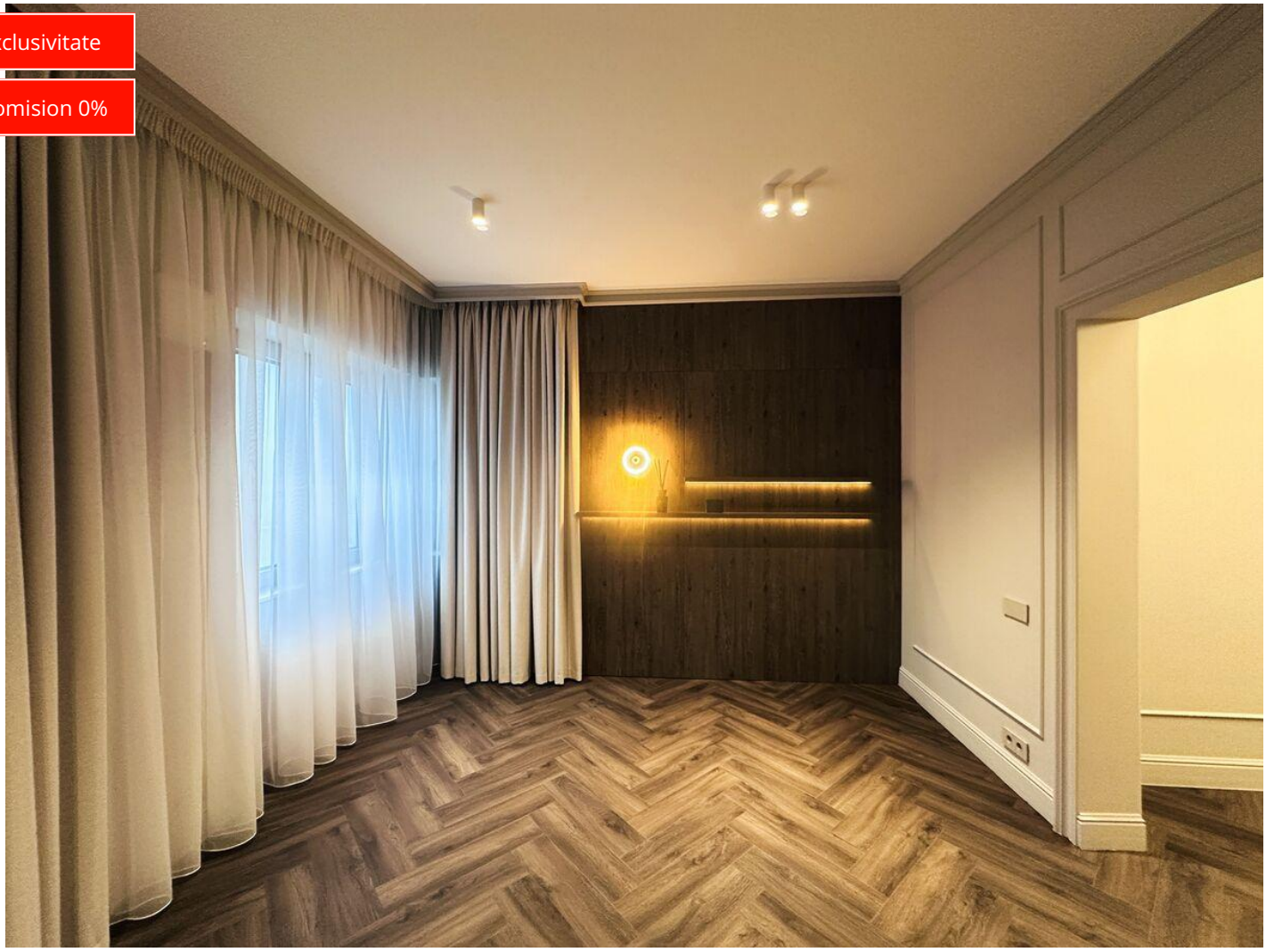
Apart. cu 3 camere | Occidentului | PRIMA ÎNCHIRIERE | 80 mp | garaj

Exclusivitate

Comision 0%



1,200 € / lună (15.39 € / lună / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**2**
Etaj	**Parter**	Supraf. construită	**127 mp**
Supraf. utilă	**77.95 mp**	Anul construcției	**1939**

Apart. cu 3 camere | Occidentului | PRIMA ÎNCHIRIERE | 80 mp | garaj

Vă propun spre închiriere un splendid spațiu cu destinație mixtă (rezidențial, birouri ori spațiu comercial), situat ultracentral, la doi pași de Calea Victoriei.

Apartamentul a fost supus unei renovări capitale, fiind decopertat până la cărămidă și reconstruit integral cu cele mai alese materiale, omologate cu rigoare pentru restaurarea clădirilor istorice. S-au întrebuințat tencuieli mecanizate aditivate împotriva igrasiei și vopseluri pe bază de var, menite să îngăduie zidurilor să respire.

Infrastructura tehnică, refăcută din temelii, se distinge printr-o instalație electrică din cupru, executată în sistem german fără doze de derivație, și o rețea sanitară independentă, alcătuită exclusiv din conducte de inox. Confortul termic este susținut de încălzirea prin pardoseală și de un sistem centralizat de primenire a aerului, în vreme ce izolarea este garantată de ferestrele din aluminiu cu geam tripan, încadrate de pervaze dintr-un lemn de frasin vechi de două veacuri. Spațiul se predă mobilat pe comandă, utilat cu echipamente de cea mai bună calitate.

Deși situat la parterul înalt al unui imobil construit în anul 1935, structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă de cărămidă plină, cu grosimea de treizeci de centimetri, și planșee de beton, o soluție tehnică ce a asigurat integritatea clădirii la mișcările seismice din ultimul secol. Imobilul este locuit exclusiv de proprietari, neexistând alți chiriași. Clădirea este încadrată în clasa de risc seismic U2, statut care nu a împiedicat creditarea ipotecară și asigurarea completă a spațiului.

Accesul în curtea interioară se realizează prin porți cu acționare electrică, atât pentru pietoni, cât și pentru autovehicule. Rețelele utilitare au fost înlocuite în întregime. Instalația electrică este executată pe fire de cupru, în sistem german, curentul fiind direcționat exclusiv în întrerupătoare. Aparatajul electric provine de la producătorul Legrand. Proprietatea este contorizată individual pentru consumul de apă, fiind debranșată de la rețeaua comună a blocului. Scurgerea se face printr-o coloană separată ce deversează direct în conducta principală a garajului, fiind prevăzută cu clapete de sens pentru a exclude refulările. Pentru finisarea pereților s-a aplicat mecanizat o tencuială aditivată împotriva igrasiei, urmată de un glet pe bază de var și vopsea lavabilă, materiale furnizate de Benjamin, omologate pentru clădiri cu statut istoric. Pardoselile spațiilor de tranzit și de lucru sunt acoperite cu un material tehnic compozit de proveniență norvegiană (LVT), adecvat pentru trafic intens și transfer termic. Ușile interioare sunt marca Filomuro, produse de Secret Doors, și includ elemente mobile inferioare pentru o strictă izolare fonică. Ușa principală de acces, din aluminiu Reynaers, include o yală electromagnetică acționată prin senzor biometric pentru amprentă și cifru, precum și un vizor digital, toate cu posibilitate de control de la distanță.

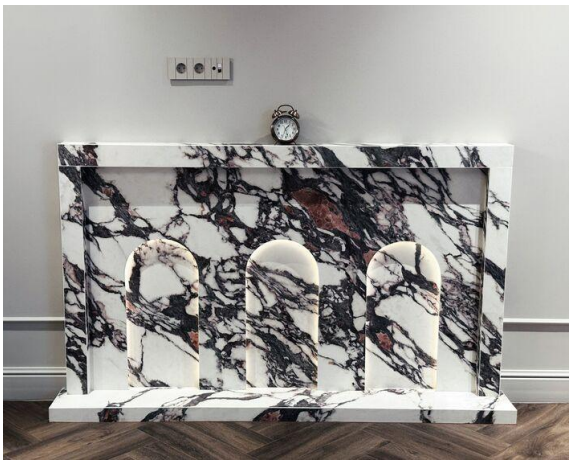
Apart...

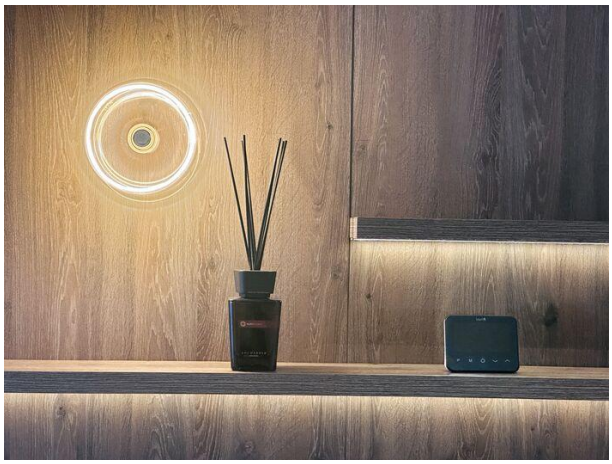
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Contor gaz
- ✔ Curte comună
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Videointerfon
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

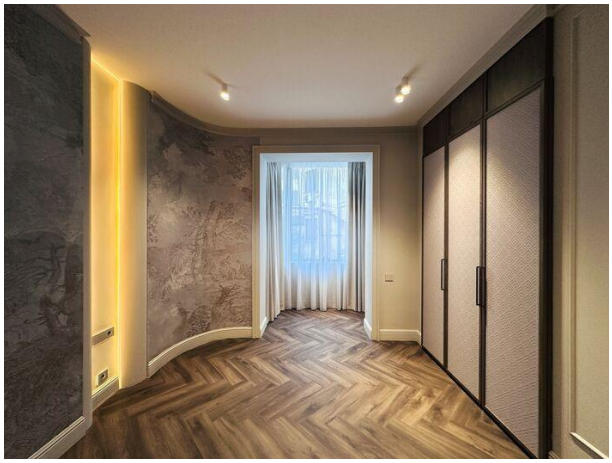
Galerie



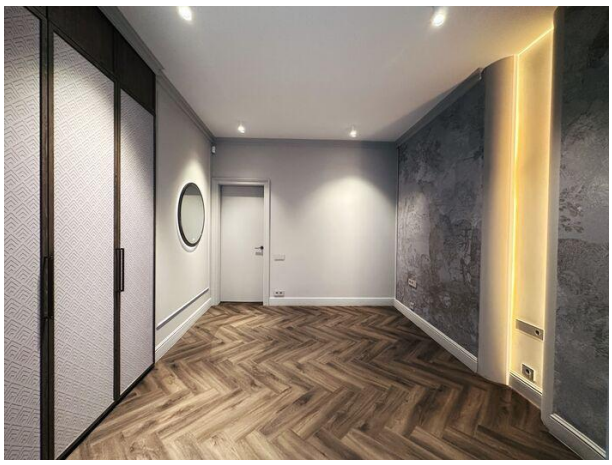






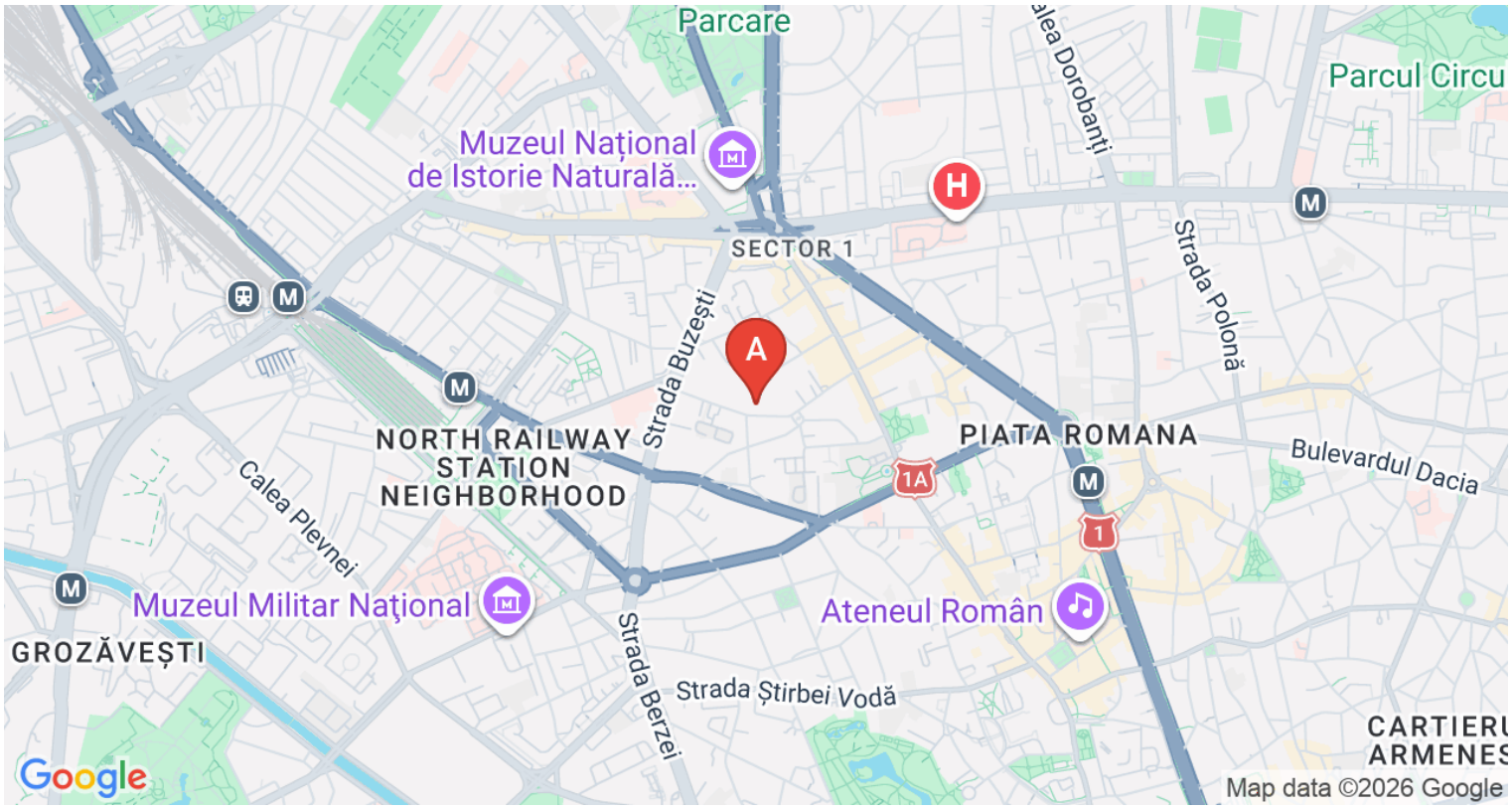








Localizare



Datele agentului



Vlad Trandafir
Sales Associate

0721779658
vlad.trandafir@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro