Apartament cu 4 camere de vânzare IN CITY RESIDENCE

Exclusivitate



399,000 € (3,950.5 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Etaj	**1**
Supraf. construită	**111.46 mp**	Supraf. utilă	**101 mp**
Anul construcției	**2008**		

Apartament cu 4 camere de vânzare IN CITY RESIDENCE

Apartament cu 4 camere în InCity Residences | Renovat în 2025 | Mobilat și utilat | 2 băi și 2 balcoane închise
Un apartament primitor, cu spațiu pentru întreaga familie, în InCity Residences, în zona Dudești–Dristor, aproape de București Mall și Piața Alba Iulia. Ai trei dormitoare, un parc privat în cadrul complexului și locuri pentru sport și relaxare aproape de casă.
Situat la etajul 1 al unui imobil cu 17 etaje, apartamentul are vedere frontală și laterală și o suprafață utilă de 97,6 mp. Împreună cu cele două balcoane închise, de 6,5 mp și 1,5 mp, suprafața totală este de 105,6 mp.
Compartimentarea este practică și cuprinde:

* living cu bucătărie deschisă și zonă de luat masa;
* trei dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie proprie, dotată cu cadă;
* o a doua baie, cu duș;
* hol generos și spații de depozitare;
* două balcoane închise.

Apartamentul a fost renovat în 2025 și se vinde mobilat și utilat. Mobilierul în tonuri deschise, accentele de verde și detaliile aurii creează o atmosferă caldă. Livingul oferă loc pentru momentele petrecute în familie, iar balconul mare, închis cu sticlă, este un spațiu plăcut pentru cafeaua de dimineață.

Aerul condiționat din fiecare cameră și rulourile montate la ferestre aduc un plus de confort și intimitate.
Există și posibilitatea preluării unui loc de parcare subteran, în condiții discutate separat.

Ansamblul dispune de aproximativ 5.000 mp de spații verzi, un parc privat cu loc de joacă destinat exclusiv locatarilor și pază permanentă. Te poți bucura de plimbări și timp în aer liber cu cei mici, chiar în interiorul complexului.

Tot aici găsești magazinul Mega Image Shop&Go și centrul World Class InCity, cu sală de fitness, piscină interioară, clase de grup, jacuzzi și saune. Poți face cumpărăturile de zi cu zi, poți merge la antrenament sau te poți relaxa fără să te îndepărtezi de casă.

Ai acces la stația de metrou Dristor și la transportul public de pe Calea Dudești și Șoseaua Mihai Bravu. În zonă se află Grădinița nr. 239, Grădinița Căpșunica, Școala Gimnazială nr. 80 și Școala Gimnazială nr. 84, precum și farmacii, magazine și servicii bancare.

Pentru cumpărături și ieșiri în oraș, ai aproape București Mall–Vitan, dar și cafenelele, restaurantele și terasele din zona Piața Alba Iulia–Decebal.

Preț de vânzare: 399.000 EUR + TVA, conform legislației în vigoare.

Te invităm să descoperi apartamentul la o vizionare și să vezi cum te-ai simți aici, acasă. Contactează-ne pentru detalii și programare.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Videointerfon
- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Apometre
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pază
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

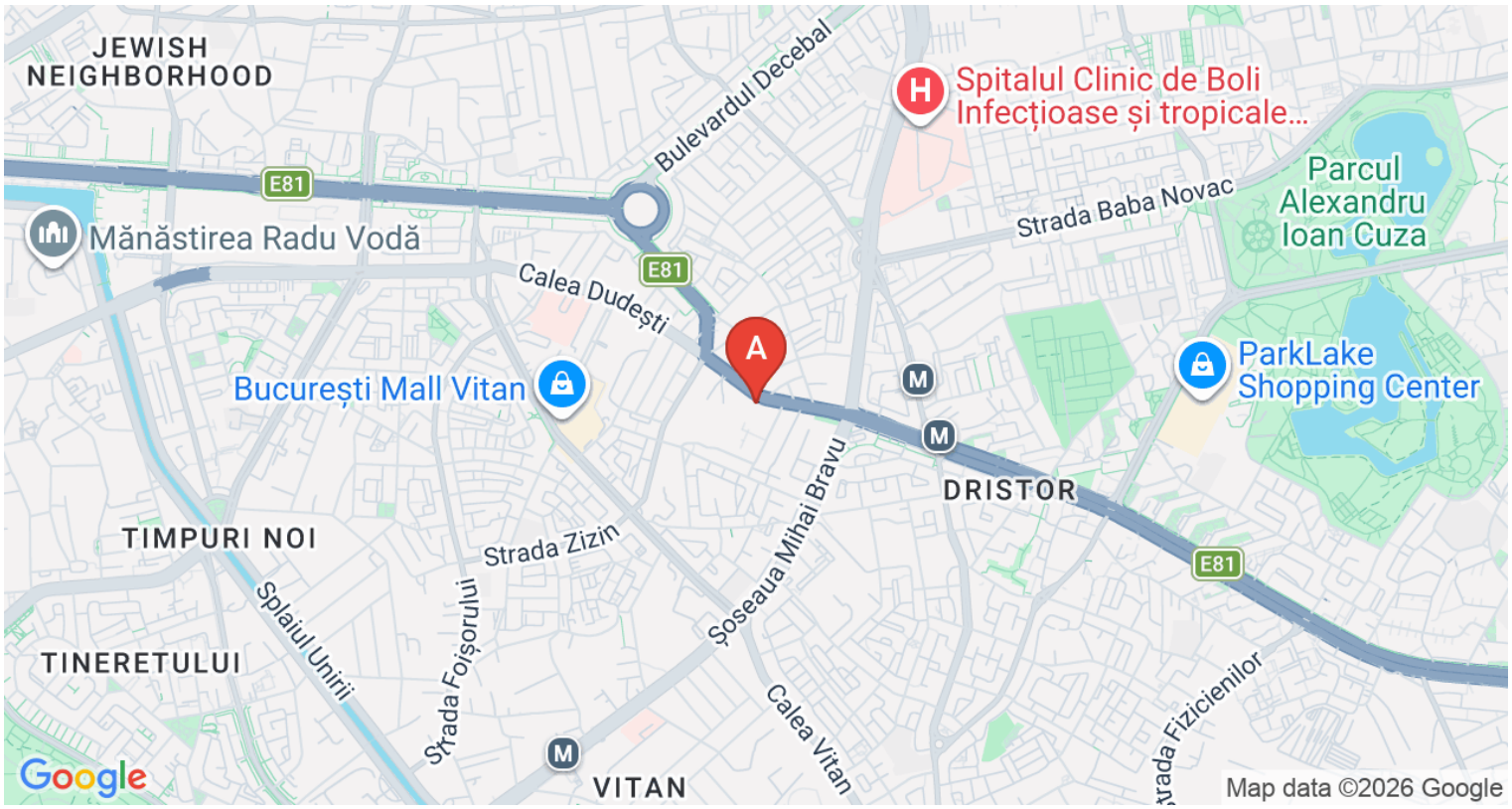









Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik
Broker/Owner

0720565898
nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro