Sun Royal View | Design deosebit, vedere deschisă și parcare subterană

Exclusivitate

Comision 0%



224,000 € (3,708.61 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**7**	Supraf. construită	**60.4 mp**
Supraf. utilă	**60.4 mp**	Anul construcției	**2024**

Sun Royal View | Design deosebit, vedere deschisă și parcare subterană

Design cu personalitate și vedere deschisă | Sun Royal View

Sunt locuințe care te cuceresc prin felul în care te fac să te simți. Aici, tonurile profunde, texturile calde și detaliile atent alese creează o atmosferă elegantă, intimă, cu o personalitate pe care o remarci de la prima vizită.

Situat la etajul 7 în Sun Royal View, acest apartament cu 2 camere a fost amenajat cu ajutorul unui designer, într-un stil contemporan cu accente masculine, echilibrat de materiale plăcute vizual, forme rotunjite și lumină caldă. Mobilierul The Home completează o amenajare coerentă, în care fiecare încăpere își păstrează caracterul.

Livingul aduce împreună o canapea generoasă, cu șezlong, un fotoliu confortabil și o zonă de dining pentru patru persoane. Peretele decorativ cu textură lemnoasă, mobilierul suspendat și oglinda cu formă organică dau profunzime spațiului. Lângă fereastră, biroul își găsește firesc locul, pentru diminețile în care lucrezi de acasă.

Bucătăria separată continuă aceeași poveste: fronturi mate, corpuri înalte cu textură de lemn, suprafețe cu aspect de piatră și iluminare discretă a blatului. Organizarea liniară lasă spațiul aerisit, iar electrocasnicele includ cuptor cu microunde Bosch.

În dormitor, patul cu tăblie tapițată, oglinda amplă în ton fumuriu, draperiile până la pardoseală și dressingul integrat creează un cadru odihnitor. Baia păstrează eleganța amenajării prin placările ample cu efect de marmură, lavoarul pe blat, mobilierul în nuanțe de gri și cada cu paravan de sticlă.

Balconul de 8,8 mp, amenajat cu masă și scaune, devine locul cafelei de dimineață sau al unei seri petrecute privind orașul. Balustrada transparentă păstrează perspectiva deschisă asupra cartierului și a coroanelor arborilor, cu cerul larg în fundal.

Apartamentul are **51,6 mp utili interiori și 60,4 mp suprafață totală**, cu living, dormitor, bucătărie separată, baie și hol cu depozitare generoasă. Aerul condiționat este prezent atât în living, cât și în dormitor.

Ansamblul, finalizat în 2023 și proiectat de VEGO, are structură din beton armat, zidărie BCA, lifturi și parcare subterană. Apartamentul beneficiază de certificat energetic clasa A. Amplasarea în apropiere de Kaufland, Sun Plaza și metrou Piața Sudului, aflat la aproximativ 12 minute de mers pe jos, aduce confortul unei zone urbane deja formate.

Se vinde complet mobilat și utilat, cu **loc de parcare subteran inclus**.

Te invit să descoperi un apartament în care designul se simte în fiecare detaliu și în care te poți imagina acasă.

Facilități

- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Sistem de alarmă
- Bucătărie utilată
- Ferestre Aluminiu
- Contor gaz
- Încălzire prin pardoseală
- Transport în comun
- Supraveghere video
- Pereți Vopsea lavabilă
- Apometre
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Parchet
- Pereți Tapet

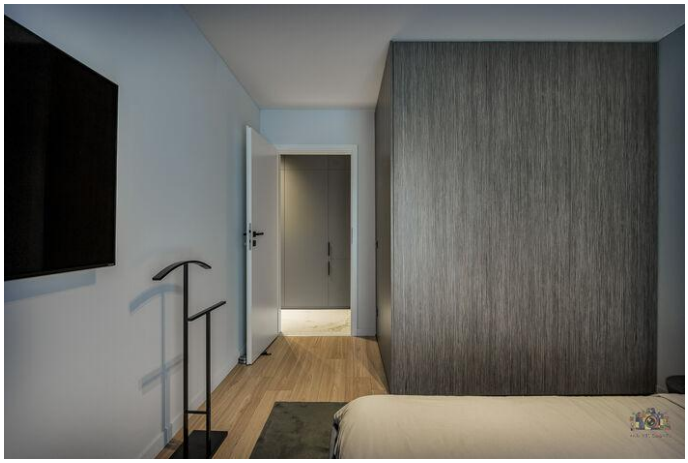
Galerie



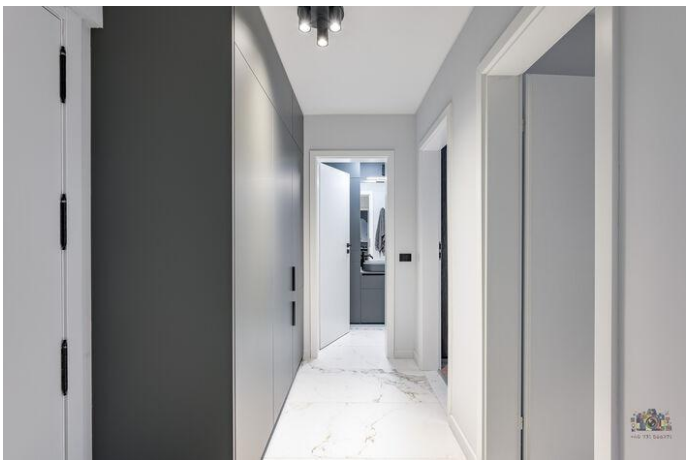


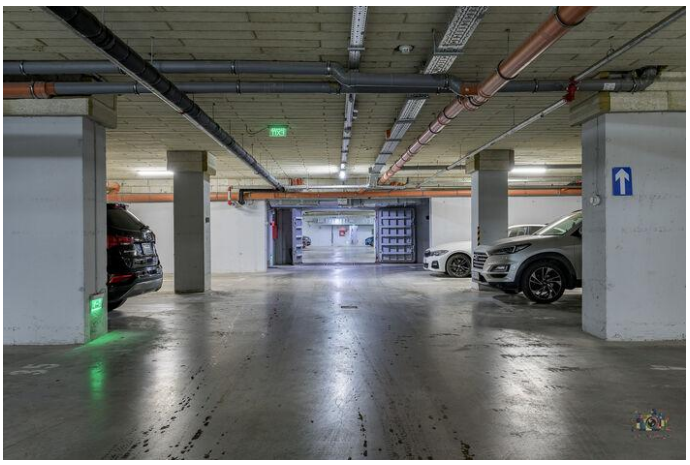




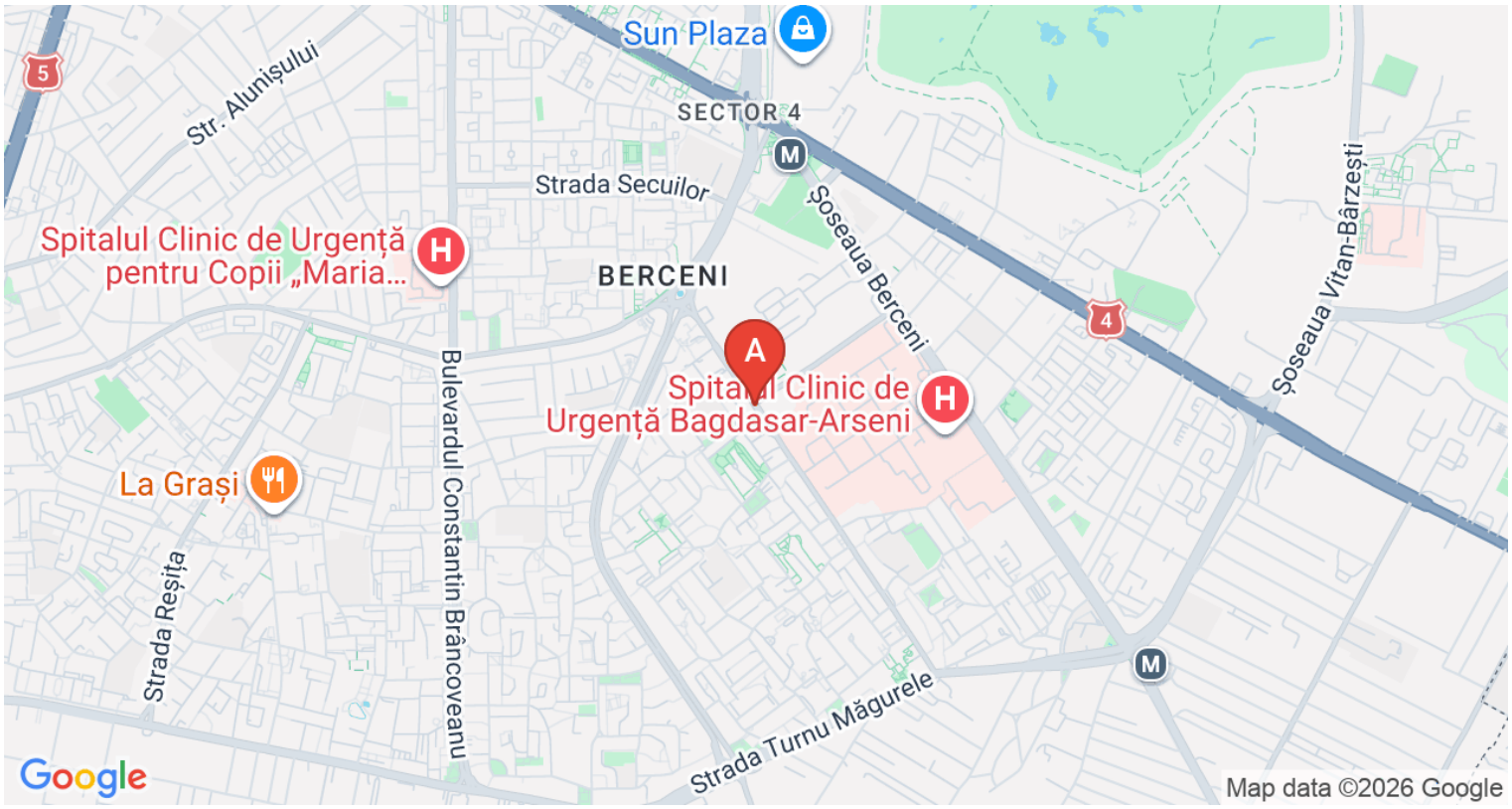








Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer
Manager

0723250536
sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro