Sanpetru-Casă individuală cu teren de 1.000 mp și acces din 2 strazi

Exclusivitate



340,000 € (2,125 € / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**235 mp**	Supraf. utilă	**187 mp**
Supraf. teren	**1,000 mp**	Anul construcției	**2010**

Sanpetru-Casă individuală cu teren de 1.000 mp și acces din 2 strazi

Vă propunem spre achiziție o proprietate deosebită, situată în zona centrală a localității Sânpetru, într-un cartier liniștit, în imediata apropiere a Școlii Gimnaziale și a Grădiniței cu Program Prelungit. Amplasarea oferă un avantaj important pentru familiile cu copii, asigurând acces facil la unitățile de învățământ.
Proprietatea este situata pe un teren generos, în suprafață de 1.000 mp, cu acces din două străzi, beneficiind astfel atât de intimitate, cât și de un potențial suplimentar de valorificare.
Construită în anul 2010, casa este desfășurată pe trei niveluri și dispune de o suprafață utilă de 187 mp, la care se adaugă două terase și un balcon. Compartimentarea este practică și funcțională, gândită pentru a asigura confortul unei familii și o utilizare eficientă a fiecărui spațiu.

Parterul este organizat astfel:
- Hol de intrare prevăzut cu dressing cu uși glisante;
- Cameră tehnică, unde sunt amplasate centrala termică și boilerul aferent panourilor solare;
- Zonă de dining, cu debara și baie;
- Bucătărie cu acces direct către terasa principală, amenajată ca bucătărie de vară și spațiu pentru servirea mesei în aer liber;
- Cămară cu acces către beciul amenajat, spații ideale pentru depozitarea și păstrarea alimentelor.

Mansarda cuprinde:
- Living spațios;
- Trei dormitoare, dintre care unul matrimonial, prevăzut cu baie și dressing proprii;
- O baie suplimentară;
- Dressing cu acces din living.

Casa beneficiază de toate utilitățile și dispune de centrală termică pe gaz nouă si panouri solare, cu boiler de300 l, pentru prepararea apei calde. Casa se vinde parțial mobilată și utilată.

Curtea este amenajată astfel încât să răspundă atât nevoilor de relaxare, cât și celor practice, oferind un echilibru între spațiile verzi și zonele dedicate activităților gospodărești:
- Spații verzi și arbori maturi;
- Grătar zidit, acoperit;
- Loc de joacă pentru copii;
- Magazie pentru depozitare;
- Pomi fructiferi și zonă cu căpșuni, coacaze si agrise;
- Spațiu special amenajat pentru cultivarea legumelor;
- Puț forat pentru irigații.

Un avantaj important: potențialul de dezvoltare al terenului. Datorită geometriei și amplasării casei, proprietatea oferă posibilitatea unei eventuale parcelări, cu potențial de construire a unei a doua locuințe în partea din spate a terenului, avand acces direct din strada Cetinii.
Această caracteristică reprezintă un avantaj suplimentar atât pentru o familie care își dorește un spațiu extins, cât și pentru un cumpărător interesat de o investiție imobiliară pe termen lung

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Spații agrement
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Alin Bota
Sales Associate

0722704408
alin.bota@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro