# Apartament 3 Camere Dorobanti | Floreasca | Primaverii | 2 Balcoane



## 840 € / lună (11.2 € / lună / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **3** | Dormitoare | **2** |
| Băi | **2** | Etaj | **3** |
| Supraf. construită | **90 mp** | Supraf. utilă | **75 mp** |
| Anul construcției | **1982** | | |

# Apartament 3 Camere Dorobanti | Floreasca | Primaverii | 2 Balcoane

Apartament 3 camere | 75 mp utili + 2 balcoane generoase (15 mp) | Dorobanți – Radu Beller
Se oferă spre închiriere apartament cu 3 camere, situat într-una dintre cele mai apreciate și exclusiviste zone ale Bucureștiului, pe Strada Radu Beller nr. 8, Dorobanți.

Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 75 mp, la care se adaugă două balcoane cu o suprafață totală de 15 mp, desfășurate de-a lungul apartamentului, oferind spațiu suplimentar și deschidere către exterior.

Suprafață totală: 90 mp (75 mp utili + 15 mp balcoane).

Avantajele apartamentului
3 camere, cu suprafață utilă generoasă de 75 mp;
2 balcoane, cu suprafață totală de 15 mp;
Balcoane dispuse pe întreaga lungime a apartamentului;
Spațiu exterior generos, ideal pentru relaxare;
Localizare excelentă, în cartierul Dorobanți, zona Radu Beller.
Avantajele locației – Dorobanți
Unul dintre principalele atuuri ale proprietății este amplasarea într-o zonă premium, apreciată pentru restaurantele, cafenelele, spațiile verzi și accesul rapid către principalele puncte de interes din nordul și centrul Capitalei.

În imediata apropiere se regăsesc:

Parcul Floreasca – în proximitate, ideal pentru plimbări și activități în aer liber;
Piața Dorobanți – zonă cu restaurante, cafenele, magazine și servicii;
Parcul Herăstrău (Regele Mihai I) – aproximativ 10–15 minute de mers pe jos, în funcție de traseu;
Zona Primăverii – cartier rezidențial exclusivist, cu restaurante și cafenele;
Piața Charles de Gaulle – acces facil către una dintre cele mai apreciate zone ale Bucureștiului;
Metrou Aviatorilor – aproximativ 10–15 minute de mers pe jos;
Calea Floreasca – restaurante, cafenele și centre de business;
Zona Barbu Văcărescu – Promenada Mall – acces rapid către polul de business din nordul Capitalei;
Piața Victoriei – conexiune rapidă cu zona centrală și principalele artere ale orașului.
Zona oferă un echilibru foarte bun între confortul rezidențial, accesul la spații verzi și proximitatea față de restaurante, centre comerciale, birouri și mijloace de transport în comun.

Ideal pentru persoane care își doresc să locuiască într-o zonă selectă, cu toate facilitățile urbane la îndemână.

Condiții de închiriere
Chirie: 840 euro/lună
Garanție: 840 euro
Închiriere în condiții contractuale.
Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție!

## Facilități

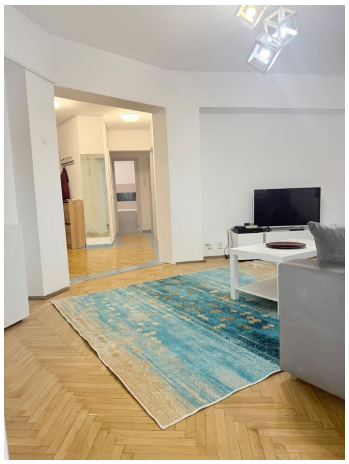
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

# Galerie

















# Localizare




# Datele agentului



**Alexandru Andrei**
Sales Associate

0778736752
alexandru.andrei@remax.ro

**REMAX Premier**
Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti
0314210105
premier.bucuresti@remax.ro