Apartament 2 camere de vanzare Andrei Muresanu 52mp+Terasa, Bloc 2018

Exclusivitate

Comision 0%



215,000 € (4,158.61 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**60.5 mp**	Supraf. utilă	**51.7 mp**
Anul construcției	**2018**		

Apartament 2 camere de vanzare Andrei Muresanu 52mp+Terasa, Bloc 2018

Îți prezint spre vânzare un apartament cu 2 camere situat pe strada Augustin Presecan, în cartierul Andrei Mureșanu Sud, una dintre cele mai căutate și liniștite zone rezidențiale din Cluj-Napoca.

Suprafața utilă este de 51,7 mp, la care se adaugă o terasă de 8,8 mp. Terasa e locul ideal pentru cafeaua de dimineață sau pentru serile de vară.

Compartimentarea este eficientă și clar delimitată, astfel:
- Living cu bucătărie deschisă, mobilată și utilată
- Dormitor
- Baie
- Debara
- Terasă

Apartamentul este situat la etajul 4, retras al al unui bloc nou, construit în 2018 și dotat cu lift. Fiind la ultimul etaj, nu ai vecini deasupra și te bucuri de liniște. Blocul are izolație termică exterioară excelentă, din polistiren expandat.

Apartamentul este finisat modern și se vinde mobilat și utilat complet: aer condiționat, aragaz, hotă, frigider, mașină de spălat rufe. Practic, poți să te muți imediat, fără să mai investești nimic.

Confortul este completat de centrala termică proprie și de încălzirea prin pardoseală, care îți asigură o căldură uniformă în fiecare încăpere. Ferestrele sunt din PVC, cu geamuri tripan, ușa de intrare este metalică, iar pardoselile sunt din parchet și piatră naturală.

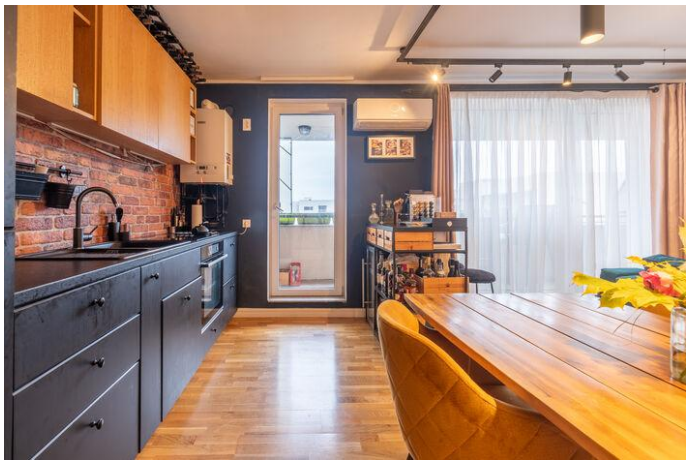
Opțiune în plus: loc de parcare subteran. Pe lângă apartament, poți cumpăra separat un loc de parcare în parcarea subterană a clădirii, asta înseamnă că nu-ți mai cauți loc când vii seara acasă și că mașina îți stă ferită de intemperii tot anul.

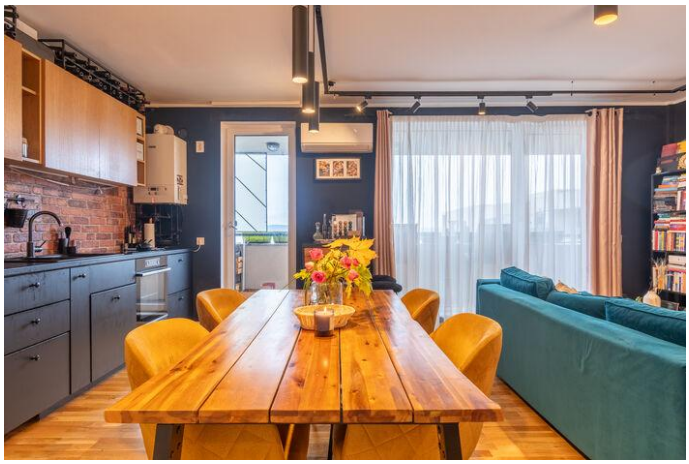
Ești gata să transformi acest apartament în noul tău acasă? Contactează-mă chiar acum și hai să programăm o vizionare!
-
Clasa energetica: B
Consum total specific de energie primara: 156
Indicile de emisii echivalent CO_2: 44.14
Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Videointerfon
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie







Localizare



Datele agentului



Zoltán Csáki
Sales Associate

0742085498
zoltan.csaki@remax.ro

REMAX Best Partners
Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua
0755050403
bestpartners.cluj@remax.ro