Casa P+1 de vanzare in Cumpana 650 mp teren proprietate

Exclusivitate



279,000 € (1,937.5 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	2	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	160 mp	Supraf. utilă	144 mp
Supraf. teren	650 mp	Supraf. curte	564 mp
Anul construcției	2008		

Casa P+1 de vanzare in Cumpana 650 mp teren proprietate

Casă individuală de vânzare în Cumpăna, renovată 2026, cu materiale premium, la 3 minute de Constanta.

Situata pe partea dreapta la intrare in Cumpana, chiar pe Strada, Soarelui, intr-un cartier cu constructii noi, proprietatea este construita din BCA si dispune de:

Teren: 650 mp, cu deschidere stradală de 18 m
Suprafață utilă: 143,96 mp
Suprafață totală desfășurată: 159,84 mp
Garaj și anexă renovată integral, intabulată

Renovări și dotări: acoperiș nou Bilka, tâmplărie Salamander cu geam tripan, uși de acces și garaj noi, termoizolație de 13 cm, fațadă Caparol, sistem fotovoltaic de 10 kW cu baterii de stocare de 10 kWh și gard stradal modernizat cu porți din aluminiu.

Daca se doreste se poate discuta despre continuarea lucrarilor cu : încălzire în pardoseală, pompă de căldură, instalații electrice și sanitare revizuite, pavaj exterior, sisteme de supraveghere, alarmă și automatizare porți.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile (curent, canalizare si posibiliate de conectare gaze-acestea fiind in fata casei, si/sau montare centrala electrica care ofera un cost redus datorita sistemului fotovoltaic).

Cumpăna se află la doar 3 minute de Constanța, iar stația RATC la cativa pasi de casa.

Pentru mai multe detalii, nu ezitați să ne contactați!

Facilități

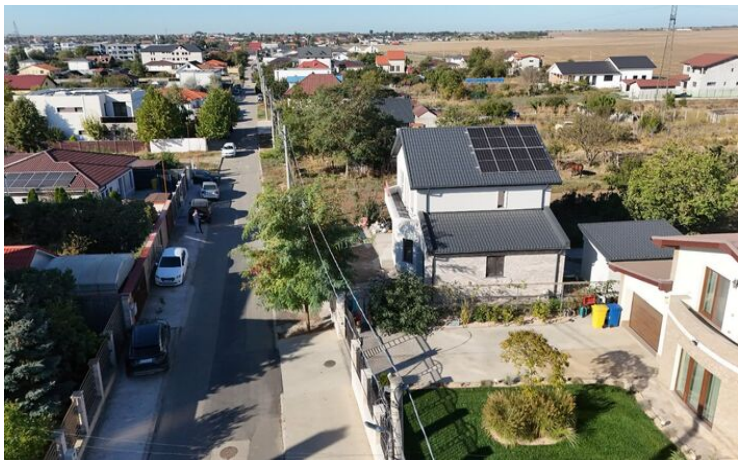
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC

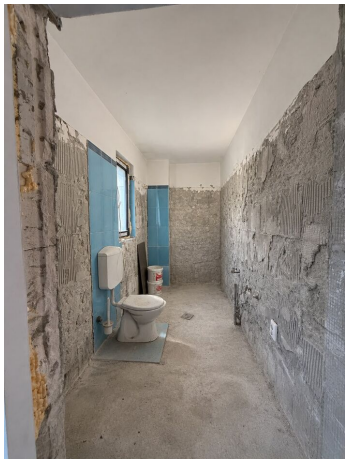
Galerie

















Localizare



Datele agentului



Iuliana Stamate
Broker/Owner

0724646364
iuliana.stamate@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro