Spațiu comercial de vanzare în zona Astra, Centrul Orizont 3000

Exclusivitate

Comision 0%



9,900 € (550 € / mp)

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**15 mp**
Etaj	**Parter**	Anul construcției	**2001**
Încăperi	**1**		

Spațiu comercial de vanzare în zona Astra, Centrul Orizont 3000

Vă propun spre achiziție un spațiu comercial versatil, amplasat strategic în cadrul Complexului Orizont 3000 — un punct comercial consacrat și cu un flux pietonal intens, aflat în imediata apropiere a Pieței Astra din Brașov.
Datorită poziționării excelente în interiorul galeriilor comerciale (structură modernă cu acces facil atât dinspre Bulevardul Saturn, cât și dinspre piață), spațiul oferă vizibilitate optimă și o adresabilitate excelentă pentru activități de comerț sau prestări servicii.

Caracteristici principale & Specificații tehnice:
• Suprafață: 15 mp utili, cu o înălțime interioară generoasă de 3 metri, oferind o senzație de spațiu aerisit.
• Vitrină de sticlă: Ideală pentru expunere și vizibilitate directă către culoarul de trafic.
• Utilități disponibile: Branșament de energie electrică, rețea de apă curentă, plus sistem de climatizare integrat în plafon (ventiloconvector).
• Finisaje & Confort: Pardoseală placată cu gresie, acces la grupuri sanitare comune gestionate la nivelul ansamblului.

Potențial de utilizare: Spațiul este pregătit pentru începerea imediată a unei activități similare sau poate fi reconfigurat rapid pentru o varietate de alte domenii de comerț și servicii:
• Saloane de înfrumusețare, frizerie, coafură
• Magazin de îmbrăcăminte, încălțăminte sau accesorii
• Atelier de croitorie, retușuri sau servicii rapide
• Centru de copiere / birotică, service GSM
• Magazin naturist, optică medicală, plafare etc.

Opțiuni flexibile de achiziție:
1. Varianta Neutilată (Spațiu gol): 9.900 €
2. Varianta Complet Mobilată: 10.900 € (include toate elementele de mobilier prezentate în imagini)

Tranzacția nu este purtătoare de TVA (TVA 0%).
O alegere excelentă atât pentru dezvoltarea propriei afaceri, cât și ca investiție imobiliară pentru randament din chirie.
Pentru detalii suplimentare sau pentru a stabili o vizionare, vă stau la dispoziție!

Facilități

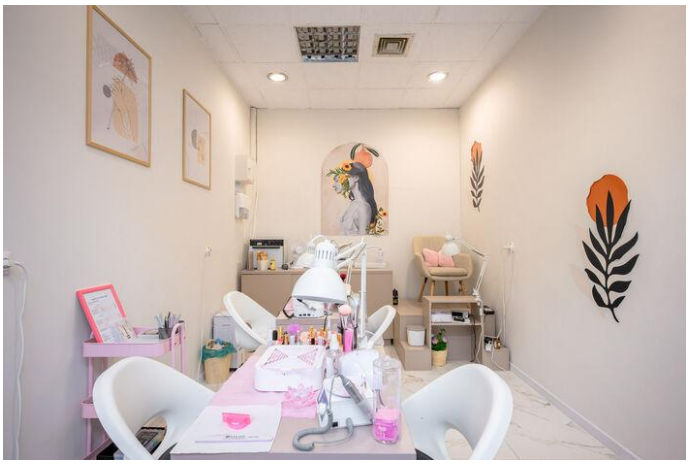
- ✔ Apă
- ✔ Curent

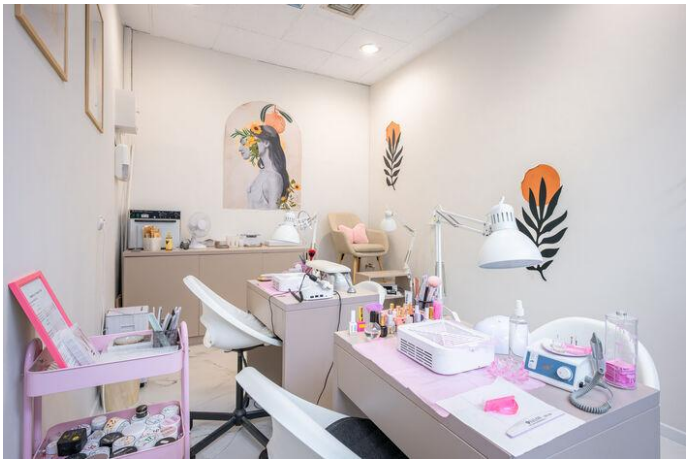
Galerie









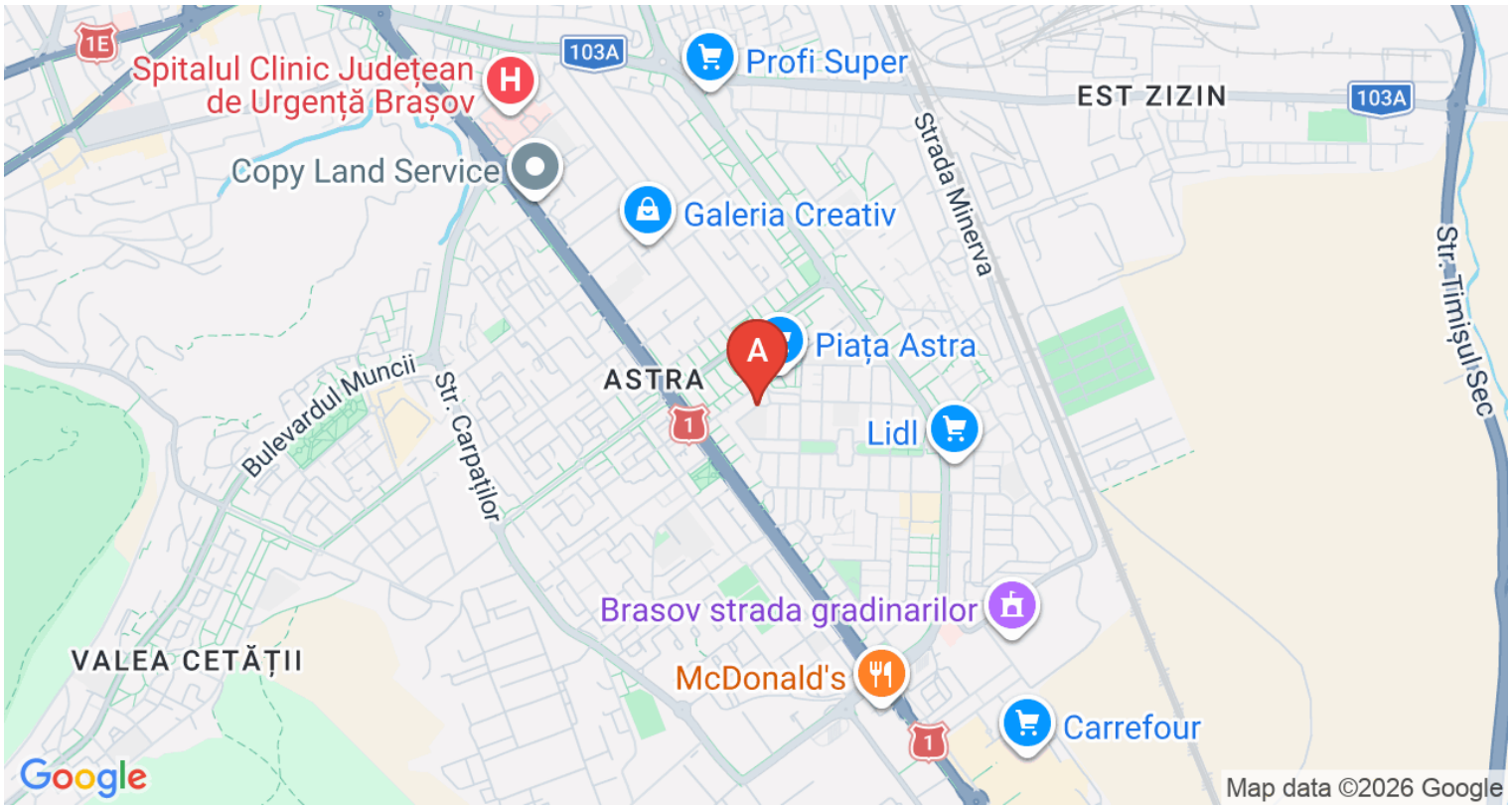








Localizare



Datele agentului



Ștefan Mircea
Sales Associate

0770387212
stefan.mircea@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro