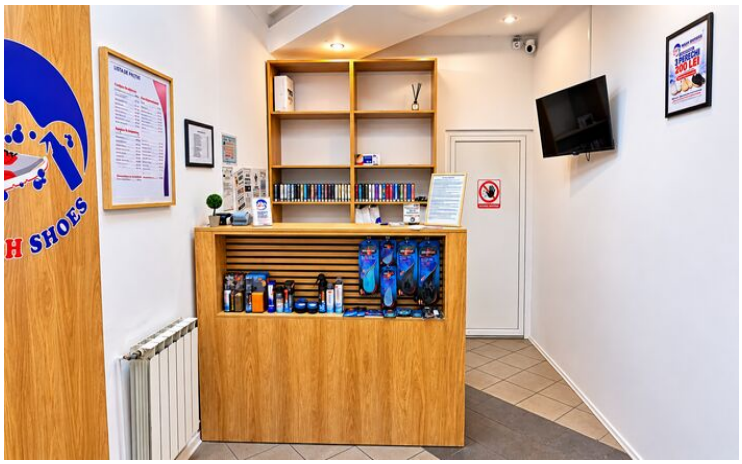
Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie

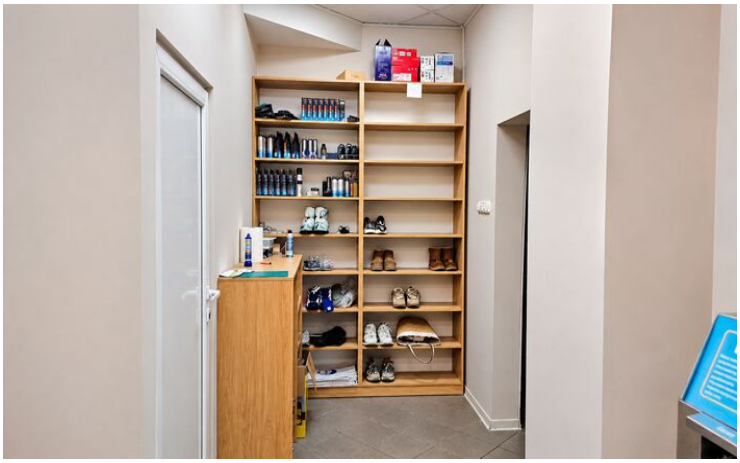
















Localizare



Datele agentului



Mihai Marin
Sales Associate

0771232902
mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro