Casă si teren aferent de vanzare Ferentari TROMPETULUI

Exclusivitate

Comision 0%



125,000 € (1,923.08 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**72 mp**	Supraf. utilă	**65 mp**
Supraf. teren	**238 mp**	Anul construcției	**1970**

Casă si teren aferent de vanzare Ferentari TROMPETULUI

Vă propunem spre vânzare două proprietăți învecinate, situate în București, Sector 5, cartierul Ferentari, la intersectia străzilor Păsărea și Trompetului.
Proprietățile pot fi achiziționate individual sau împreună, oferind cumpărătorului flexibilitate și posibilitatea de a valorifica un teren cu suprafață generoasă și deschideri stradale multiple.

PROPRIETATEA 1 – Casă și teren 240 mp la prețul afișat 125.000 euro
Situată pe strada Păsărea, colț cu strada Trompetului;
Teren în suprafață de 240 mp, cu dublă deschidere 24m;
Casă din cărămidă, construită în 1970;
Suprafață casă: aproximativ 70 mp;
Compartimentare: 3 camere, baie, bucătărie, cămară și hol;
Regim de înălțime: Parter + pod;
Renovare standard realizată în 2010;
Toate utilitățile conectate.
Casa necesita renovare completa inclusiv reparatii la acoperis.

PROPRIETATEA 2 – Teren 280 mp, preț 115.000 euro
Situat pe strada Trompetului nr. 48A;
Suprafață teren: 280 mp;
Deschidere la strada Trompetului: 11 metri;
Toate utilitățile disponibile pe teren.

POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

Prin achiziționarea ambelor proprietăți, se obține o suprafață totală de 520 mp de teren, oferind multiple posibilitati de valorificare, în funcție de reglementările urbanistice și de configurația cadastrală.
O oportunitate interesantă atât pentru cei care caută o proprietate rezidențială cu teren generos, cât și pentru investitorii interesați de dezvoltarea unui proiect imobiliar.

Proprietățile se vând individual sau împreună.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Nemobilat
- ✔ Supraveghere video

Galerie

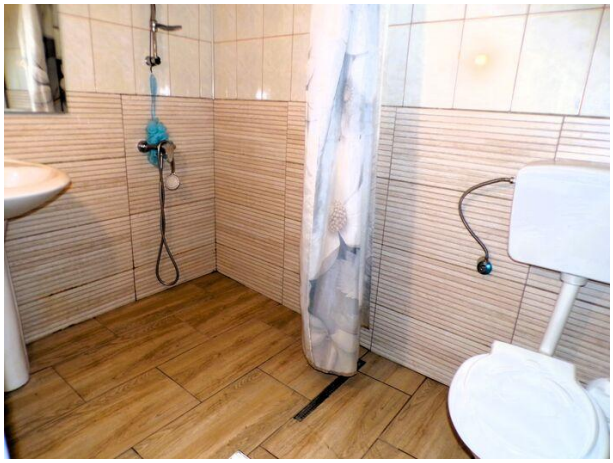
















Localizare



Datele agentului



Florian Vochescu
Sales Associate

0734897587
florian.vochescu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro