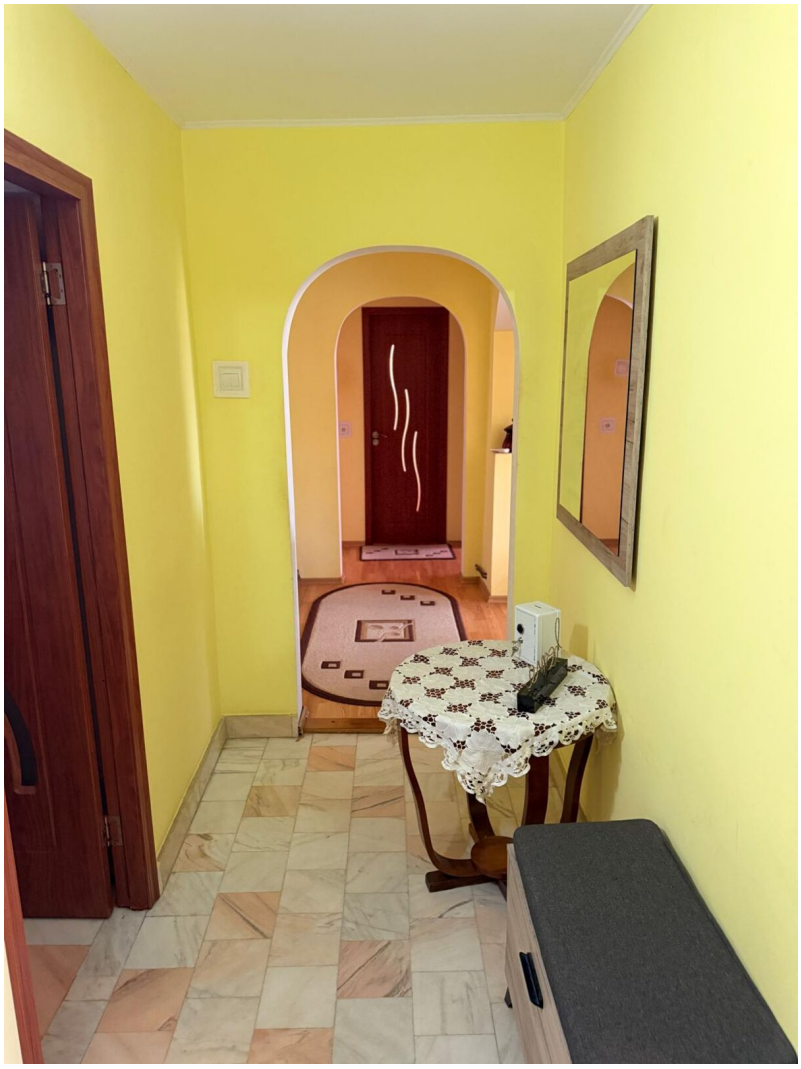
Vanzare Apartament 3 camere decomandat | 2 balcoane | Acoperis renovat

Exclusivitate

Comision 0%



87,900 € (1,424.64 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**68.2 mp**	Supraf. utilă	**61.7 mp**
Anul construcției	**1975**		

Vanzare Apartament 3 camere decomandat | 2 balcoane | Acoperis renovat

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, decomandat, situat pe strada Republicii nr. 18, în municipiul Râmnicu Vâlcea, la etajul 4 din 4 al unui imobil construit în anul 1975.

Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 61,7 mp și o suprafață totală de 68,2 mp, incluzând două balcoane: unul cu acces din bucătărie, în suprafață de 2,4 mp, și unul cu acces din sufragerie, în suprafață de 4,1 mp.

Apartamentul beneficiază de o compartimentare decomandată, cu spații bine delimitate, fiind compus din living, două dormitoare, bucătărie, baie și hol. Un avantaj suplimentar îl reprezintă baia prevăzută cu fereastră pentru aerisire naturală.

Locuința se vinde complet mobilată și utilată, exact în configurația prezentată în fotografii, fiind potrivită atât pentru mutare imediată, cât și pentru investiție în vederea închirierii.

Un aspect important pentru viitorii proprietari este faptul că acoperișul imobilului a fost renovat în anul 2025, reprezentând un avantaj suplimentar pentru o proprietate situată la ultimul etaj.

Dotări și îmbunătățiri:

Centrală termică proprie pe gaz;

Instalație de încălzire realizată cu țevi de cupru;

Instalație electrică realizată cu conductori din cupru;

Aer condiționat;

Două balcoane;

Baie cu fereastră pentru aerisire naturală;

Acoperișul blocului renovat în anul 2025;

Se vinde complet mobilat și utilat.

Apartamentul a beneficiat de renovare în anul 2010, oferind viitorilor proprietari posibilitatea de a-l utiliza în starea actuală sau de a-l personaliza în funcție de propriile preferințe.

Localizare și puncte de interes

Poziționarea pe strada Republicii oferă acces facil către numeroase puncte de interes din municipiu, fiind o alegere potrivită atât pentru familii, cât și pentru cei care își doresc o locuință bine conectată la facilitățile urbane.

În proximitate se regăsesc:

Grădinița Nord 1 și Grădinița Nord 2;

Liceul Sanitar „Antim Ivireanu”;

Liceul de Arte „Victor Giuleanu”;

Colegiul Național de Informatică „Matei Basarab”;

Spitalul Județean de Urgență Vâlcea;

Parcul „Trei Lacuri – Nord”;

Baza Sportivă Hidroelectrica;

Cetățuia;

Biserica „Sfinții Apostoli Petru și Pavel”;

Supermarket Kaufland.

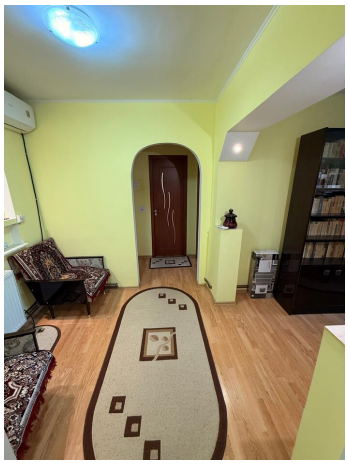
O proprietate cu o compartimentare practică, două balcoane, centrală proprie și acoperiș recent renovat, amplasată într-o zonă cu acces la facilitățile importante ale orașului.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție!

Facilități

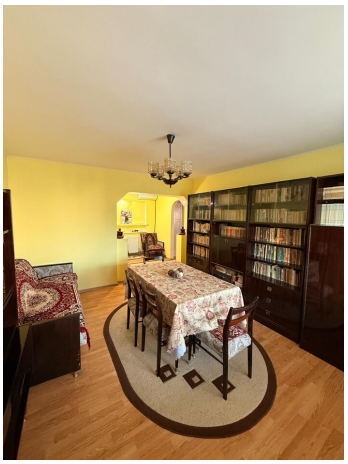
- Aer condiționat
- Apometre
- Drumuri Asfaltate
- Centrală proprie
- Contor căldură
- Contor gaz
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Uși interioare Lemn
- Podele Marmură
- Ușă intrare Metal
- Transport în comun
- Parchet
- Uși interioare PVC
- Ferestre PVC
- Bucătărie utilată
- Videointerfon
- Pereți Vopsea lavabilă

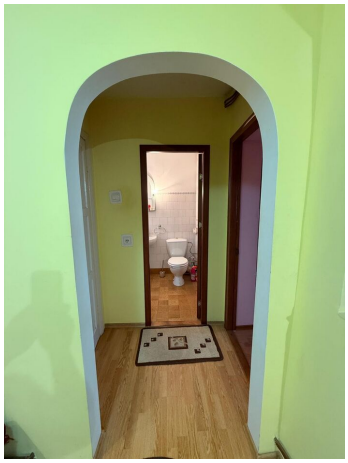
Galerie

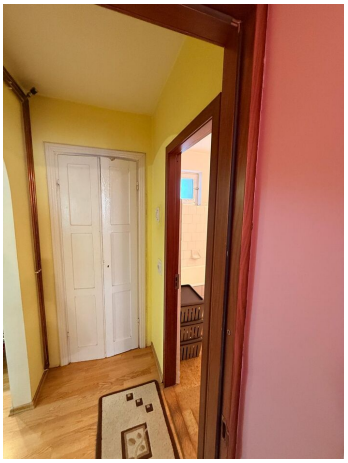


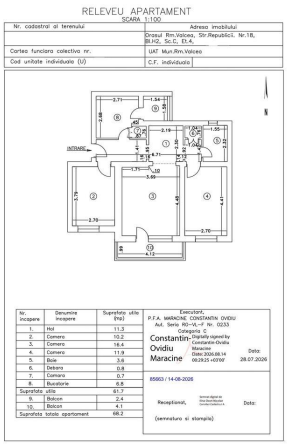











RELEVEU APARTAMENT
SCARA 1:100

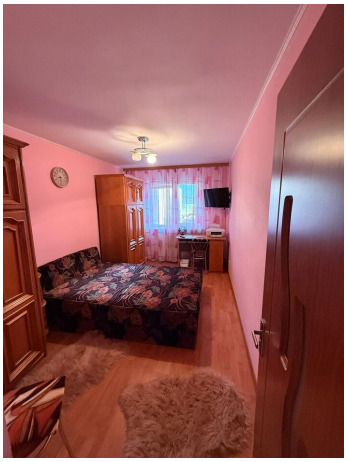
Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului
	Orasul Rm.Valcea, Str.Republicii, Nr.18, Bl.H2, Sc.C, Et.4,
Carte funciara colectiva nr.	UAT Mun.Rm.Valcea
Cod unitate individuala (U)	C.F. individuala

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1.	Hol	11.3
2.	Camera	10.2
3.	Camera	16.4
4.	Camera	11.9
5.	Baie	3.8
6.	Debara	0.8
7.	Camara	0.7
8.	Bucatarie	6.8
Suprafata utila		61.7
9.	Balcon	2.4
10.	Balcon	4.1
Suprafata totala apartament		68.2

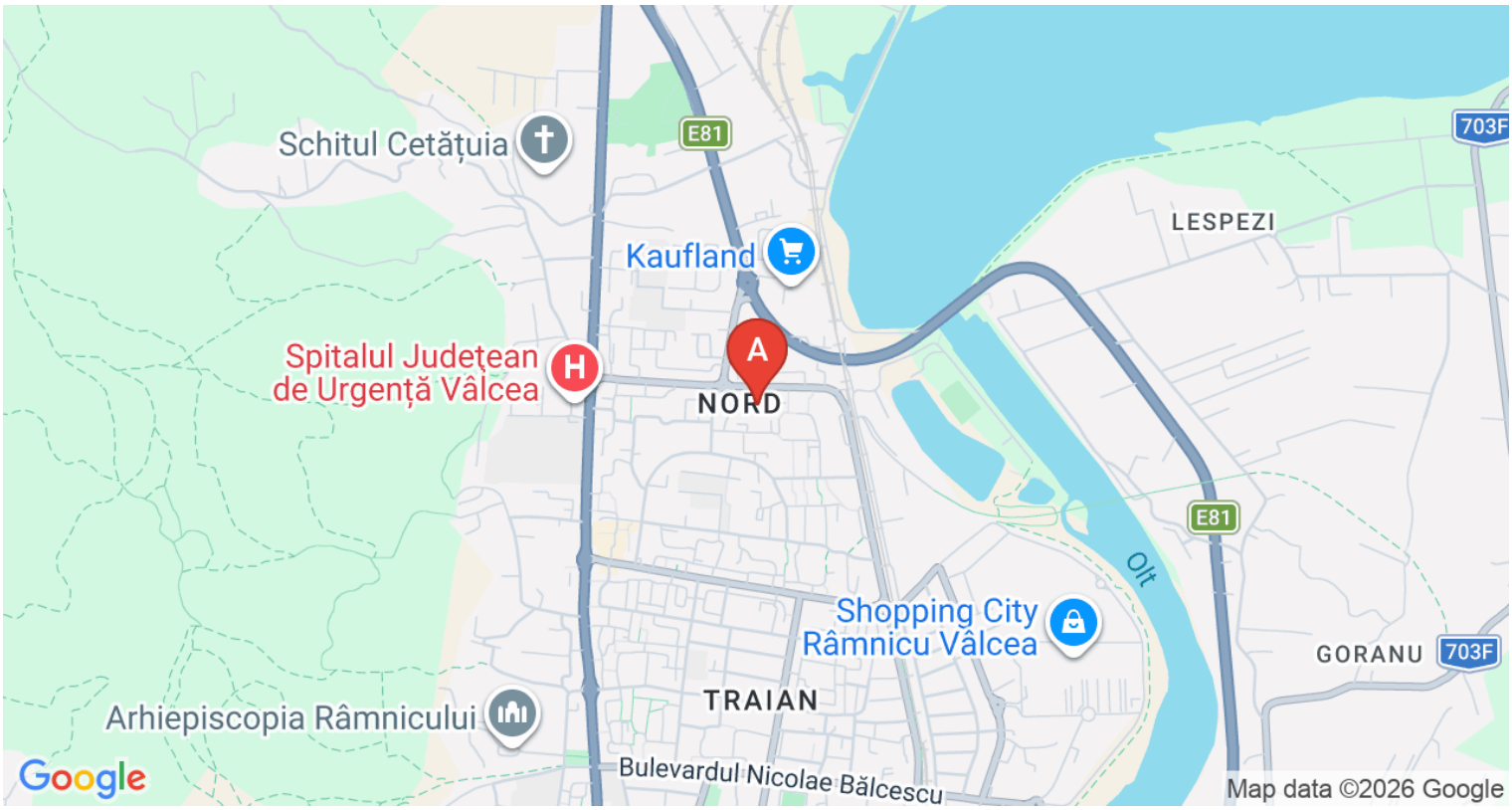
Executant,
P.F.A. MARACINE CONSTANTIN OVIDIU
Aut. Seria RD-VL-nr. Nr. 0233
Categoria C
Constantin Ovidiu Maracine
Digitally signed by Constantin-Ovidiu Maracine
Data: 2026.03.14 08:39:25 +03'00'
Data: 28.07.2026

85903 / 14-08-2026

Receptionat,
Data:
(semnatura si stampila)



Localizare



Datele agentului



Andrei Stănculescu
Manager

0726950063
andrei.stanculescu@remax.ro

REMAX Top Advisors
Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1
0723254054
topadvisors.bucuresti@remax.ro