RE/MAX
Xux Investment

# Spațiu de poveste în inima Sibiului-Inchiriere



## 12,000 € / lună (15.75 € / lună / mp)

| | |
|---|---|
| Tip imobil | 1 |

# Spațiu de poveste în inima Sibiului-Inchiriere

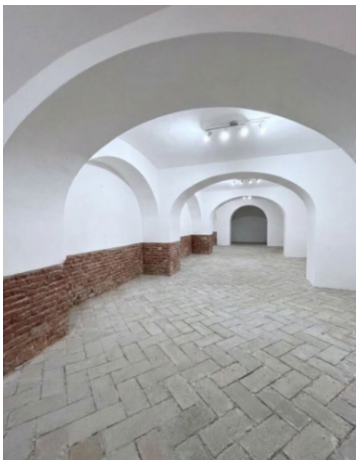
Dacă ești în căutarea unui loc cu totul special pentru proiectul tău, această clădire istorică din centrul Sibiului te va cuceri de la prima vizită.
Cu o atmosferă caldă, încărcată de istorie și o compartimentare flexibilă, spațiul se adaptează perfect viziunii tale-fie că îți dorești un sediu primitor, o afacere de familie sau un spațiu creativ.
Cum este structurat spațiul:
• Subsol (194 m2): Un spațiu fermecător cu bolți istorice, ideal pentru o cafenea intimă, un bistro, un bistro-galerie sau o zonă de relaxare și depozitare.
• Parter (251 m2): Zona principală de primire, cu o curte interioară luminoasă și încăperi spațioase-perfecte pentru recepție, showroom sau expoziții.
• Etaj (189 m2): Săli luminoase și aerisite, potrivite pentru birouri elegante, un studio sau spații de întâlnire.
• Mansardă (377 m2): Un spațiu generos și plin de caracter, pregătit pentru ateliere de creație, zone de co-working sau săli de evenimente.
• Suprafață utilă totală: 761 m2
Idei de amenajare & Idei de afaceri:
1. Cafenea culturală, Bistro sau Wine Bar
Bolțile de la subsol și curtea interioară de la parter oferă un cadru cald și primitor pentru serate relaxante, degustări sau întâlniri cu prietenii.
2. Hub creativ & Spațiu de Co-working
Un loc inspirațional pentru comunitatea locală de designeri, arhitecți, freelanceri sau agenții media.
3. Galerie de artă & Centru cultural
Spațiul generos de la parter și etaj permite organizarea de expoziții, ateliere de pictură/sculptură și evenimente comunitare.
4. Pensiune / Boutique Hotel sau Aparthotel
Structura pe niveluri permite amenajarea unor camere și apartamente cochete cu iz istoric, unde oaspeții se pot bucura de farmecul Sibiului chiar în centrul orașului.
5. Clinică de înfrumusețare sau Centru de Wellness
Un spațiu liniștit și elegant pentru un centru de relaxare, dermatologie sau servicii de îngrijire personală.
6. Sediu de firmă prietenos și reprezentativ
Un mediu de lucru primitor pentru echipa ta, unde atmosfera istorică se îmbină perfect cu confortul modern.
Ești curios cum ar arăta proiectul tău aici?

Te așteptăm cu drag la o vizionare să descoperim împreună potențialul acestui spațiu deosebit!

## Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

# Galerie





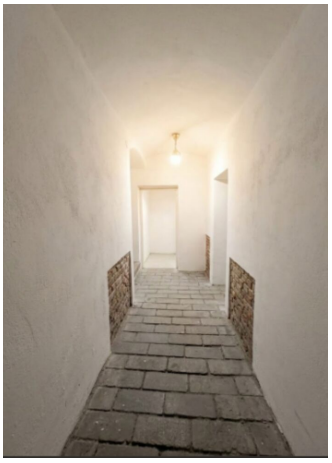




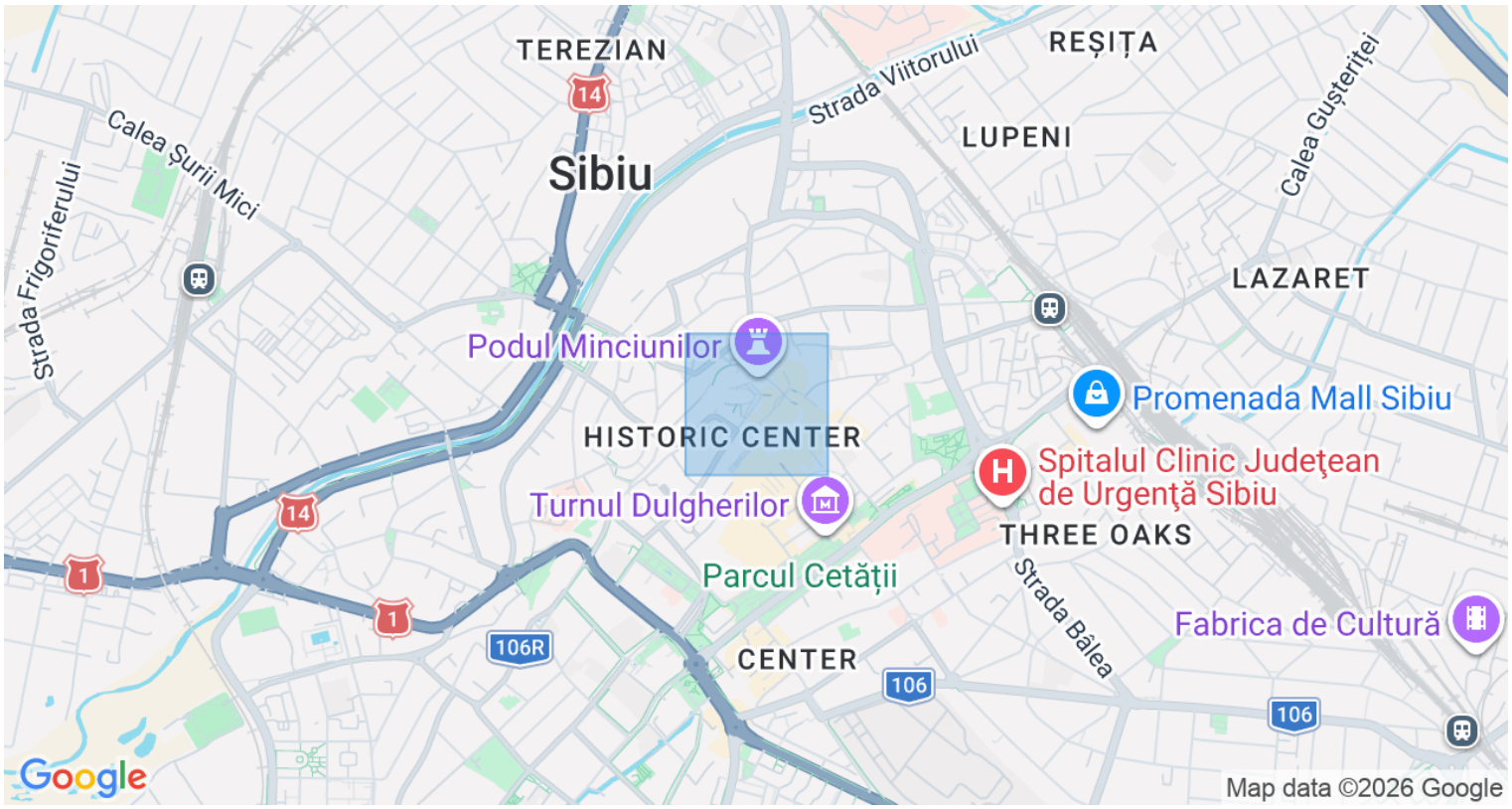








# Localizare




# Datele agentului



**Eugen Rotărescu**
Sales Associate

0745337113
eugen.rotarescu@remax.ro

**REMAX Xux Investment**
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro