Casă P+E la cheie, 160mp, 4 camere, complex privat- Proximitate Pitești

Comision 0%



199,000 € (1,658.33 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	2	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	160 mp	Supraf. utilă	120 mp
Supraf. teren	350 mp	Supraf. curte	350 mp
Anul construcției	2026		

Casă P+E la cheie, 160mp, 4 camere, complex privat-Proximitate Pitești

Vă prezentăm un model de casă Superior, proiect original, într-un ansamblu rezidențial privat, pe care nu îl vei găsi în altă parte.
Spațiu bine gândit (118 mp utili, 160 mp construiți, P+E)
Parter: living, dining și bucătărie într-un spațiu generos, plus baie și debara.
Etaj: trei dormitoare, baie și balcon.
Casa este poziționată în parcelă astfel încât să ofere o curte interioară privată, ideală pentru relaxare și timp petrecut în familie.
Construcție:
Cărămidă Porotherm, pereți exteriori de 37cm, 3 plăci, izolație cu polistiren EPS 80 de 10 cm și vată bazaltică sub acoperiș.
Încălzire în pardoseală la parter și etaj, centrale termică Vision Romstal.
Tâmplărie PVC cu 7 camere și geam tripan.
Instalație electrică de standard hotelier.
Gresie, faianță, parchet, uși interioare, cabină de duș walk-in și obiecte sanitare suspendate, toate de marcă.
Arhitectură cu acoperiș în stil mediteraneean, ascuns de atic.

Beneficiile ansamblului rezidențial:
Complex privat, cu acces automat securizat și drum propriu, fără trafic de tranzit.
Comunitate aleasă, într-un cadru exclusivist.
Curți împrejmuite cu gard viu, în stil olandez și britanic.
Relief cu dealuri și păduri, aer curat și priveliște frumoasă.
Costuri reduse la utilități datorită eficienței energetice.
Casă versatilă, care poate fi adaptată sau extinsă în timp.
Proximitate față de oraș, cu liniștea și verdele de la țară.

Programează o vizionare și vino să vezi casa și ansamblul rezidențial!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie









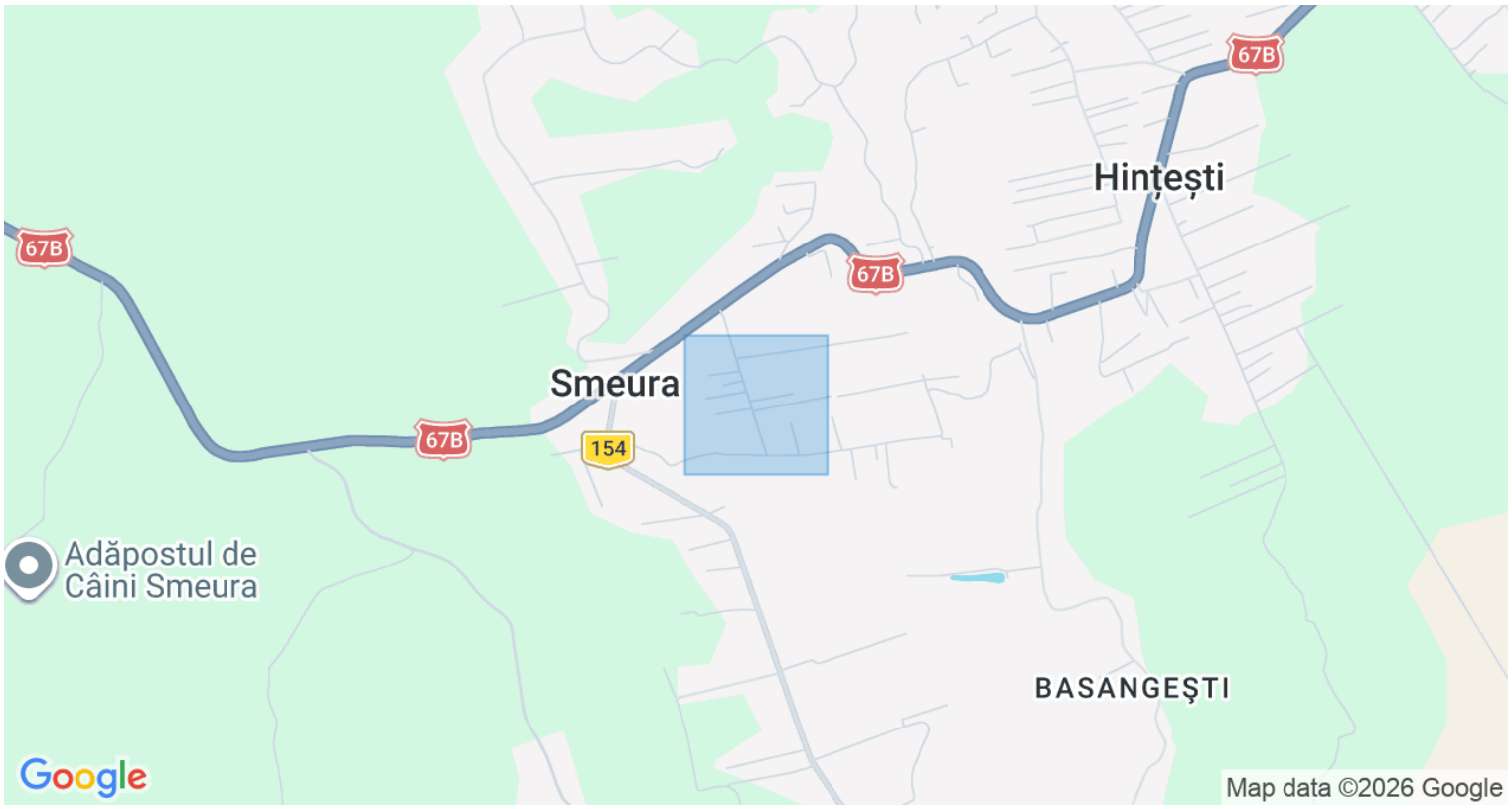








Localizare



Datele agentului



Mihai Marin
Sales Associate

0771232902
mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro