De închiriat casă - spațiu birouri, teren 826 mp, în zona loșia

Exclusivitate



1,200 € / lună (6.09 € / lună / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**4**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**341 mp**	Supraf. utilă	**197 mp**
Supraf. teren	**826 mp**	Anul construcției	**2013**

De închiriat casă - spațiu birouri, teren 826 mp, în zona Iosia

Vă prezentăm spre închiere o locuință spațioasă - sediu pentru firma ta sau un loc în care să îmbini locuirea cu activitatea profesională, situată pe strada Pictor Roman Mottl, din Oradea, aproape de Centura orașului și zona comercială Calea Aradului – Jumbo. Această proprietate oferă posibilitatea organizării spațiilor în funcție de nevoi.

Caracteristicile proprietății:

- Teren intravilan: 826 mp
- Casă cu demisol, parter și etaj/mansardă
- Suprafață construită desfășurată: 341,26 mp
- S. utilă demisol 80,81 mp
- S. utilă parter 101,12 mp
- S. utilă mansardă 96,24 mp
- S. utilă totală C1 278,17 mp
- Construcție anexă: 41,14 mp
- Front stradal: aproximativ 13,5 m
- Curte proprie

Trei posibilități de utilizare:

1. Locuință pentru familie
Casa oferă spațiu pentru organizarea vieții de familie, iar terenul de 826 mp permite amenajarea unor zone exterioare pentru relaxare și activități personale.

2. Birouri sau activități de servicii
Poziționarea aproape de Centura Oradea facilitează deplasările către diferite zone ale orașului.
Compartimentarea pe niveluri poate permite organizarea unor spații pentru birouri, consultanță sau activități administrative.

3. Locuire și activitate profesională în aceeași proprietate
Dacă dorești să locuiești și să îți desfășori activitatea profesională în același imobil, suprafața și organizarea pe niveluri permit utilizări mixte, cu delimitarea spațiilor.

Proprietatea se află în vecinătatea unei zone cu activități de depozitare, aspect de luat în considerare în special pentru utilizarea rezidențială.

Mențiuni:
- Închiriere pe termen lung (minim 1 an)
- Se percepe garanție contravaloarea unei chirii lunare.

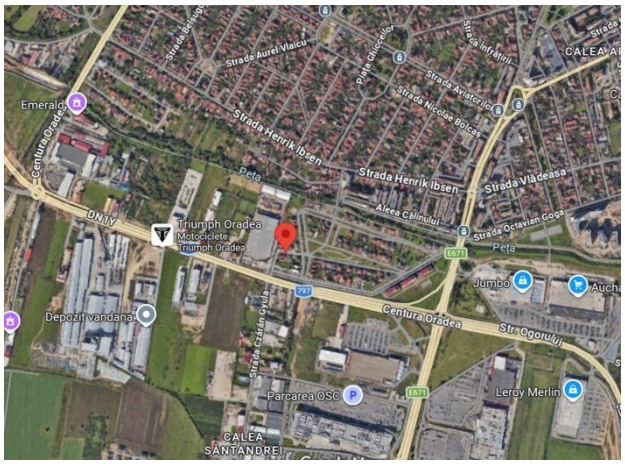
Contactează-mă pentru detalii și programarea unei vizionări.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Nemobilat

Galerie




Strada Aurel Vlaicu
Strada Aviatorilor
Strada Nicolae Bolcaș
Emerald
Centura Oradea
Strada Henrik Ibsen
Peța
Strada Vlădeasa
DN1Y
Triumph Oradea
Motociclete
Triumph Oradea
Aleea Călinului
Strada Octavian Goga
Jumbo
Depozit vandana
Centura Oradea
Parcarea OSC
Leroy Merlin
CALEA SANTANDREI





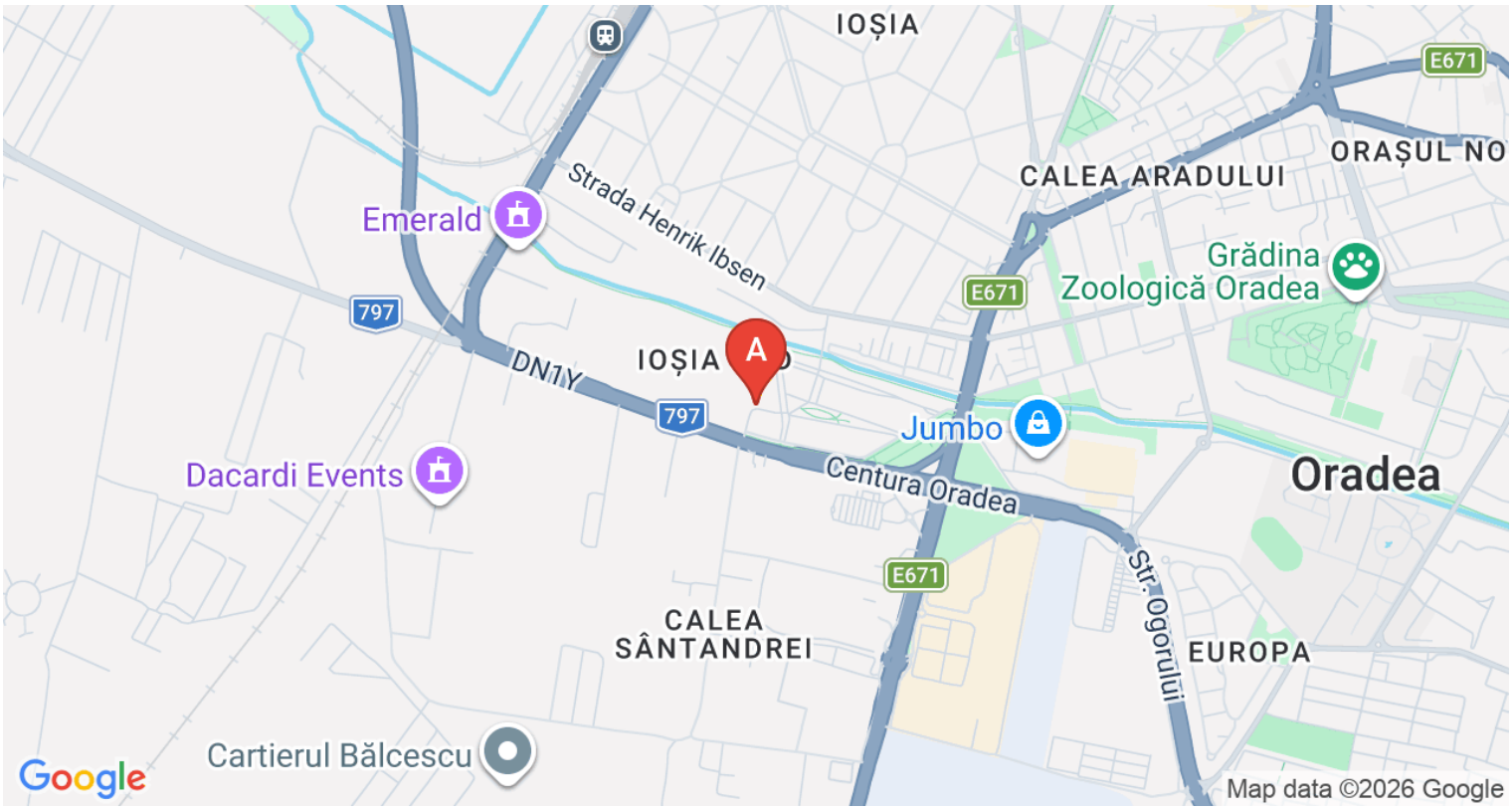








Localizare



Datele agentului



Gabriel Plesca
Sales Associate

0730559161
gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro