Apartament 3 camere, 79 mp utili, de vanzare, plus balcon 10 mp

Exclusivitate

Comision 0%



165,000 € (2,085.7 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**95 mp**	Supraf. utilă	**79.11 mp**
Anul construcției	**2020**		

Apartament 3 camere, 79 mp utili, de vanzare, plus balcon 10 mp

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, decomandat, cu o suprafață utilă de 79,11 mp, completată de un balcon generos de 10 mp, situat la etajul 4 al unui imobil cu 6 niveluri.

Apartamentul beneficiază de o compartimentare practică și generoasă, fiind compus din două dormitoare, living, bucătărie, două băi și un hol spațios.

Dotări și facilități:
- Centrală termică proprie pe gaz;
- Aer condiționat în fiecare cameră;
- Mobilier parțial, cu un dormitor lăsat nemobilat, oferind posibilitatea amenajării în funcție de preferințe;
- Bucătărie mobilată și utilată, dotată cu mașină de spălat vase, frigider, aragaz, plită pe gaz și cuptor electric.

Unul dintre punctele forte ale apartamentului este balconul de 10 mp, amenajat ca un veritabil spațiu de relaxare, unde regăsim o masă cu două scaune, o canapea și un balansoar, ideal pentru momentele de liniște și relaxare.

Datorită suprafeței generoase, compartimentării decomandate și dotărilor, apartamentul oferă confortul necesar unui stil de viață modern.
Blocul este situat în imediata apropiere a magazinului Penny, iar în vecinătate urmează să se deschidă un spațiu comercial mixt, care va diversifica oferta de servicii și facilități din zonă.

Locul de parcare subteran (la -1) poate fi achiziționat separat la prețul de 18500 euro.
Acesta are următoarele caracteristici:
- contor electric separat ce permite montarea unei stații de încărcare electrice
- spații de depozitare etajate
- ușă de garaj automată, cu telecomandă

Oferim acces la consultanță de specialitate pentru obținerea creditării!
Vă așteptăm la colaborare!
Pentru informații și vizionări nu ezitați să ne contactați!

Performanta energetica
- Poziționat in clasa energetica „A”
- Consum anual specific de energie: 115.88 kWh/m2an
- Indice de emisii echivalent CO2: 19.95 kgCO2/m2an
- Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m2an

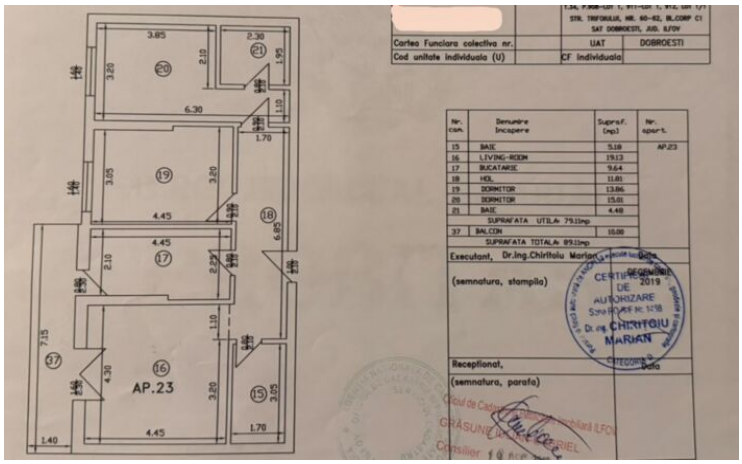
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Videointerfon

Galerie






Cartea Funciara colectiva nr.
Cod unitate individuala (U)
UAT
DOBROESTI
CF individuala
AP.23
Executant, Dr.Ing.Chiritoiu Marian
(semnatura, stampila)
Receptionat,
(semnatura, parafa)











Localizare



Datele agentului



George Radu
Sales Associate

0761265282
george.radu@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro