Teren intravilan 1.043 mp Pantelimon – zona Selgros, investiție

Exclusivitate

Comision 0%



190,000 € (182.17 € / mp)

Supraf. teren	**1,043 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**21.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan 1.043 mp Pantelimon – zona Selgros, investiție

Locul unde liniștea și investiția se întâlnesc – teren intravilan 1.043 mp, Pantelimon

La doar câțiva pași de București, în Pantelimon, acest teren intravilan de 1.043 mp reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru cei care își doresc o locuință într-o zonă liniștită, cât și pentru investitorii care caută un teren cu potențial de dezvoltare.

Flexibilitate și multiple posibilități de utilizare!

Conform certificatului de urbanism, terenul permite analizarea unor oportunități de dezvoltare rezidențială, precum și industrială/depozitare:

* Rezidențial: POT maxim 30%, CUT maxim 0,9 pentru regim P+1+M/P+2.
* Industrial/depozitare: POT maxim 50%, CUT maxim 1,5.

Poate fi o alegere potrivită pentru construirea unei case cu grădină spațioasă sau pentru dezvoltarea unei clădiri destinate activităților de producție, depozitare ori desfășurării unei afaceri, cu respectarea condițiilor urbanistice și de autorizare.

Poziționare avantajoasă, cu acces rapid la facilități:

* Penny Market și Market Pepi – 3–5 minute;
* Selgros si Kaufland 300 m;
* Școala Gimnazială Nr. 1 și Grădinița Nr. 1 Pantelimon – 5–10 minute;
* Parcul Livezilor – aproximativ 5 minute;
* Pădurea Pantelimon – aproximativ 10 minute.

Zona este în dezvoltare, cu drumuri modernizate și construcții noi, oferind un cadru atractiv atât pentru locuire, cât și pentru investiții. La mai putin de 200 m se afla DN3, iar distanta pana la DNCB si A0 este de aprox. 2km.

Utilități și acces:

* Utilități la stradă;
* Acces rapid către DN3;
* Conexiune facilă cu DNCB și autostrada A0.

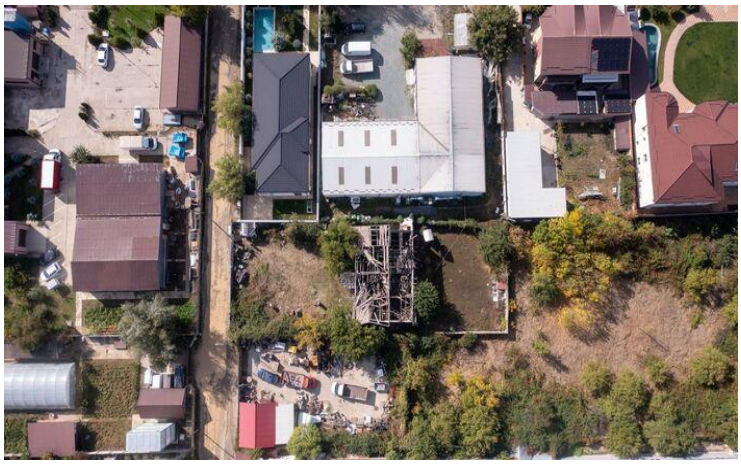
Fie că îți dorești să construiești casa visurilor tale, fie că ești investitor și cauți o oportunitate pentru dezvoltarea unei afaceri, acest teren îți oferă perspective multiple într-o zonă aflată în plină dezvoltare.

Nu rata oportunitatea! Programează o vizionare și descoperă potențialul acestui teren!

Facilități

- ✔ CUT 1.5
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ POT 50.0%
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gaz

Galerie







Localizare



Datele agentului



Marinela Chirica
Sales Associate

0745215249
marinela.chirica@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro