Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Comision 0%



175,000 € (1,750 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**135 mp**	Supraf. utilă	**100 mp**
Supraf. teren	**350 mp**	Supraf. curte	**350 mp**
Anul construcției	**2026**		

Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Vă prezentăm un model de casă Premium, proiect original, într-un ansamblu rezidențial privat, pe care nu îl vei găsi în altă parte.
Spațiu bine gândit (100 mp utili, 135 mp construiți, P+E):
Parter: living, dining și bucătărie într-un spațiu generos, plus baie și debara.
Etaj: două dormitoare, dressing, baie și balcon.
Casa este poziționată în parcelă astfel încât să ofere o curte interioară privată, ideală pentru relaxare și timp petrecut în familie.
Construcție:
Cărămidă Porotherm, pereți exteriori de 37 cm, 3 plăci, izolație cu polistiren EPS 80 de 10 cm și vată bazaltică sub acoperiș.
Încălzire în pardoseală la parter și etaj, centrale termică Vision Romstal.
Tâmplărie PVC cu 7 camere și geam tripan.
Instalație electrică de standard hotelier.
Gresie, faianță, parchet, uși interioare, cabină de duș walk-in și obiecte sanitare suspendate.
Arhitectură cu acoperiș în stil mediteraneean, ascuns de atic.

Beneficiile ansamblului rezidențial:
Complex privat, cu acces automat securizat și drum propriu, fără trafic de tranzit.
Comunitate aleasă, într-un cadru exclusivist.
Curți împrejmuite cu gard viu, în stil olandez și britanic.
Relief cu dealuri și păduri, aer curat și priveliște frumoasă.
Costuri reduse la utilități datorită eficienței energetice.
Casă versatilă, care poate fi adaptată sau extinsă în timp.
Proximitate față de oraș, cu liniștea și verdele de la țară.

Programează o vizionare și vino să vezi casa și ansamblul rezidențial!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie





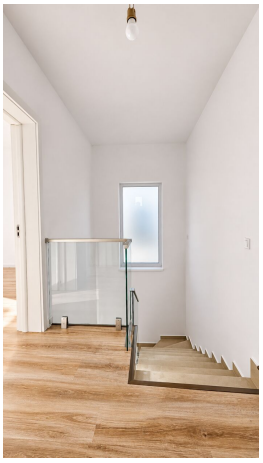












Localizare



Datele agentului



Mihai Marin
Sales Associate

0771232902
mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro