REMAX
Xux Investment

Spatiu cu potential multifunctional-Centrul Istoric



490 € / lună

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**43 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**1**
Anul construcției	**1899**	Încăperi	**2**

Spatiu cu potential multifunctional-Centrul Istoric

În centrul istoric al Sibiului, se află un spațiu care așteaptă să fie reinterpretat.

Situată la parterul unei clădiri cu caracter istoric, proprietatea oferă 43,26 mp utili, distribuiți în două încăperi și un grup sanitar.
Tavanele boltite, proporțiile interioare și amplasarea ultracentrală creează premisele unui spațiu cu identitate proprie, potrivit pentru activități care pun preț pe atmosferă, autenticitate și poziționare.

Fie că vorbim despre un studio de arhitectură, un concept creativ, un cabinet de consultanță, o galerie sau un showroom boutique, proprietatea permite dezvoltarea unui proiect personalizat, în limitele posibilităților tehnice și legale.
Spațiul se oferă în starea actuală și necesită renovare.

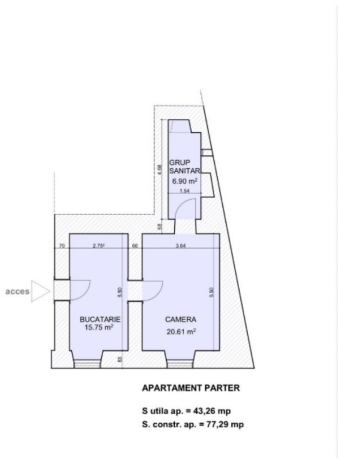
Tocmai de aceea, propunem o formulă de închiriere flexibilă, construită în jurul unui parteneriat pe termen lung.
Investițiile în amenajare, perioada de grație și condițiile financiare pot face obiectul unei negocieri individuale.
O adresă valoroasă. Un spațiu cu personalitate. Posibilitatea de a-i construi următorul capitol.

Detaliile si vizionarea sunt la un telefon distanta,

Facilități

- ✔ Internet
- ✔ Salubritate

Galerie


GRUP SANITAR
6.90 m²
BUCATARIE
15.75 m²
CAMERA
20.61 m²
acces
APARTAMENT PARTER
S utila ap. = 43,26 mp
S. constr. ap. = 77,29 mp



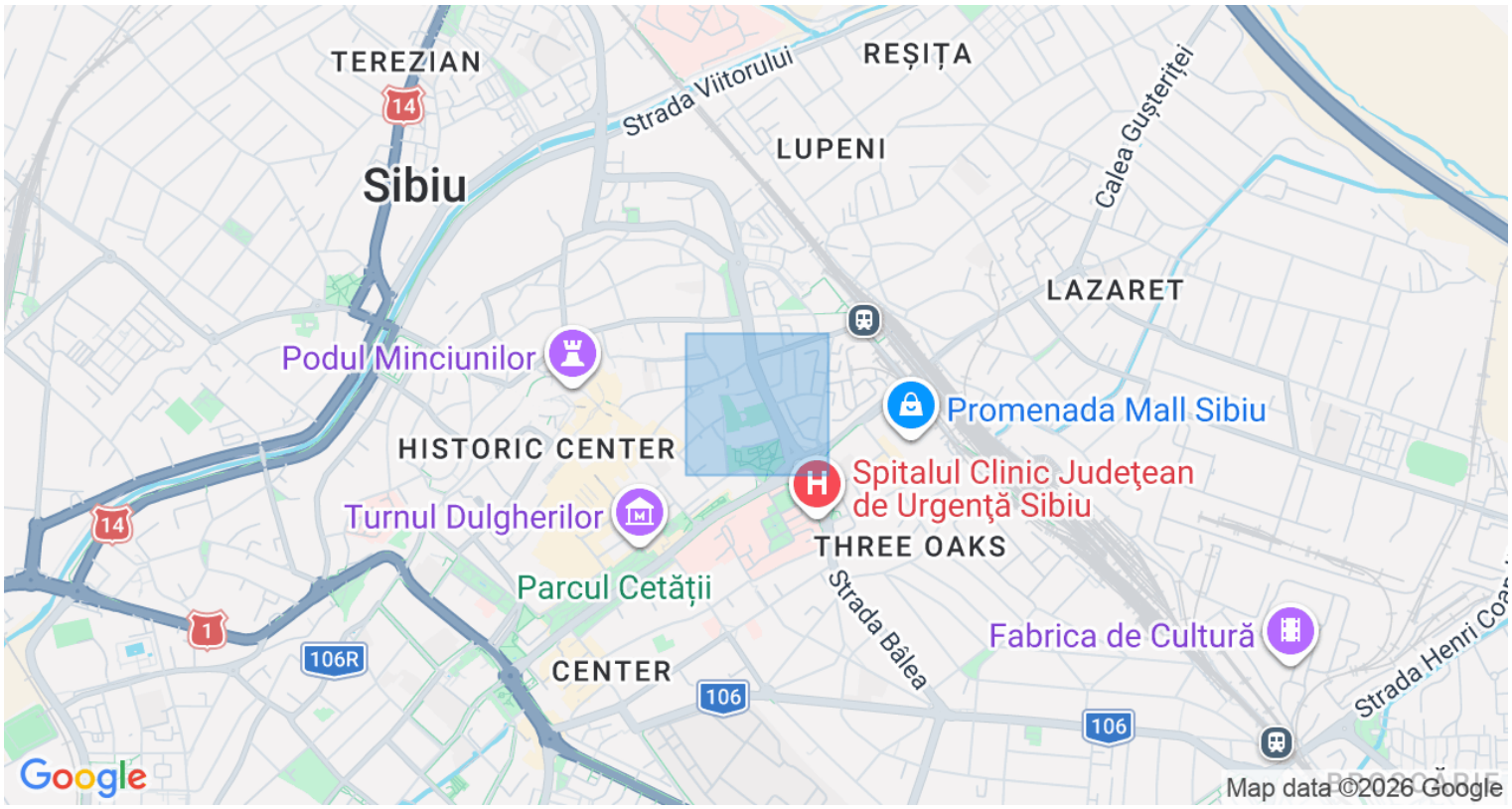








Localizare



Datele agentului



Eugen Rotărescu
Sales Associate

0745337113
eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro

REMAX
Xux Investment