REMAX
Elite

Teren intravilan 562mp | Sânpetru, Brașov



39,900 € (71 € / mp)

Supraf. teren	**562 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**18.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan 562mp | Sânpetru, Brașov

REMAX vă propune spre vânzare un teren intravilan de 562 mp situat pe Strada Drumul cu Plopi, în apropierea Subcetate City și a Bazei sportive Victuar Tennis Sânpetru. Această proprietate oferă un potențial excelent pentru construcția unei case sau a unui complex rezidențial, având acces la utilități și o poziție strategică în zonă.
Utilizare funcțional conform PUZ:
- locuințe individuale cu max. P+E+M niveluri în regim de construire izolat cu funcțiuni complementare la parter;
- se admite înglobarea locuințelor și comerțului/serviciilor în același volum - locuințe cu parter destinat altei funcțiuni decât locuire;
Funcțiunile complementare locuirii, care trebuie să aibă și acordul vecinilor de locuințe, sunt:
- mic comerț,
- sănătate (cabinete medicale mici),
- activități economice la domiciliu.
Terenul este ideal pentru cei care doresc să investească într-o zonă în dezvoltare, cu un peisaj natural deosebit și facilități sportive în apropiere.

Nu ratați ocazia de a deveni proprietar în această zonă promițătoare! Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✔ CUT 0.9
- ✔ POT 30.0%
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

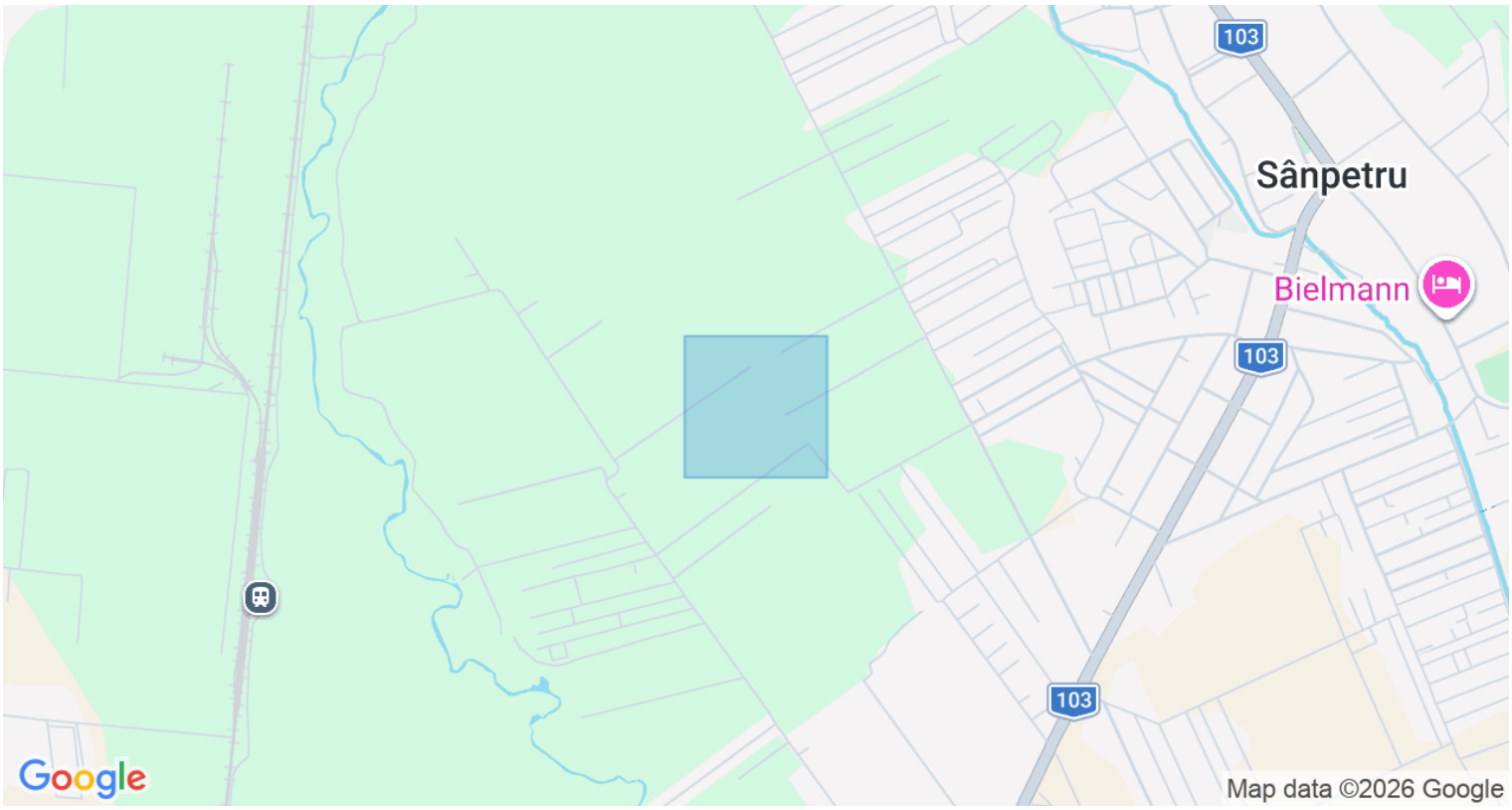








Localizare



Datele agentului



Lidia Blaj
Broker/Owner

0723529462
lidia.blaj@remax.ro

REMAX Elite
Str. Uranus, nr. 14-16, parter.
0755765075
elite.brasov@remax.ro

REMAX
Elite