RE/MAX
Xux Investment

Apartament de LUX- Închiriere în The Lake Home



550 € / lună (9.65 € / lună / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**3**	Supraf. construită	**68.4 mp**
Supraf. utilă	**57 mp**	Anul construcției	**2024**

Apartament de LUX- Închiriere în The Lake Home

Vă propun spre închiriere un apartament de LUX, situat la etajul 3 al unui bloc modern din noul cartier rezidențial The Lake Home – Cartierul Bunelor Maniere.
Proprietatea se află la doar doi pași de malul lacului Binder, într-o zonă selectă, în proximitatea cartierelor Piața Cluj și Magheranului.

Caracteristici ale apartamentului:
Suprafață generoasă și compartimentare practică:
Hol spațios la intrare, oferind acces facil către toate încăperile;
Bucătărie modernă, mobilată și utilată complet;
Două camere: un dormitor elegant și o sufragerie luminoasă;
Al doilea hol cu acces către baia modernă;
Balcon generos, ideal pentru momente de relaxare.

Dotări Premium:
Încălzire în pardoseală pentru un confort termic optim;
Ușă metalică de maximă siguranță la intrare;
Centrală termică în condensație pentru eficiență energetică;
Geamuri termopan premium cu profil din aluminiu și 3 foi de sticlă marca BARRIER;
Loc de parcare inclus pentru confortul dumneavoastră.

Avantaje și localizare:
Zonă liniștită și aerisită, cu soare pe tot parcursul zilei;
Aproape de Lacul Binder, perfect pentru plimbări relaxante;
Acces rapid: doar 2 minute până în cartierul Terezian și 5 minute până în Centrul Istoric;
Ideal pentru închiriere pe termen lung, potrivit pentru orice tip de chiriaș.

Dacă sunteți în căutarea unui apartament exclusivist, într-o locație premium, nu ezitați să mă contactați pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare!

Facilități

- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Ferestre Aluminiu
- Contor gaz
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Supraveghere video
- Apometre
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Transport în comun
- Bucătărie utilată

Galerie

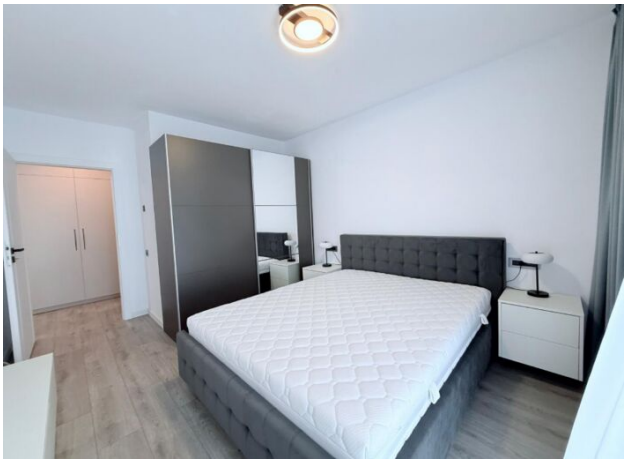
















Localizare



Datele agentului



Eugen Rotărescu
Sales Associate

0745337113
eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro