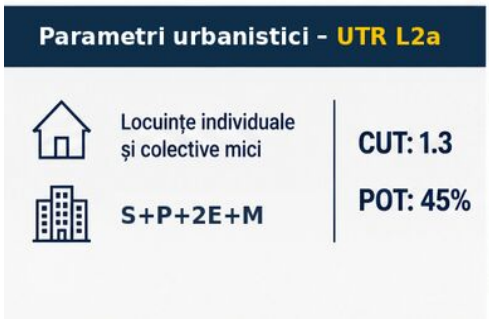
Teren 450mp Strada Fabrica de Caramida, Bucurestii Noi











320,000 € (711.11 € / mp)

Supraf. teren	**450 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**45.0m**
Nr. fronturi	**2**		

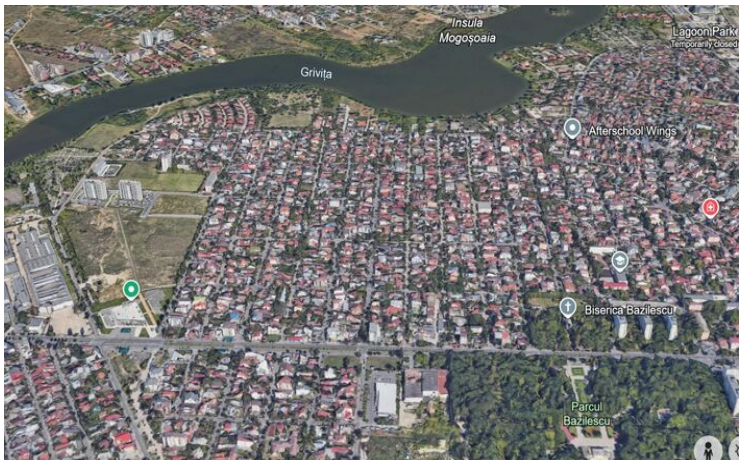
Teren 450mp Strada Fabrica de Caramida, Bucurestii Noi

Vă propun spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață de 450 mp, situat în București Noi, în Sectorul 1, la aproximativ 900 m de stația de metrou Laminorului.
Cu un front stradal de 45 m, constituit pe 2 laturi, proprietatea beneficiază de vizibilitate foarte bună și acces facil, fiind potrivită pentru dezvoltări care valorifică atât poziționarea, cât și potențialul zonei.
Parametrii urbanistici, sunt cei specifici UTR L2a - locuinţe individuale şi colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate, cu CUT 1.3 și POT 45%, la care se permite mansardarea (M).
Terenul este situat într-o zonă urbanizată, cu utilitățile publice: apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică pe teren.
Terenul este format din două loturi, de 280 mp si 170 mp.
Pentru detalii suplimentare și informații privind proprietatea, vă invit să mă contactați!

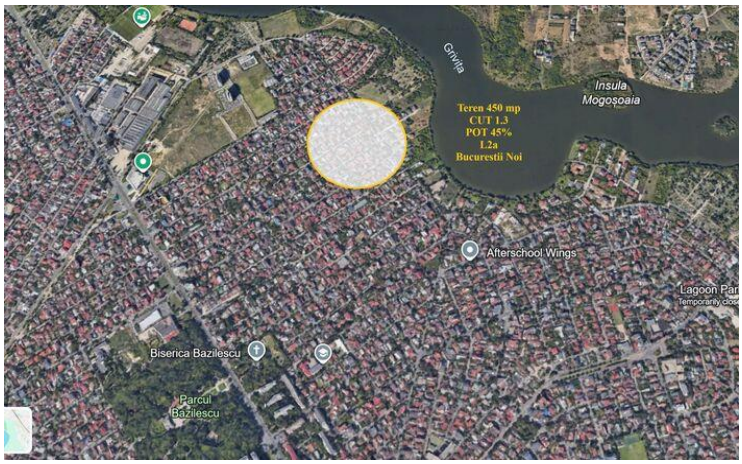
Facilități

- CUT 1.3
- POT 45.0%
- Acces auto
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Canalizare
- Construcție demolabilă
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie


Insula
Mogoșoaia
Grivița
Afterschool Wings
Biserica Bazilescu
Parcul
Bazilescu


Grivița
Insula
Mogoșoaia
Afterschool Wings
Biserica Bazilescu
Parcul
Bazilescu
TEREN INTRAVILAN – BUCUREȘTII NOI
450 mp | Sector 1, București
CUT 1,3
POT 45%
Front stradal:
45 m, pe două laturi


Grivița
Insula
Mogoșoaia
Teren 450 mp
CUT 1.3
POT 45%
L2a
Bucurestii Noi
Afterschool Wings
Biserica Bazilescu
Parcul
Bazilescu

Localizare



Datele agentului



Mihai Florin Danila
Sales Associate

0730124661
mihai.danila@remax.ro

REMAX Innovation
Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1
0724619020
innovation.bucuresti@remax.ro