Teren 1,178mp Craiova - Calea Bucuresti - Acad. de Fotbal Gica Popescu

Exclusivitate

Comision 0%



236,900 € (201.1 € / mp)

Supraf. teren	**1,178 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**4.65m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 1,178mp Craiova - Calea Bucuresti - Acad. de Fotbal Gica Popescu

Oportunitate investiție – Teren 1.178 mp, Calea București – Academia de Fotbal Gică Popescu
Preț: 236.900 € - 201,10 €/mp - COMISION ZERO pentru cumpărător
RE/MAX Imperia vă propune spre achiziție un teren intravilan de 1.178 mp, situat pe Calea București, în apropierea Lacului Hanul Doctorului și în vecinătatea Academiei de Fotbal Gică Popescu, într-o zonă cu perspective de dezvoltare.
Un argument important pentru investiție este proximitatea proiectului imobiliar Akadémia Distrikt. Proiectul propus include apartamente, hotel, birouri și spații comerciale, având potențialul de a contribui la dezvoltarea zonei și la creșterea atractivității acesteia.
Avantaje și caracteristici :
- Suprafață teren: 1.178 mp
- Preț: 236.900 € (201,10 €/mp)
- Deschidere la Calea București: 4,65 m, cu lărgirea parcelei până la aproximativ 17 m
- Utilități: toate disponibile
- Localizare: în apropierea Lacului Hanul Doctorului și a Academiei de Fotbal Gică Popescu
Configurația terenului și cele două deschideri reprezintă elemente importante de analizat în stabilirea destinației și a modalității de valorificare, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile.
De ce merită analizată această oportunitate?
Poziționarea într-o zonă în dezvoltare, în apropierea proiectului Akadémia Distrikt, oferă un context interesant pentru investitorii care urmăresc achiziția unui teren cu potențial de valorificare pe termen mediu și lung.
RE/MAX Imperia – oportunități imobiliare cu perspectivă.
Contactați-ne pentru detalii suplimentare și prezentarea proprietății.
COMISION ZERO pentru cumpărător!

Facilități

- ✔ CUT 0.9
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gaz
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal

Galerie









Localizare



Datele agentului



Cristi Mic
Agent in training

0785273534
cristi.mic@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro