Vilă 4camere|Bragadiru–Leroy Merlin|Teren 250mp Finisaje premium 2026



225,000 €

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**1**
Supraf. construită	**154 mp**	Supraf. utilă	**120 mp**
Supraf. teren	**250 mp**	Anul construcției	**2026**

Vilă 4camere|Bragadiru–Leroy Merlin|Teren 250mp Finisaje premium 2026

În Bragadiru, pe Strada Libertății, în Cartierul Independenței, într-o zonă rezidențială liniștită, aerisită și cu multă verdeață, se află un ansamblu restrâns de doar 4 vile moderne, construite în 2026, care îmbină confortul unei locuințe noi cu libertatea și intimitatea unei case cu grădină.

Fiecare proprietate dispune de 120 mp utili, teren individual de 250 mp, 4 camere și 3 terase, fiind proiectată pentru a oferi spații generoase, lumină naturală și o compartimentare practică, adaptată vieții de familie.

Locuințele sunt dispuse câte două, fiind unite exclusiv prin camerele tehnice exterioare.
* Suprafață teren: 250 mp
* Suprafață utilă: 120 mp
* Suprafață construită parter: 75 mp
* Suprafață construită etaj: 79 mp
* Suprafață construită totală P+1E: 154 mp
* Suprafață desfășurată: 154 mp
* Suprafață terase: 14 mp + 4,70 mp
* Regim de înălțime: Parter + Etaj + Pod

PARTER:
* Living generos, luminos și primitor;
* Bucătărie închisă, separată de zona de zi;
* Baie;
* Două terase, ideale pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber.

ETAJ:
* 3 dormitoare spațioase;
* Dormitor matrimonial cu baie proprie;
* A doua baie, cu acces separat;
* Hol de distribuție.

POD:
* Placă de beton peste etaj;
* Izolație cu spumă poliuretanică cu celulă deschisă;
* Acces prin scară retractabilă;
* Spațiu suplimentar pentru depozitare.

DOTĂRI, FINISAJE ȘI CONFORT
* Încălzire prin pardoseală, pentru un confort termic ridicat și distribuirea uniformă a căldurii;
* Centrală termică proprie;
* Tâmplărie PVC Salamander GreenEvolution 76, cu geam tripan, pentru o bună izolare termică și fonică;
* Gresie și faianță de calitate superioară;
* Parchet modern;
* Uși interioare;
* Obiecte sanitare complete în băi;
* Marmură la terase, balcon și scara interioară;
* Cameră tehnică exterioară, separată de spațiul locuibil;
* Interior finisat în alb, oferind libertatea de amenajare și personalizare după propriul gust.

CURTE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE
• Gard solid și rezistent, realizat din elemente de zidărie de calitate superioară, cu panouri și porți din tablă decupată decorativ, vopsite în câmp electrostatic. Balustradele balcoanelor vor avea același design modern și elegant.
* Pavaj de calitate montat în jurul casei și pe aleile de acces;
* Gazon, pentru un spațiu verde îngrijit;
* Terase finisate cu marmură;
* Puț de apă prevăzut cu sistem de filtrare și cămin betonat;
* Fosă septică ecologică de 2.400 de litri, dimensionată pentru 4–5 persoane;
* Cameră tehnică exterioară.

UTILITĂȚI
Proprietatea se vinde cu toate utilitățile branșate și funcționale:
* Gaze naturale;
* Energie electrică;

* Apă;
* Fosă septică ecologică;
* Internet și servicii de telecomunicații DIGI.

Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Gresie
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Încălzire prin pardoseală
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Grădină
- Podele Marmură
- Pereți Piatră naturală

Galerie









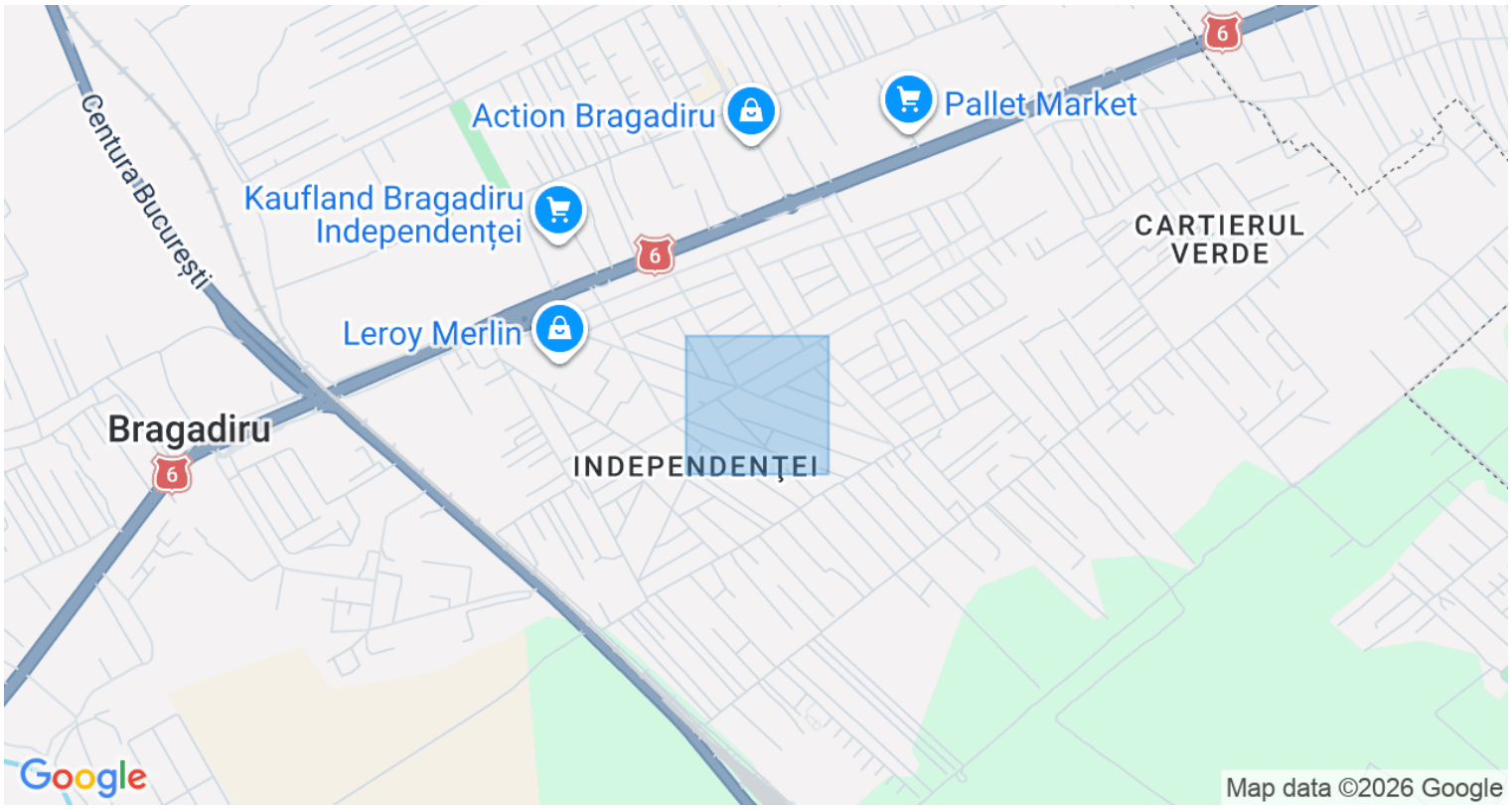








Localizare



Datele agentului



Oana Grigore
Agent in training

0753030547
oana.grigore@remax.ro

REMAX Premier
Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti
0314210105
premier.bucuresti@remax.ro