Apartament premium | Prima închiriere | Mobilat și utilat | zona Astra



680 € / lună (11.89 € / lună / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**5**	Supraf. construită	**65.4 mp**
Supraf. utilă	**57.2 mp**	Anul construcției	**2025**

Apartament premium | Prima închiriere | Mobilat și utilat | zona Astra

Apartament premium, prima închiriere, nou, complet mobilat și utilat, disponibil pentru mutare imediată.
Loc de parcare privat inclus în preț

Vă propun spre închiriere un apartament elegant cu 2 camere, situat în complexul rezidențial Urban Plaza, ideal pentru cei care își doresc confort, liniște și un spațiu complet pregătit pentru mutare imediată.
Apartamentul este la prima închiriere, totul fiind nou – de la mobilier și finisaje până la electrocasnice și dotări. Holurile blocului sunt încălzite, oferind un plus de confort în sezonul rece. Spațiile sunt luminoase, amenajate într-un stil modern și echilibrat, oferind o atmosferă plăcută și confortabilă.

Apartamentul este complet mobilat și utilat și dispune de:
– încălzire în pardoseală
– aer condiționat
– internet Wi-Fi și televiziune
– 2 Smart TV Samsung OLED
– plită cu inducție, cuptor, hotă și cuptor cu microunde
- include și veselă / ustensile de bucătărie
– frigider
– mașină de spălat rufe
– uscător de rufe
– mașină de spălat vase
– fier și masă de călcat
– balcon generos de 8,2 mp
– loc de parcare inclus

Complexul Urban Plaza oferă acces rapid către centre comerciale, supermarketuri, restaurante, sală de fitness, mijloace de transport și principalele puncte de interes ale orașului.
Apartamentul este ideal pentru o persoană sau un cuplu care apreciază confortul, calitatea și un ambient modern, într-un complex rezidențial nou.

Detalii financiare:
- Chirie : 680€ Euro
- Garanție: contravaloarea unei luni de chirie
- Comision agenție: 50% + TVA RON la curs BNR
- Impozit pe venitul generat de închiriere: in sarcina proprietarului
- Moneda contractului de închiriere: EURO
- Prețul de închiriere include toate piesele de mobilier si electrocasnicele din prezentare si se va preda așa cum apare in turul virtual

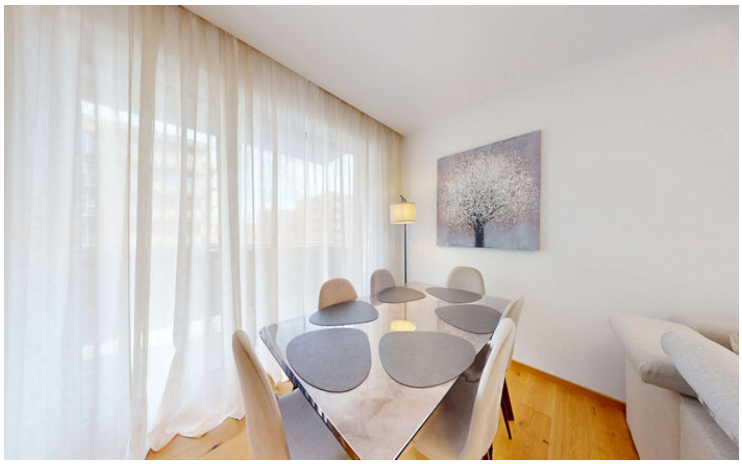
Detalii tehnice:
- Localizare: Urban Plaza, Brașov
- Nr. camere: 2 + spatiu depozitare

Facilități

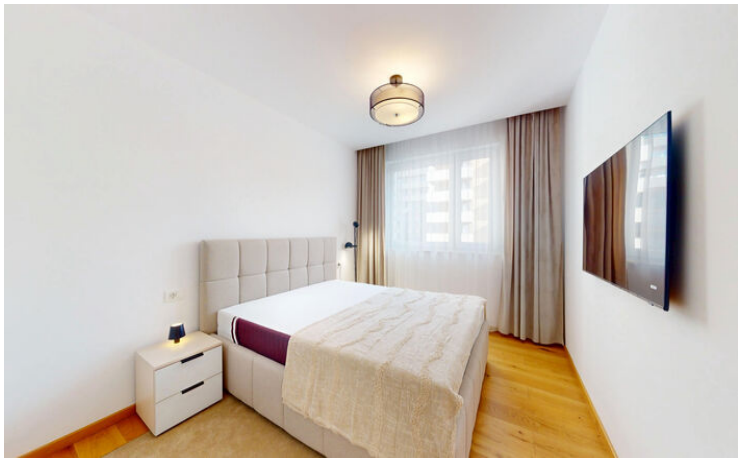
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

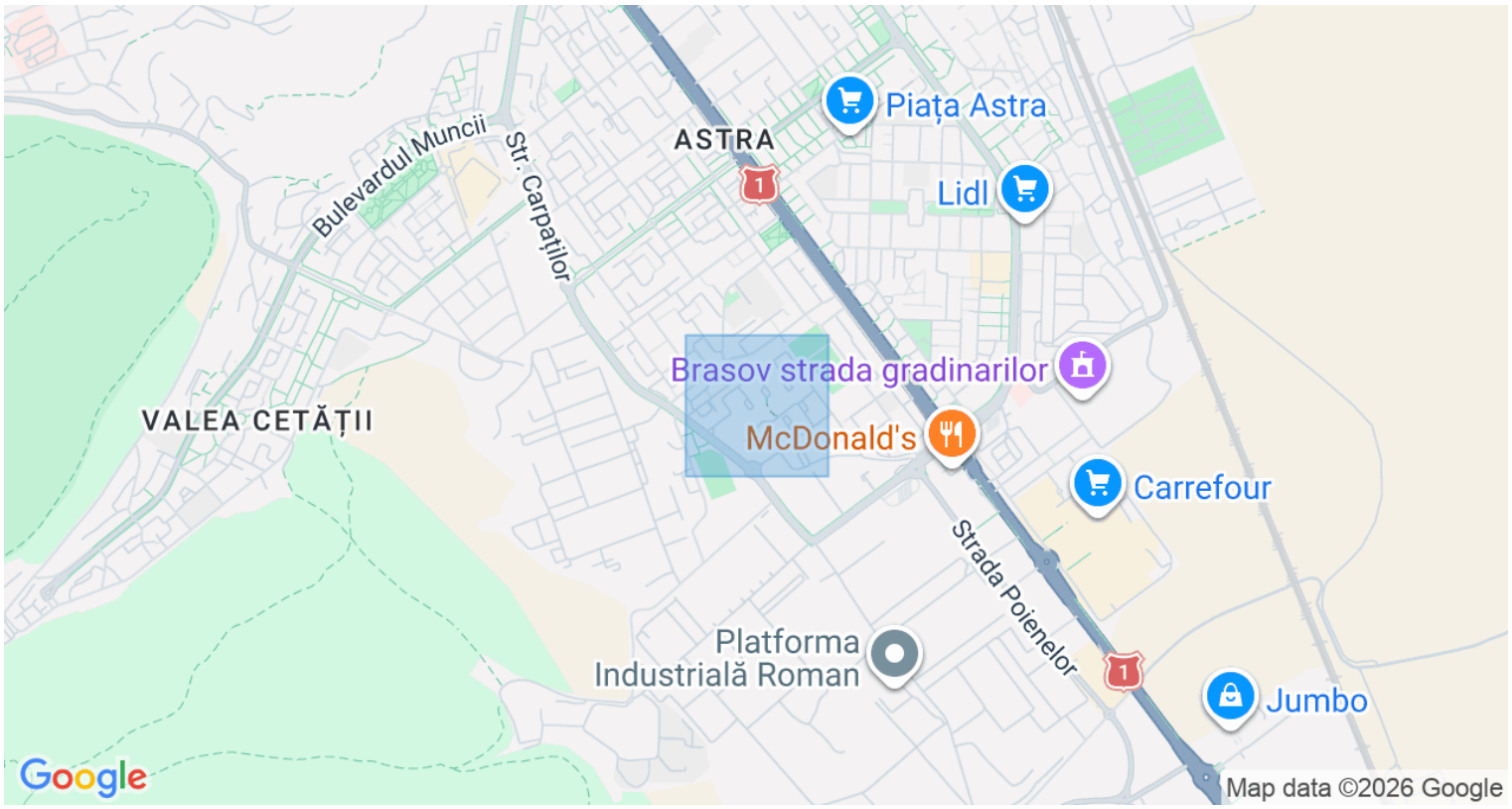






Localizare



Datele agentului



Iulian Radu
Sales Associate

0748361936
iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions
Str. Bisericii Romane, nr.88
0772064329
champions.brasov@remax.ro