Casă cu teren 2.088 mp, priveliște, potențial de dezmembrare, Vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



495,000 € (1,031.25 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	4
Băi	5	Locuri de parcare	1
Supraf. construită	396 mp	Supraf. utilă	287 mp
Supraf. teren	2,088 mp	Supraf. curte	744 mp
Anul construcției	2005		

Casă cu teren 2.088 mp, priveliște, potențial de dezmembrare, Vânzare

De vânzare – COMISION 0% - o casă pentru familia ta, cu grădină, intimitate și acces rapid spre oraș.

Vă prezentăm spre vânzare o casă cu 6 camere, situată pe strada Izvorului în Oradea, zona Oncea – Nicolae Iorga.
Această proprietate oferă 287 mp utili și 2.088 mp de teren, cu posibilitatea de a valorifica separat o parte din suprafață și de a recupera astfel o parte din investiția inițială.

Casa a fost finalizată oficial în 2005, având fundații din beton și zidărie de cărămidă. Dispune de garaj, acces auto în curte, terasă acoperită, balcon, spații tehnice și de depozitare.

Date generale
- Suprafață teren: 2.088 mp
- Frontul stradal este de aproximativ 27 m
- Suprafață utilă casă: 287,14 mp
- Suprafață construită desfășurată: 395,82 mp
- Suprafață construită la sol: 137 mp
- Regim de înălțime: demisol + parter + mansardă
- An finalizare: 2005
- 4 dormitoare, living, dining, birou, 3 băi și 2 WC-uri
- Planșeu din beton armat peste demisol
- Planșeu cu structură ușoară peste parter, cu izolație
- Acoperiș cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă
- Fațadă termoizolată cu polistiren
- Ferestre cu geam termoizolant
- Ferestre de mansardă tip Velux

Compartimentarea

Demisol: bucătărie de vară, garaj integrat în construcție, magazie, cameră tehnică, WC, casă a scării
Parter: living și dining, dormitor, birou, baie și WC, chicinetă și cămară, hol și spații de circulație, terasă acoperită
Mansardă: 3 dormitoare, 2 băi, 2 dressinguri, Hol, Balcon de 4,62 mp

Curtea casei are alei și suprafețe pavate.
Grădina cuprinde aproximativ 60 de pomi, potrivit proprietarului.
Partea superioară a terenului poate fi utilizată pentru amenajarea unei zone de relaxare cu vedere spre oraș.

Mențuni:
Casa necesită adaptarea, reamenajarea spațiilor la preferințele viitorului proprietar.
La exterior sunt necesare mici intervenții și lucrări diverse.

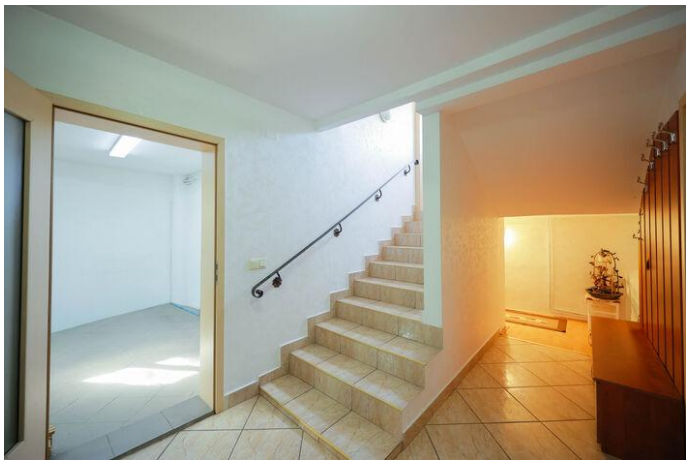
Pentru informații suplimentare, planurile construcției, documentația disponibilă sau programarea unei vizionări, contactează-mă.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Grădină
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun

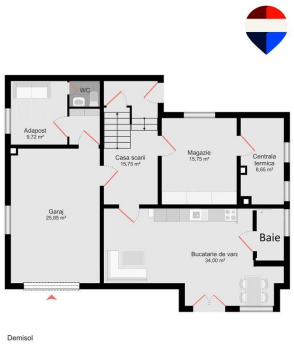
Galerie







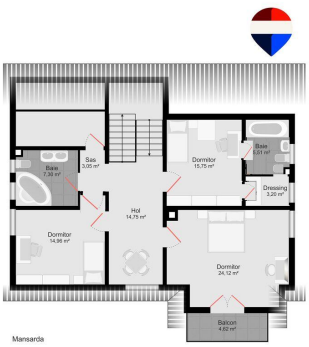




Demisol



Parter



Mansarda



Localizare



Datele agentului



Gabriel Plesca
Sales Associate

0730559161
gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro