Casă în Aviației, cu parter locuibil și mansardă de personalizat

Exclusivitate

Comision 0%



429,000 € (2,750 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	2	Supraf. construită	190 mp
Supraf. utilă	156 mp	Supraf. teren	247 mp
Supraf. curte	247 mp	Anul construcției	2013

Casă în Aviației, cu parter locuibil și mansardă de personalizat

În cartierul Aviației, pe o stradă rezidențială, această casă oferă o combinație practică: parterul este finisat și locuibil, iar mansarda înaltă poate fi amenajată în ritmul și după nevoile viitorului proprietar.

Proprietatea are un teren de 247 mp și o casă P+M construită în 2013, cu 190 mp suprafață desfășurată înscrisă în cartea funciară. Conform releveelor, parterul are 72,4 mp utili, iar mansarda 83,7 mp utili.

La parter, fotografiile prezintă zona de zi cu loc de luat masa și bucătărie mobilată, două camere amenajate și o baie cu cadă. Spațiile sunt deja folosite ca locuință. Curtea are vegetație matură, loc pentru stat afară și un grătar din cărămidă. În spate se păstrează și o încăpere din construcția veche, utilă în funcție de planurile cumpărătorului.

Mansarda este nefinisată la interior, în stadiul „la roșu”. Acoperișul și izolația sunt realizate, potrivit informațiilor proprietarului, însă pentru folosirea nivelului ca spațiu de locuit sunt necesare lucrări de instalații, compartimentare și finisare. Tocmai acest stadiu permite alegerea amenajării: camere suplimentare, birou sau un spațiu pentru hobby, în limitele posibilităților tehnice ale construcției. Accesul la mansardă se face pe scara exterioară.

Parterul cuprinde living cu bucătărie deschisă, două dormitoare și o baie. Mansarda, cu acces pe scara exterioară și aflată la roșu, poate fi amenajată cu living, două dormitoare, bucătărie și baie. După finalizarea lucrărilor, casa ar putea găzdui două familii, fiecare folosind câte un nivel, în funcție de amenajarea realizată.

Casa se află pe o stradă liniștită din Aviației, într-o zonă potrivită pentru viața de familie. În apropiere se află Școala Gimnazială „Herăstrău” și Verita International School, iar Parcul Herăstrău oferă un loc pentru plimbări și timp petrecut afară. Promenada, metroul Aurel Vlaicu și accesul spre zona de birouri din nord completează avantajele amplasării.

Este o casă pentru cine își dorește să folosească parterul acum și să decidă cum va arăta mansarda după finalizare. În partea din spate a curții se află un corp de construcție mai vechi, care poate oferi posibilitatea extinderii, sub rezerva verificării structurii și a obținerii autorizațiilor necesare.
Pentru detalii, relevee și programarea unei vizionări, te invit să ne contactezi.

Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Gresie
- Transport în comun
- Uși interioare PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Parchet
- Sistem de alarmă
- Mobilat Complet
- Grădină
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Pereți Tapet

Galerie










Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer
Manager

0723250536
sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro